

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DOAMNA STANCA nr. 10, sector 1, București

INITIATOR: NICOLAE BACAS DIDINA

ELABORATOR: SC. RAUM PROIECT SRL - ARH. SAVU MIRCEA

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+ET+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

ARH. SAVU MIRCEA
0746 133843



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a solicitat autentificarea prezentului in scris:

DECLARAȚIE

Subsemnata **NICOLAE BALAȘ DIDINA**, , de cetățenie română,
domiciliată în , identificată cu

, în calitate
de proprietar al imobilului situat în Municipiul București sector 1, strada Doamna Stanca numărul 10, compus din teren în suprafață de 600,00 m.p. identificat cadastral cu numărul 204461 și construcțiile edificate pe acest teren C1-locuință cu o suprafață construită la sol de 84,55 m.p. identificată cadastral cu numărul 204461-C1 și C2-garaj cu o suprafață construită la sol de 29,81 m.p. identificată cadastral cu numărul 204461-C2, astfel cum rezultă din contractul de vânzare autentificat sub numărul 3874/28.11.2016 de notar public Dragoș Bărcănescu, prin prezenta declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+I+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi la organele competente.-----

Eu, **NICOLAE BALAȘ DIDINA**, înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele liber exprimată și condițiilor stabilite de mine.-----

Redactat și procesat de **Societatea Profesională Notarială DIDINA BALAȘ ȘI DRAGOȘ BĂRCĂNESCU**, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.-----

Semnătura
NICOLAE BALAȘ DIDINA
(semnătură indescifrabilă)

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: .. 17.07.2017 .. (ziua/luna/anul)

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada DOAMNA STANCA, nr. 10, Sector 1, București

Argumentare: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+1e+M

Inițiator: NICOLAE BALAS DIDINA

(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada 17.07.2017 17.08.2017

(ziua/luna/anul)

(ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: BD. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București -

www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

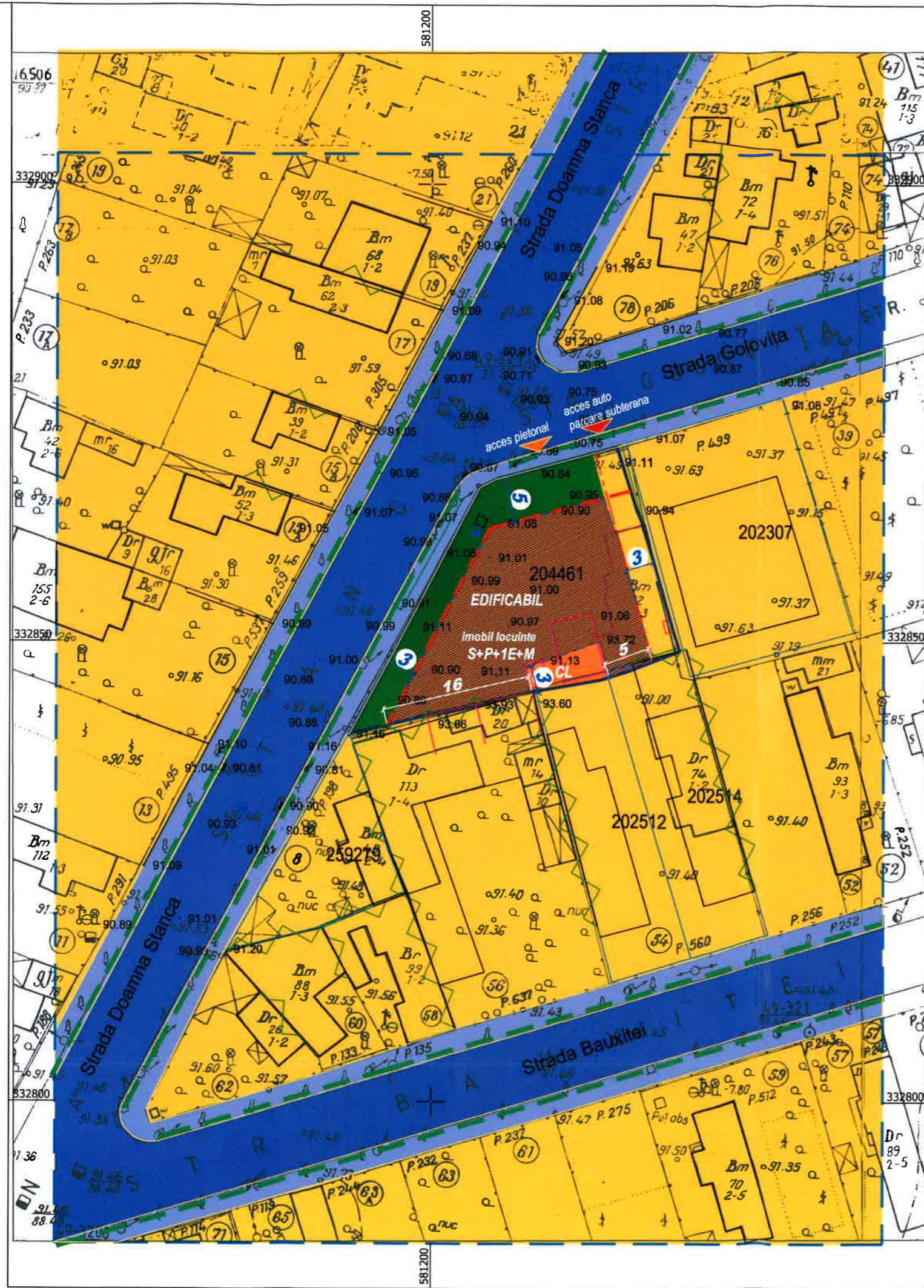
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD



Datele vor fi înscrise într-un panou de minimum 60x90cm, confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe durata perioadei în conformitate cu prevederile
Ordnului 2701/2010.





INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

S parcela = 600 mp
 ZONA UTR L1e - ZONA LOCUINTE
 INDIVIDUALE PE LOTURI
 SUBDIMENSIONATE, CU/FARA REȚELE
 EDILITARE
 CU MAX P + 1E NIVELURI
 $R_h = S+P+1E+M^*$
 POT max. = 60% $S_c = 360$ mp
 CUT max. = 1,2 * $S_d = 720$ mp
 * cu posibilitatea mansardarii 0,6 din ac
 și creștere proporțională a cut

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONA FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR (%)
1.	CIRCULATII / PLATFORME	60 mp	10 %
2.	CONSTRUCTIE LOCUINTE S+P+1E+M	360 mp	60%
3.	SPATII VERZI	180 mp	30 %
4.	SUPRAFATA PARCELA	600 mp	100%

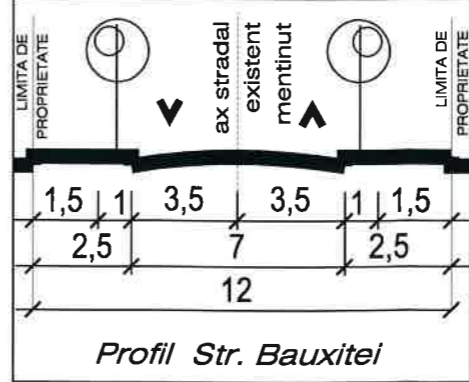
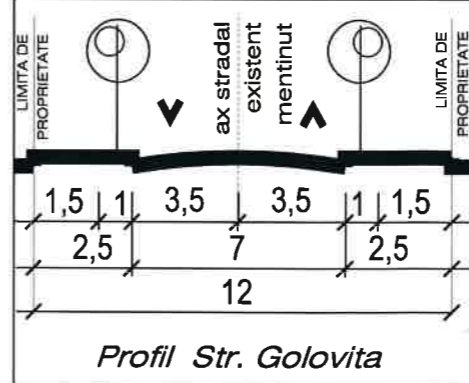
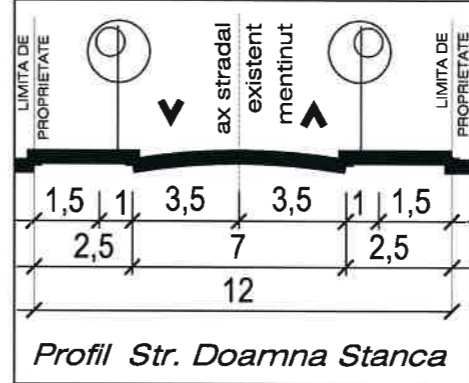
Parcela (Cadastru)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
C1	332867.018	581205.185	2.18
C2	332868.015	581207.122	13.91
C3	332871.644	581220.554	8.61
C4	332863.342	581222.844	0.44
C5	332862.928	581222.685	10.80
C6	332852.604	581225.855	1.43
C7	332851.211	581226.172	1.90
C8	332849.384	581226.693	8.39
C9	332846.793	581218.711	4.51
C10	332845.802	581214.315	3.62
C11	332844.706	581210.870	8.77
C12	332842.714	581202.333	2.88
C13	332842.197	581199.498	8.39
C14	332839.669	581191.495	0.62
C15	332840.119	581191.071	30.38

S (Cadastru) = 614mp P = 106.83m

LEGENDA: LIMITE

- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN PUD
- LIMITA DE STUDIU PUD
- LIMITE CADASTRE AVIZATE
- CIRCULATII SI ACESE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE
- ZONA VERDE
- CONSTRUCTII LOCUINTE L1e
- REGLEMENTARI
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- CONTUR PARTER PROPUȘ
- RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
- CALCAN EXISTENT / PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ CONSTRUCTIE LOCUINTE S+P+1E+M
- RETRAGERI PROPUȘE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO



raum proiect

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar:
NICOLAE BALAS DIDINA

Cod: **U132/2017**
 Contract: **432/2017**

Proiect: **IMOBIL LOCUINTE S+P+1E+M**
 Str. Doamna Stanca, nr. 10, Sector 1, Bucuresti

Faza: **P.U.D.**
 Data: **03. 2017**

Planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
 Scara: **1 : 500**
 Planșă nr. **U-07**

ilustrare de tema
propunere volumetrie

