

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ...BANUL ANTONACHE...nr. 27B, 29, 29A, sector 1, București

INITIATOR: ...OZATA ALEN BURHAN.....

ELABORATOR: ...S.C. SYKAZ DESIGN & CONSULTANȚĂ SRL.....

în vedere realizării: ...PLAN URBANISTIC DE DETALIU ÎN SCOPUL.....

...OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN MOBIL CU FUNCȚIUNE

MIXTĂ ; LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU COMERCIAL, S+P+2E+TH.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPLICAT
DECLARATIE**

Subscrisa **ROYAL CONFORT RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în sat Dudu, com. Chiajna, str. Rezervelor nr. 68G, parter, camera 2, ap.3, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4295/2015, CUI 35291891, prin administrator **GIURAN VIRGIL-FLORIN**, domiciliat în sat Dudu (com. Chiajna), str. Rezervelor nr. 68G, ap.3, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 502380 emisă de SPCLEP Chiajna la data de 27.04.2016, CNP 1800316440046, și **OZATA ALEV BURHAN**, necăsătorit, domiciliat în mun. București, str. Banul Antonache nr. 29, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 847228 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 11.11.2011, CNP 185111410071, în calitate de proprietari ai imobilului mun. București, str. Banu Antonache nr. 27B, 29, 29A, sector 1, cu număr cadastral 271136, format din suprafața de 504 m.p. (cincisutepatru metri pătrați) teren și construcțiile C1 - locuință, C2 - anexă și C3 - locuință parter, declarăm că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și verificarea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD, și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București, de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a folosi oriunde va fi necesar.

Tehnoredactata la Biroul Notarului Public Gabriel Cezar Ciudoescu, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul la Biroul de Carte funciară iar două exemplare au fost eliberate părții.

DECLARAȚII

ROYAL CONFORT RESIDENCE S.R.L.
prin administrator
S.S. GIURAN VIRGIL-FLORIN

S.S. OZATA ALEV BURHAN

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

CIUDOESCU GABRIEL - CEZAR

Licență de funcționare nr.2309/2036/26.11.2013

Sediul: Bdul Iuliu Maniu nr. 61, bl. 8P, sc. 5,

Et. 1, ap. 168, sectorul 6, mun. București

Tel/fax: 021.434.42.39

Nr. E.O.D.P. - 1962

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 6972
data 04 luna IULIE anul 2017**

În fața mea, **GABRIEL – CEZAR CIUDOESCU**, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

- **GIURAN VIRGIL-FLORIN**, domiciliat în sat Dudu (com. Chiajna), str. Rezervelor nr. 68G, ap.3, jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 502380 emisă de SPCLEP Chiajna la data de 27.04.2016, CNP 1800316440046, în calitate de reprezentant legal al **ROYAL CONFORT RESIDENCE S.R.L.**, cu sediul în sat Dudu, com. Chiajna, str. Rezervelor nr. 68G, parter, camera 2, ap.3, jud. Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/4295/2015, CUI 35291891 și

- **OZATA ALEV BURHAN**, domiciliat în mun. București, str. Banul Antonache nr. 29, sector 1, identificat cu CI seria RR nr. 847228 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 11.11.2011, CNP 185111410071, în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că este cuprins în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și anexa.

În baza art. 12, lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul notarial de 50 și 9,50 TVA (19%), în total 59,50 lei prin chitanța nr.80681/2017, emisă de acest birou notarial.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. CIUDOESCU GABRIEL CEZAR**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Ciudoescu Gabriel Cezar, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

