

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ~~SOS BUCUREȘTI-POIESTI~~ nr. ~~40A~~, sector 1, București

INITIATOR: ~~S.C. AVIATIA UTILITARA BUCUREȘTI SA~~

ELABORATOR: ~~SC ARCHIS DESIGN SRL~~

în vedere realizări: ~~CONSTRUIRE HANGAR DE AVIAȚIE CU SPAȚIU MEXE ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE~~

~~ZONA APPROVIZIONARE, PARCARE AUTO, PLATFORME DE STATIONARE ELICOPTERE ȘI AERONAVE, HELIPORT, ÎMPREJMUIRE, CABINE DE POARȚĂ ȘI ÎNTELLIMENTARE~~

Observatiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. DANIEL
JITARIU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subscrisa, **Societatea AVIAȚIA UTILITARĂ BUCUREȘTI S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. _____, fiind CUI _____ reprezentată de domnul **COSTAȘ BOGDAN**, în calitate de **Administrator**, cetățean român, cu domiciliul în București, Sector 6, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, P. Sector 6, la data de _____

în calitate de proprietară a **imobilului - teren intravilan, categoria de folosință curți, construcții, în suprafață totală de 7.467 mp**, situat în **municipiul București, Soseaua București – Ploiești, nr.40A, sector 1 ("IMOBILUL")**, identificat cu **numărul cadastral nou 265922**, înscris în **Cartea Funciară nr. 265922** a municipiului București sector 1, --- pe proprie răspundere și cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute și pedepsite de art. 326 Cod Penal declară ca a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile imobilului care a generat întocmirea PUD-ului privind construirea unui hangar de aviație cu spații anexe și birouri administrative, zonă aprovizionare, parcare auto, platforme de staționare elicoptere și aeronave, helipunct împrejmuire, cabine poartă și stație alimentare combustibil.-----

Subscrisa, prin reprezentant legal își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației PUD și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat realizarea PUD-ului și exonerează de orice răspundere autoritățile administrației publice locale a Sectorului 1, București.-----

Prezenta declarație servește în fața autorităților competente, pentru aprobarea documentației PUD. -----

Prezentul act a fost redactat, procesat și autentificat de către **Biroul Individual Notarial - SCÂNTEI LAURA - IULIANA** într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care 2 (doua) duplicate au fost eliberate părții și 1 (un) duplicat s-a depus în arhiva biroului notarial.-----

Declarantă,

Societatea AVIAȚIA UTILITARĂ BUCUREȘTI S.A.

prin Administrator

COSTAȘ BOGDAN

ZONA STRICT
INTERZISA

PRIMĂRIA SECTOR 1, BUCUREȘTI
SECTORUL 1

**INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE: Pentru terenul din Șos. București-Ploiești, nr 40A, sector 1, București se propune construirea unui hangar de aviație cu spații anexe și birouri administrative, zona apronizatoare, parcare auto, platforma de staționare elicoptere și aeronave, heliport, împrejmuire, salină pentru și stație alimentare combustibil cu rezervor S+P+Supanță

INIȚIATOR: S.C. Aviația Utilitară București S.A.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚIILE ȘI PROPUNERILE
PRINȚU INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU LA SEDIUL PRIMĂRIEI SECTORULUI 1

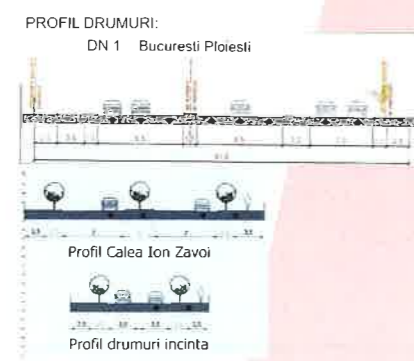
Observațiile sunt recepționate în vederea elaborării documentației P.U.D. pentru avizarea executării unui hangar de aviație cu spații anexe și birouri administrative, zona apronizatoare, parcare auto, platforma de staționare elicoptere și aeronave, heliport, împrejmuire, salină pentru și stație alimentare combustibil cu rezervor S+P+Supanță în București la adresa: Șos. București-Ploiești nr 40A, sector 1, București. Este necesară transmiterea în termenul de recepție a observațiilor și propunerilor la sediul Primăriei Sectorului 1, Sector de Proiectare și Urbanism, Serviciu de Urbanism și Planificare Urbană, în vederea transmiterii și elaborării Planului Urbanistic de Detaliu.

