

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CLABUCEȘ nr. 27, sector 1, București

INITIATOR: STOICA RAZVAN - LAURENTIU

ELABORATOR: SC. PROIECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN SRL

în vedere realizări: IMOBIL CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E+2E+2E+2E+2E  
CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,  
STOICA RAZVAN - LAURENTIU



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

**DUPLICAT**



**DECLARAȚIE**



Subsemnata **STOICA RĂZVAN-LAURENȚIU**, cetățean român, domiciliat în

, valabila pina la data de

**în**

**calitate de proprietar al imobilului situat in Bucuresti, str. Clăbucet nr. 27, sector 1**, compus din teren si constructii, dobandit in baza contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 339/28.02.2012 de catre notar public Marria Gabura, Bucuresti, iintabulat in Cartea Funciara nr. 217166 a localitatii Bucuresti, sector 1, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime P+1E+2E retras, cornisa de 10 m inaltime, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv iinstiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

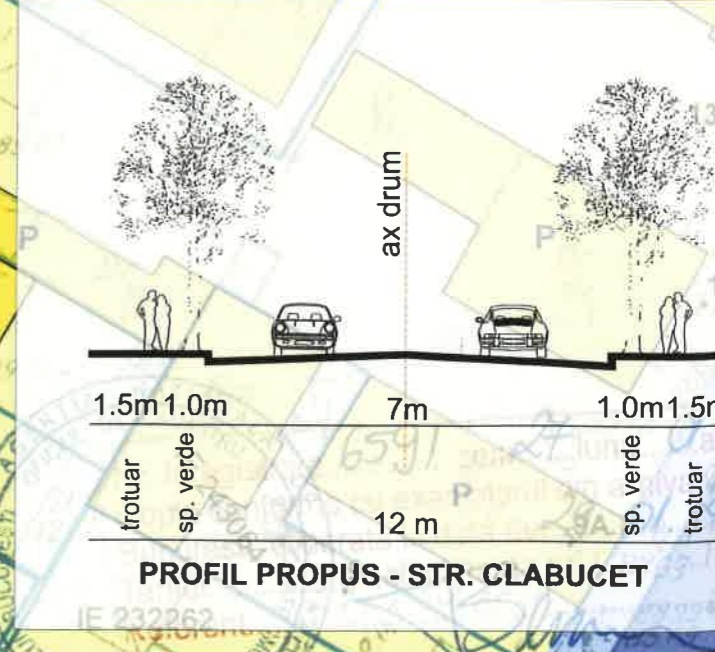
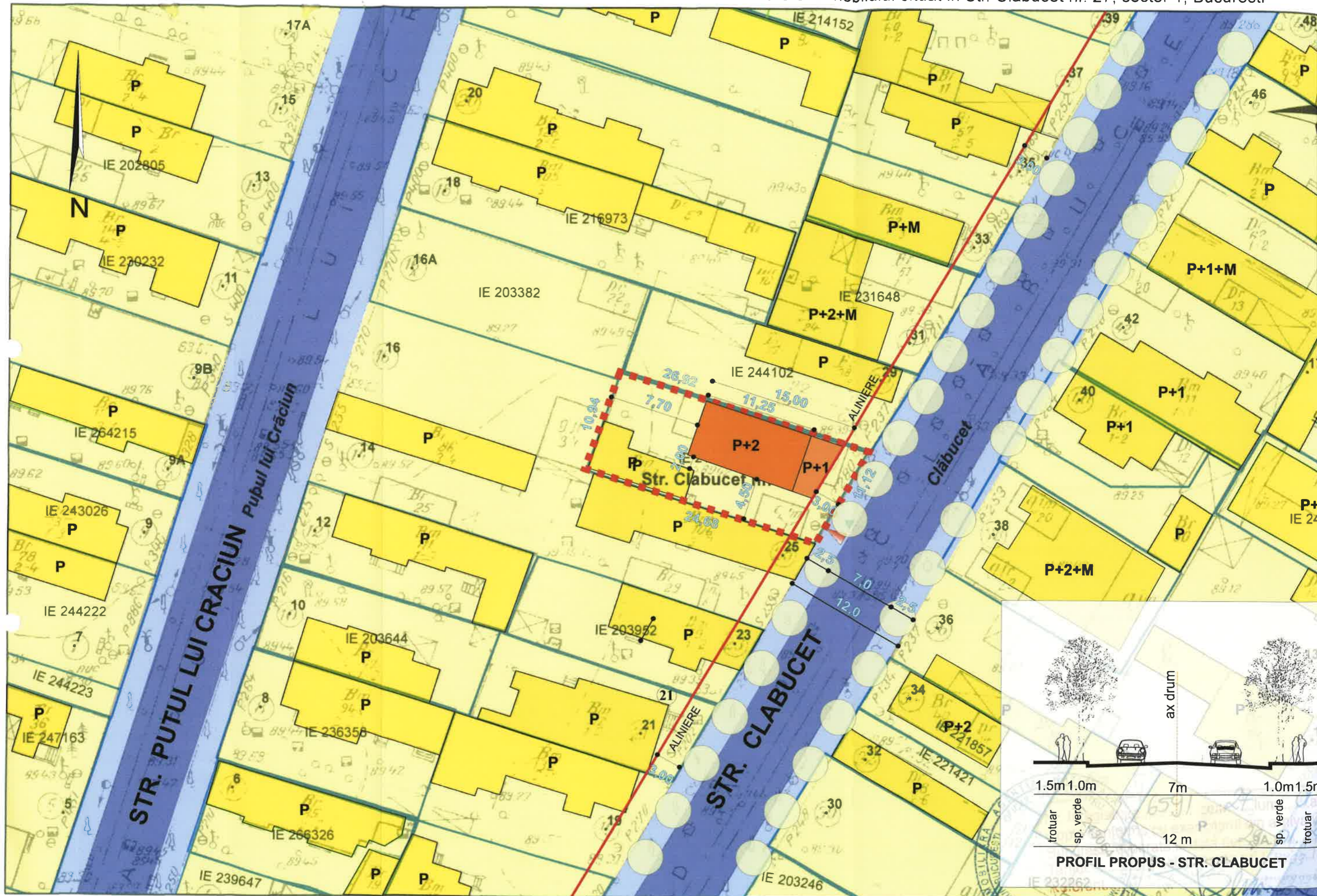
Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială “Fidelis”, într-un singur exemplar original, care va fi păstrat în arhiva biroului notarial, precum și în 3 (trei) duplicate (din care un exemplar se va păstra în arhiva biroului notarial și două exemplare s-au eliberat părții).