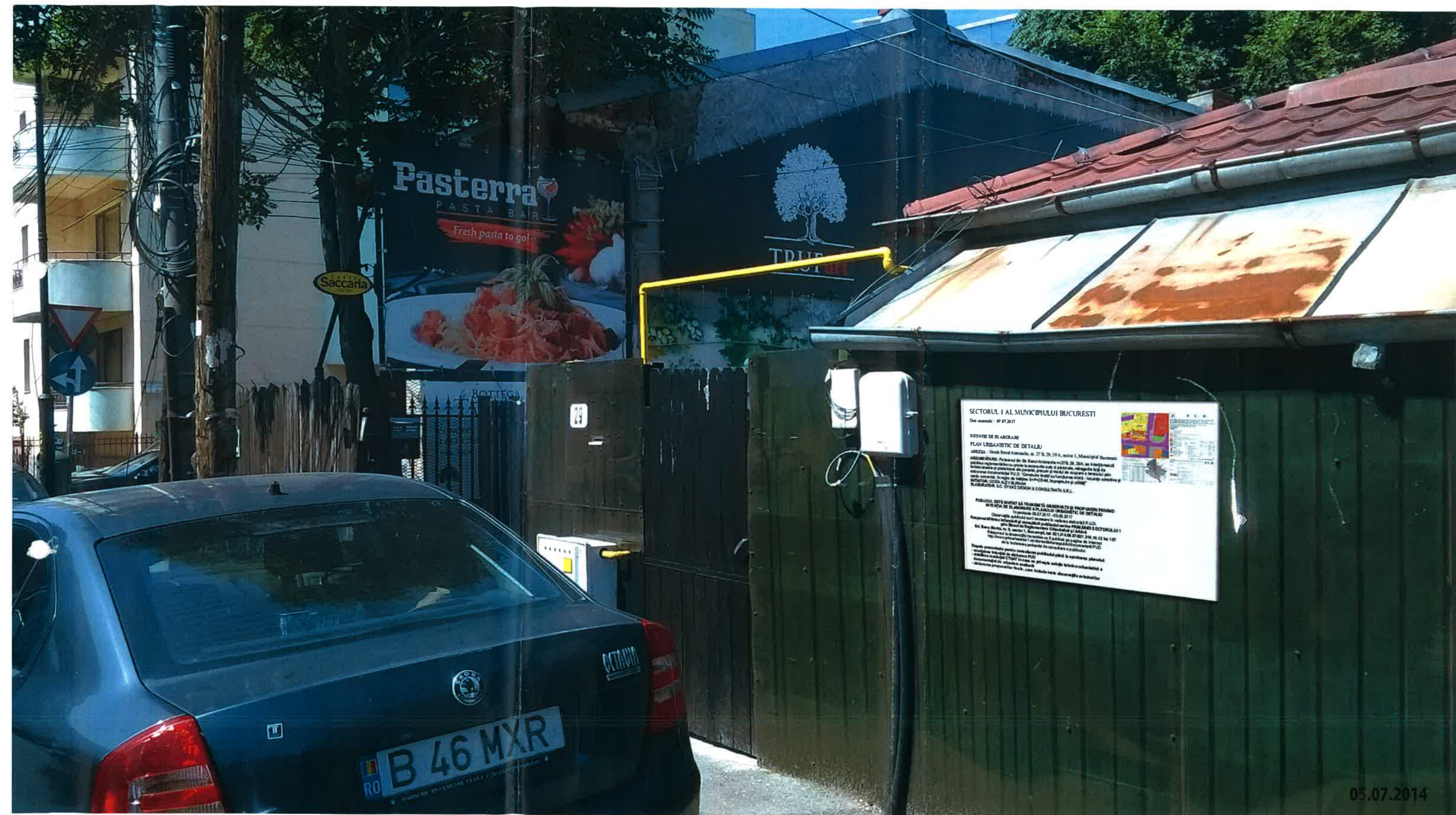




VENERE STR. T. STEFAN

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6460
Orsya-Maria
KOVER
Arhitect cu drept de semnatura





Pasteria
PASTA BAR
Fresh pasta to go

Saccana

TRUFU

99

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Data emitere 07.07.2017

INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA : Strada David Avramescu, nr. 27 B, 70, 79 A, sector 1, Municipiul Bucuresti

AGENCIU: Proiectant de Urbanism si Constructii nr.278, 28, 29A, se va implica in toate activitatile necesare realizării planului urbanistic de detaliu, respectiv: studiul de fezabilitate, studierea si proiectarea de proiect, pregatirea si realizarea studiului de fezabilitate si proiectului urbanistic de detaliu, studierea si realizarea studiului de fezabilitate si proiectului urbanistic de detaliu, studierea si realizarea studiului de fezabilitate si proiectului urbanistic de detaliu, studierea si realizarea studiului de fezabilitate si proiectului urbanistic de detaliu, studierea si realizarea studiului de fezabilitate si proiectului urbanistic de detaliu.

LABORATOR S.C. SYGMA DESIGN & CONSULTING S.R.L.

PUBLICAȚIA ESTE SUFIȘENTĂ SĂ TRANSMITĂ CEORILOR SAU PROPRIETĂȚII PRIN ÎN
BUCUREȘTI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