PUD - PLAN URBANISTIC de DETALIU

Construire hangar de aviatie cu spatii anexe si birouri administrative, zona aprovizionare, parcare auto, platforme de stationare elicoptere si aeronave, helipunct, imprejurare, cabine poarta si stie alimentare combustibili
 Sos. Bucuresti-Ploiesti nr 40A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

- LEGENDA**
- LINIE**
- LIMITA P.U.D.
 - Parcela cu drum de acces, identificata ca fiind de drum nr. 204653
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA MIXTA**
- MZ 1st PZ2 "Calea Ion Zavoia-avioane"
 - UTR 1 1st PZ2 "Calea Ion Zavoia-avioane"
 - Parcela cu Intentionare Surselor Ecologice
 - Zona verde
- ORICULATI**
- CIRCULATIE CAROSABILE
 - ▶ Acces din Calea Ion Zavoia
 - ▶ Acces drum nr. 204653
- ELEMENTE PROPUSE PE PARCELA**
- CLADIRE CLUSIVIT ANEXE, BIROURI ADMINISTRATIVE SI ZONA APPROVIZIONARE
 - CABANA PORTAR (denar +3.5m)
 - PISTE TRANSFORMARE (denar +0.5m)
 - PLATFORMA STATIONARE ELICOPTERE
 - STRADA INTERIOARA
 - PARCARI
- Reglementari Urbanistice**
- densitate: 100 imp/ha
 - PZ: mixta +M2
 - CV: mixta +2.4 mp ADG/imp
 - Nivelul +1.5 m de la cota suprafetei
- Din acces catre Calea Ion Zavoia cu PUD Calea Ion Zavoia nr. 24-1-02/010



TABEL COORDONATE

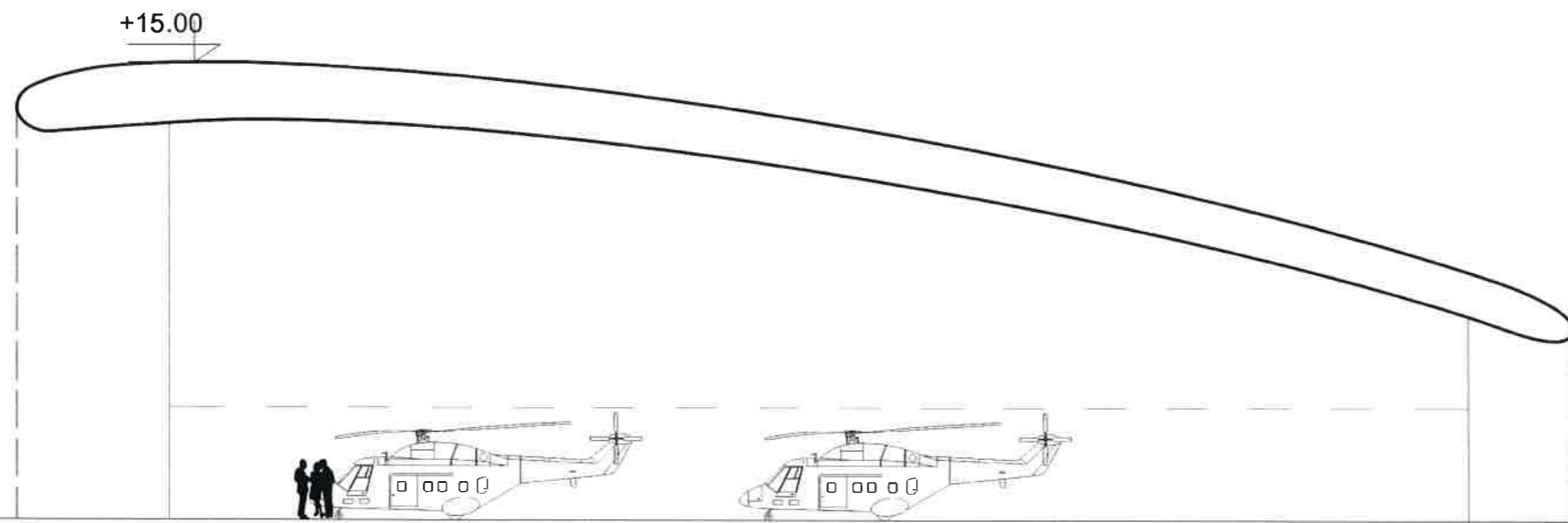
Coordonata	X	Y
A	588210.00	704100.00
B	588210.00	704100.00
C	588210.00	704100.00
D	588210.00	704100.00
E	588210.00	704100.00
F	588210.00	704100.00
G	588210.00	704100.00
H	588210.00	704100.00

