

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. FLOVIULUI nr. 7, sector 1, București

INITIATOR: ROMAN ALINA

ELABORATOR: S.C. ASTRAGAL S.R.L

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINTE P+2E+E3-4R

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,

CIOANGHER ADRIAN




PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



**DUPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnata, **ROMAN ALINA**, cetățean român, domiciliată în
, identificată cu _____ emisă de _____
la data de _____ în calitate de proprietar al imobilului situat în București,
Sec. 1, Str. Fluviului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 236581 (nr. cadastral vechi 25981) și
construcțiile C1- având nr. cadastral 236581-C1, construcția C2- având nr. cadastral 236581-C2, și
construcția C3- având nr. cadastral 236581-C3, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub
nr. 111/01.03.2017 de notar public Grecea Anca-Cristina, cu sediul în București,-----
cunoscând prevederile art. 326 Cod penal referitor la falsul în declarații, declar pe proprie
răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine
pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de
înălțime P+S+2E+E3,4 retrase, conform Certificatului de Urbanism nr. 1164/35/F/22692 din
25.07.2017 emis de Primăria Sectorului 1 - București, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate
laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrative publice de la nivelul Sectorului 1 de
orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru a servi tuturor autorităților competente. -----
Redactată și semnată într-un singur exemplar original astăzi, data autentificării. -----

**DECLARANT,
ROMAN ALINA**

ROMÂNIA

Uniunea Națională A Notarilor Publici

CIVITAS - Societate Profesională Notarială

Licența de funcționare 164/1748/24.07.2017

Sediul: București, Str. 1 Mai (fostă Str. Compozitorilor) nr. 25, Bl. C6, Sc. A, Ap.3,
parter, Sector 6,

mail> notaralinastanciu@gmail.com, bnpa_civitas@yahoo.com,

Operator de date cu caracter personal 1021

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.722

Anul 2017, Luna Octombrie, Ziua 13

În fața mea, **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat
ROMAN ALINA, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Sec. 1, Str. Alexandru Depărățeanu nr. 5,
corp A, ap. 3, identificată cu CI seria RD nr. 928921 emisă de SPCEP Sector 1 la data de 10.10.2017, CNP
2771010100111, **în nume propriu**, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele
cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul
exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

S-a încasat onorariul în sumă de 40 lei și 7,6 lei TVA cu bon fiscal nr.8674/2017.

**NOTAR PUBLIC,
STANCIU ALINA-MIHAELA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de **STANCIU ALINA-MIHAELA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.


**NOTAR PUBLIC,
STANCIU ALINA-MIHAELA**





SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
 Data anunțării: 18.10.2017
**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
 Adresă: STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI
 Arhitect: IMOBIL LOCUINTE P4ZEI-EI-4R
 Inițiator: ROMAN ALINA
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 19.10.2017 - 19.11.2017
 Pentru informații cu privire la proiect și servicii de proiectare:
 BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHITECTURALE
 adresa: ED. Biserica Măriaș, nr. 6, sector 1, București, telefon: +40-21-310-10 13, +40-21-310-10 14 ext. 157
 Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii conținutului de studiu
 Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Municipality București -
 www.primaria.ro/inf/infomobiliolocuintePUD
 Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
 - anunțarea intenției de elaborare PUD



 astragal STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003	
PROIECT NR. 291	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: ROMAN ALINA
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7	
PLANSĂ NR. U 13	PANOU PUD
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: OCTOMBRIE 2017
	SC: -



LEGENDA:

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Comert, servicii, birouri
- Cultura
- Teren libere de constructii
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Linie Tramvai
- Cladiri monument istoric (conform Listei Monumentelor Istorice 2015)