**DECLARANT**

**S.S. STOICA RĂZVAN-LAURENȚIU**



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Clabucet nr. 27, sector 1, Bucuresti



- contur imobile cadastrate
- constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU





STR. CLABUCET, NR. 27,  
SECTOR 1, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500







### LIMITE

 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

### FUNCTIUNI EXISTENTE

-  LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  PLANTATII DE ALINIAMENT

### REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL MAXIM PROPUS - CONSTRUCTIE P+1E+2Er
-  CURTE LUMINA
-  RETRAGERI (m)
-  ALINIERE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

### INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 45%

C.U.T. max = 1.3

RH - H maxim = P+1E+2Er = 10m

**L2a** - locuinte individuale si colective mici cu  
maxim P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.

### BILANT TERITORIAL

	mp	%
SUPRAFATA TEREN	84,00	100,00
SUPRAF. CONSTRUITA existenta	42,41	50,00
SUPRAF. CONSTRUITA propusa	41,59	50,00
SUPRAF. CONSTRUITA totala	84,00	100,00
SUPRAF. CIRCULATII	21,00	25,00
SUPRAF. SPATII VERZI	63,00	75,00

PROJECT TEAM ARCHITECTURE  
AND DESIGN :  
R.C.03/1156/30.06.2004

TITLUL PROIECTULUI:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
STR. CLABUCET, NR. 27, SECTOR 1,  
BUCURESTI

PROIECT  
nr.  
04/2016

SEF PROIECT:  
Urb. Sebastian Guta

INTOCMIT:  
Urb. Brastaviceanu Marilena Virginia  
Urb. Gusa Daiana

TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA  
1/500

VERIFICAT:

MAI 2017

PLANSA



Bucuresti