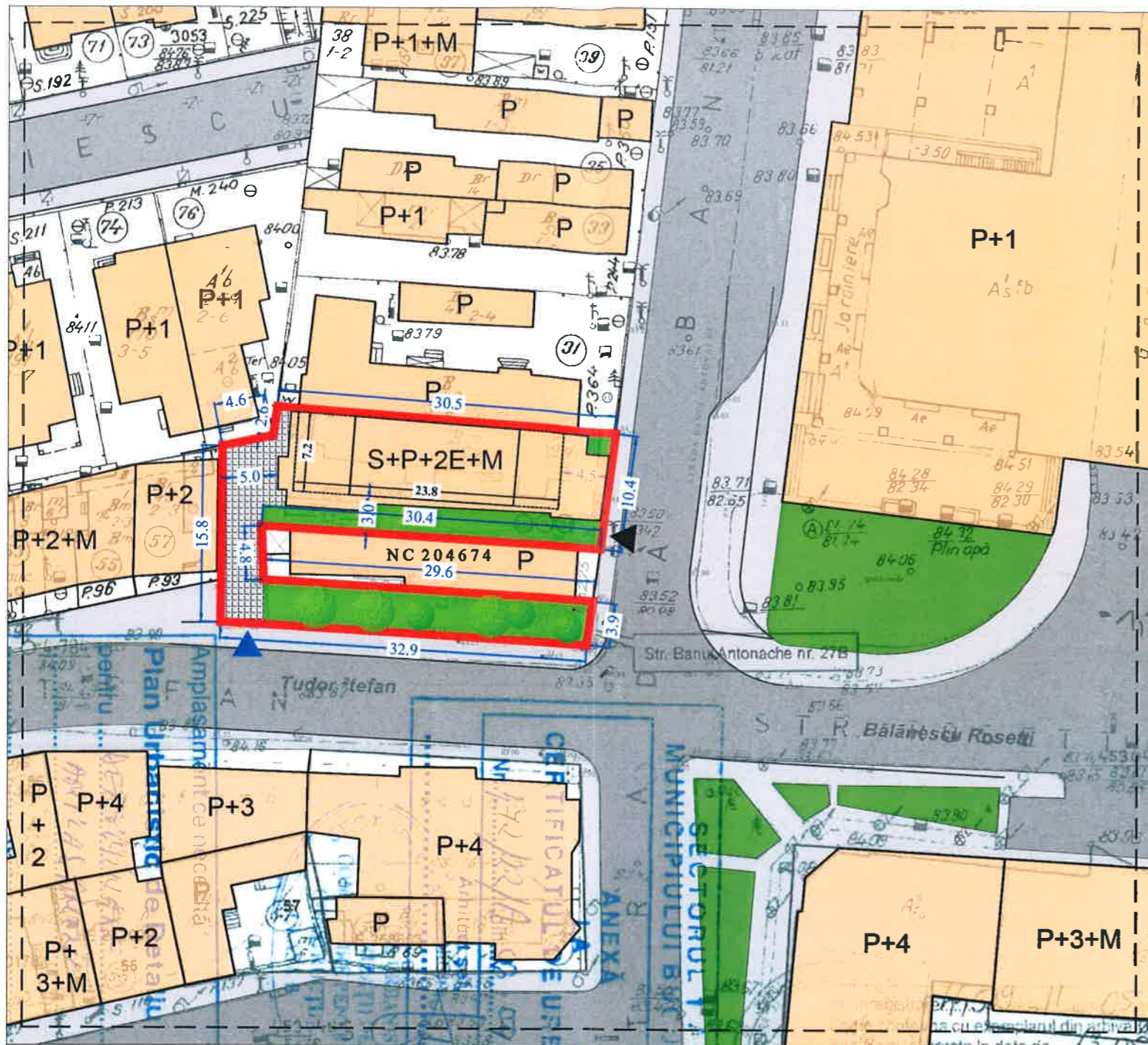
Trasatura 04.07.2017 - 05.08.2017

Observații publice și intervenții de interes public și local
Se va realiza o sesiune de consultație publică în cadrul căreia se va discuta despre proiectul urbanistic de detaliu și se vor lua în considerare toate observațiile și sugeriile primite.

Se va realiza o sesiune de consultație publică în cadrul căreia se va discuta despre proiectul urbanistic de detaliu și se vor lua în considerare toate observațiile și sugeriile primite.

Planul urbanistic de detaliu este publicat și este disponibil în format electronic pe site-ul www.csaibucuresti.ro

05.07.2014



P. U. D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL, IN REGIM DE INALTIME S+P+2E+M
PLANSĂ 03.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de parcele
- Limita de proprietate a terenului studiat prin prezentul P.U.D.

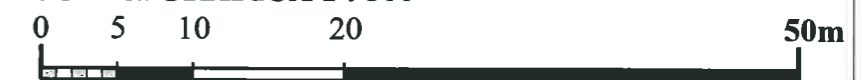
AMENAJARI

- Constructii
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Pavaje
- Spatii verzi in incinta
- Spatii verzi publice
- Vegetatie inalta

ACCESURI

- Acces carosabil
- Acces pietonal

SCARA GRAFICA 1 : 500



Terenul studiat prin prezentul P.U.D. are o suprafata de 504 mp si este situat in sectorul 1 al Municipiului Bucuresti, inscris in Cartea Funciara cu numarul cadastral 271136.