- Edificabil propus
- Terasa peste nivel
- Acces auto propus

S. teren = 390,00 mp (376,00mp din masuratori)

POT max. = 70%

CUT max. = 3,00 mp. ADC / mp. teren

Rh max. = P+2E+E3-4R (17,5m)

astragal

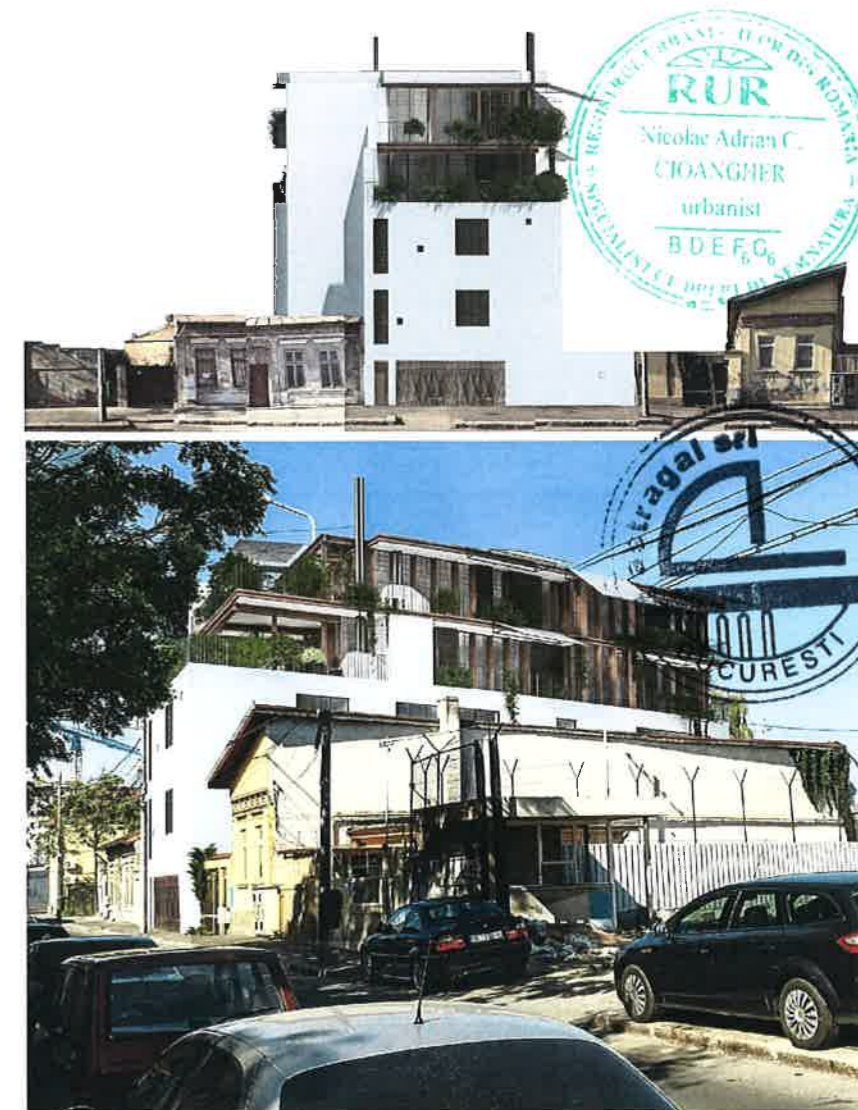
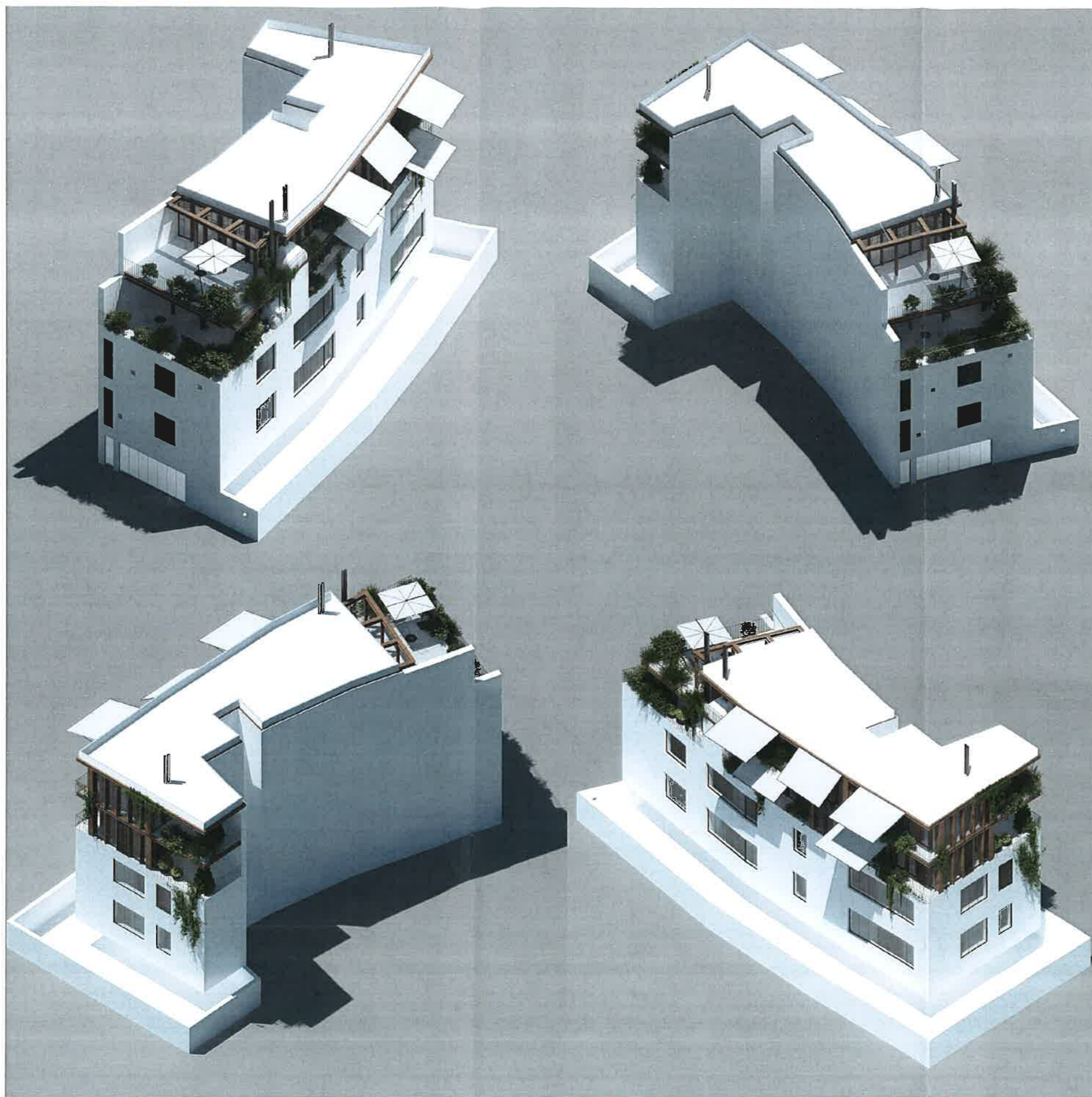
STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1
BUCURESTI - J 40/8232/2003

PROIECT NR.	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI
291	BENEFICIAR: ROMAN ALINA

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7

PLANSA NR.	REGLEMENTARI URBANISTICE
U 10	

DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: OCTOMBRIE 2017	
		SC: 1/ 500



VEDERI AXONOMETRICE

 astragal STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003	
PROIECT NR. 291	TITLU PROIECT: IMOBIL LOCUINTE STR. FLUVIULUI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: ROMAN ALINA
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. FLUVIULUI NR. 7	
PLANSA NR. U 12	ILUSTRARE DE TEMA
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: OCTOMBRIE 2017
	SC: -