arhis

S.C. ARHIS DESIGN SRL
 Strada 137, Sector 1, Bucuresti
 Tel: 0211 410 10 10
 Email: arhis@arhis.ro

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu
 Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 40A, Sector 1, Bucuresti

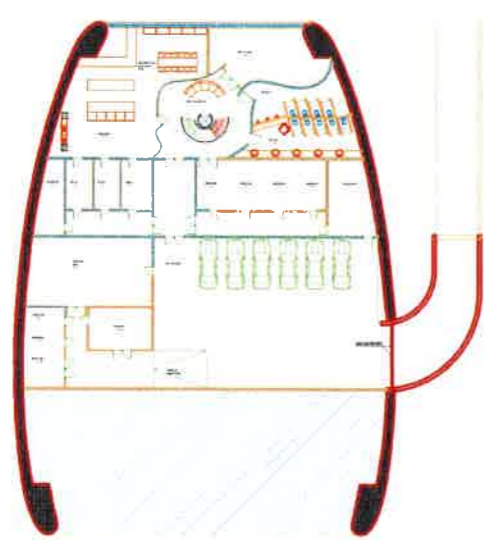
REGLEMENTARI



SECTIUNE 1



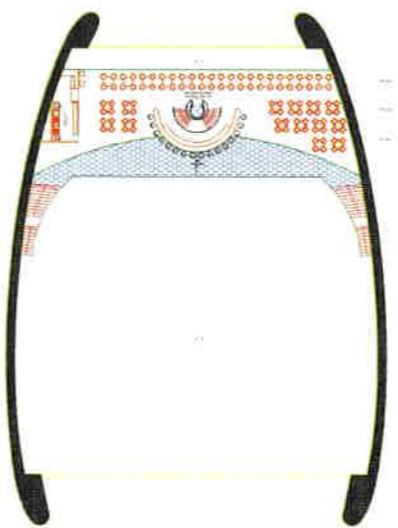
SECTIUNE 2



PLAN
SUBSOL



PLAN
PARTER



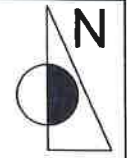
PLAN
SUPANTA

PUD - PLAN URBANISTIC de DETALIU

Construire hangar de aviatie cu spatii anexe si birouri administrative, zona aprovizionare, parcare auto, platforme de stationare elicoptere si aeronave, helipunct, imprejmuire, cabine poarta si statie alimentare combustibili

Șos. București-Ploiești, nr. 40A, sector 1, București

ILUSTRARE



S.C. ARHIS DESIGN SRL
TEL/FAX:3019904
J40/9258/09072003
cod iban RO68RNCB507800001695001

PUD - Plan Urbanistic de Detaliu
Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 40A,
sector 1, Bucuresti
Beneficiar: S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A

CONTRACT
P545/2017
martie 2017
FAZA P.U.D.

ÎNTOCMIT urb. Manuela Negriță
ȘEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru
COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru

ILUSTRARE

SCARA
U07
Format
A3

PREZENTA PLANȘA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEI PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O ÎNCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!