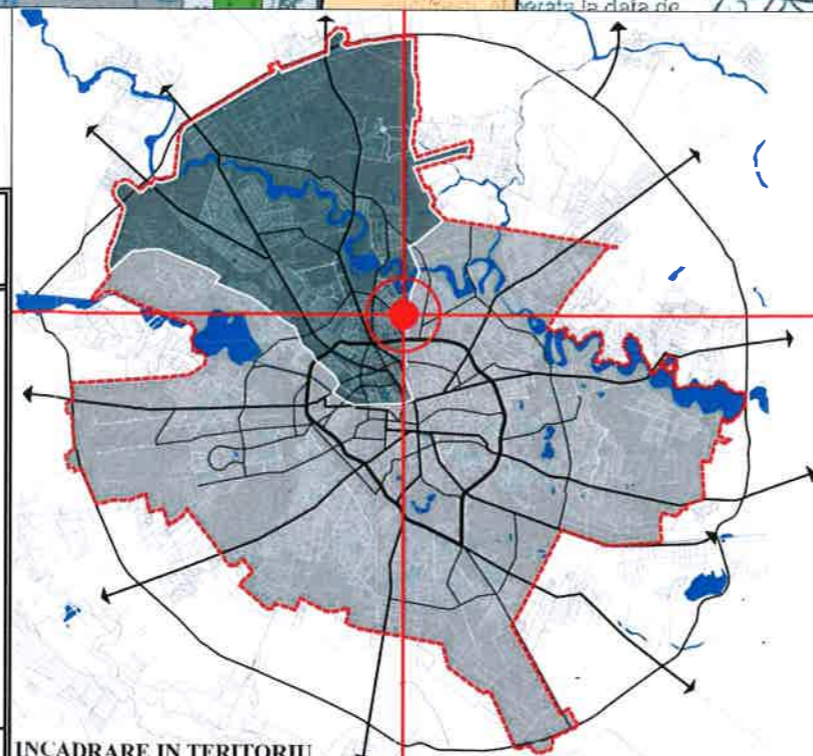
Conform P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungita prin

H.C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015, terenul studiat este situat in subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.

Hmax = P+2E (10 metri); se admite un nivel mansardat inscris in volumul coperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita;
POTmax = 45%;
CUTmax = 1,30

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 44 | 329505.385 | 587629.956 | 0.096 |
| 45 | 329505.391 | 587629.860 | 4.386 |
| 46 | 329501.044 | 587629.274 | 30.440 |
| 47 | 329502.969 | 587598.895 | 4.806 |
| 48 | 329498.166 | 587599.054 | 0.172 |
| 25 | 329498.155 | 587599.226 | 29.435 |
| 49 | 329496.390 | 587628.608 | 4.000 |
| 29 | 329492.431 | 587628.038 | 30.000 |
| 20 | 329494.230 | 587598.092 | 2.852 |
| 38 | 329494.367 | 587595.243 | 2.864 |
| 39 | 329497.231 | 587595.243 | 12.902 |
| 40 | 329510.132 | 587595.400 | 4.633 |
| 41 | 329511.061 | 587599.939 | 2.616 |
| 42 | 329513.654 | 587600.285 | 17.943 |
| 43 | 329512.396 | 587618.184 | 12.525 |
| 34 | 329511.363 | 587630.666 | 6.020 |

S(1Cc)=504mp P=165.690m NC 271136



TITLU PROIECT : PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL, IN REGIM DE INALTIME S+P+2E+M

P.U.D.

AMPLASAMENT: Strada Banul Antonache, nr. 27B, 29, 29A, Sector 1, Bucuresti

| DATE DE CONTACT | SEMNAURA | STAMPILA |
|---|-----------------------------|----------|
| BENEFICIAR: | | |
| OZATA ALEV-BURHAN Str. Paris, nr.61A, sector 1, Bucuresti | | |
| PROIECTANT : | | |
| S.C. SYKA'Z DESIGN & CONSULTANTA S.R.L. Str. General Constantin Budisteanu, nr. 12-14, Sector 1, Bucuresti | | |
| Sef proiect | Urb. Oana Georgiana Voicu | |
| Proiectant | Urb. Laura Neata | |
| | Urb. Silvia Alexandra Petcu | |
| Verificare interna | Urb. Oana Georgiana Voicu | |
| Reambulare topografica | ing. Alexandru Simon | |

TITLU PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA -

DATA: AUGUST 2017
 SCARA: 1 : 500
 NR. PLANSĂ: 03.2