

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Jiului, nr.2C, sector 1, București

INIȚIATOR: IORDAN RAMONA

ELABORATOR: BIA FPPC

ÎN VEDEREA REALIZĂRII: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME
Rh=S+P+2E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta, nr.9, sector 1, București.

Întocmit:

arh. P.Frecan



Bdul. Banu Manta, nr.9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13, Fax. +40-21-319.10.06

E.mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

**DUPPLICAT
DECLARAȚIE**

Subsemnata **IODAN RAMONA** [REDACTED] domiciliata in Mun. Bucuresti, [REDACTED] eliberata de [REDACTED] in regim de separatie de bunuri, în calitate de proprietară a Lotului 2/1 teren în suprafață de 545mp, [REDACTED] declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că imi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.-----

Subsemnata IORDAN RAMONA precizez că sunt căsătorită sub regimul separatiei de bunuri—conform conventiei matrimoniale intre sotii autentificata sub nr.2559/03.08.2017 de SPN Silvana-Brândușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, cu sediul in Bucuresti,astfel ca bunurile imobile dobandite prin prezentul contract sunt bunuri proprii.-----

Dau prezenta declaratie pentru a servi la orice alte autoritati competente.-----

Tehnoredactat la biroul notarului public Dan Andrei Moiescu, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate părților.-----

DECLARANTA
S.S./ IORDAN RAMONA



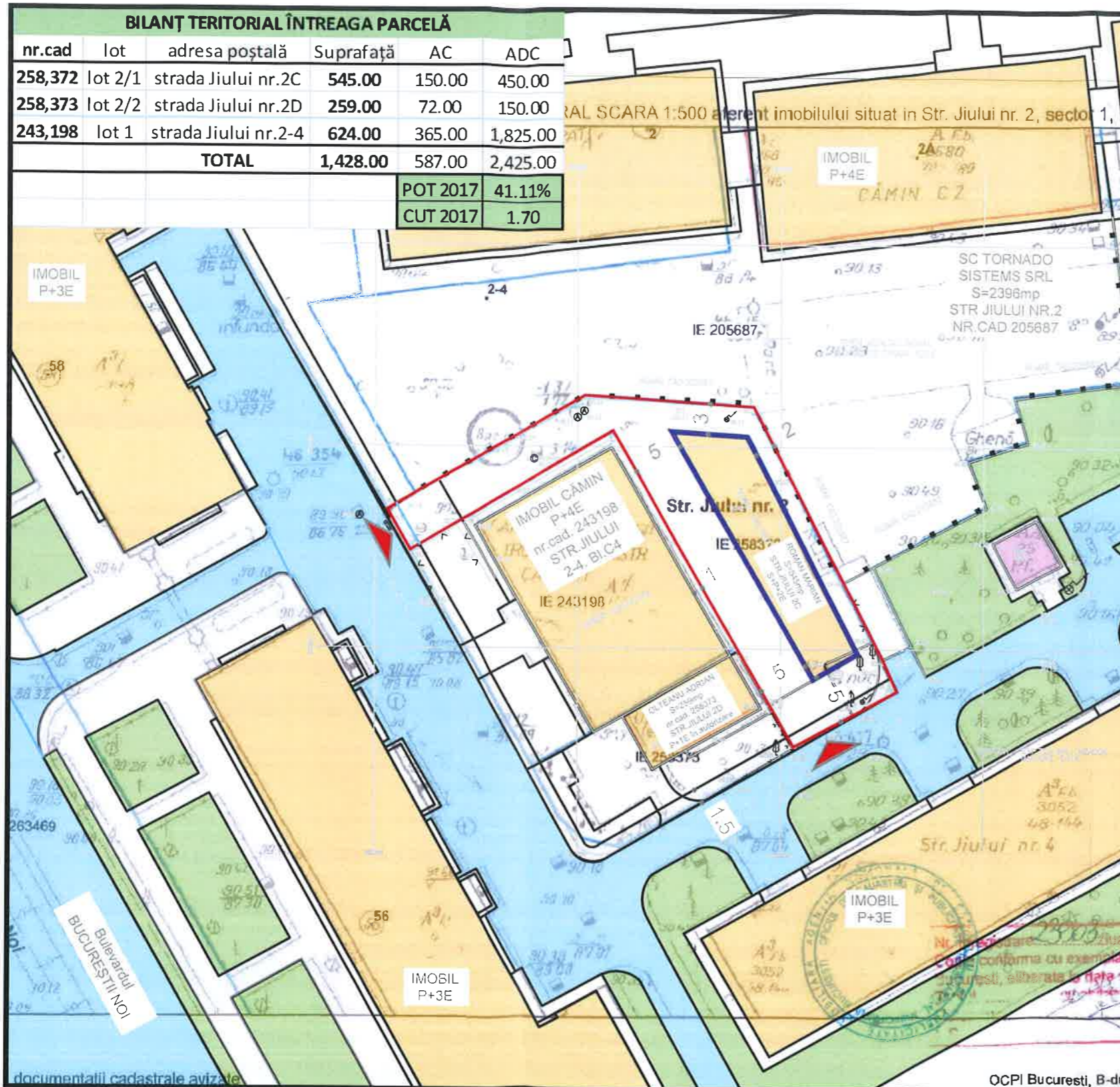
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - JIULUI 2

P.U.D. funcțiune **LOCUINȚĂ**

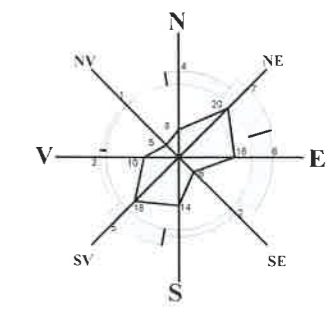
COLECTIVĂ

regim de înălțime **S+P+2E**

Str. Jiului, nr.2, lot 2/1, sect.1, București



BILANȚ TERITORIAL ÎNTREAGA PARCELĂ					
nr.cad	lot	adresa poștală	Suprafață	AC	ADC
258,372	lot 2/1	strada Jiului nr.2C	545.00	150.00	450.00
258,373	lot 2/2	strada Jiului nr.2D	259.00	72.00	150.00
243,198	lot 1	strada Jiului nr.2-4	624.00	365.00	1,825.00
TOTAL			1,428.00	587.00	2,425.00
			POT 2017	41.11%	
			CUT 2017	1.70	



LEGENDA

LIMITA PUD - S = 545,00mp

FUNȚIUNI

LOCUINȚE COLECTIVE (M3)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

REGLEMENTĂRI

EDIFICABIL

CIRCULAȚII

ACCESE AUTO/ PIETONALE

CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

CIRCULAȚIE PIETONALĂ

SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE

INDICI JIULUI 2C

S.teren	545.00	mp
POT	27.52%	
M3 CUT	0.83	
Rh	S+P+2E	
Hatic	10.00	m
AC	150.00	mp
ADC	450.00	mp



INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG. PMB

M3 - subzona mixtă cu clădiri de maxim P+4 niveluri
 POTmaxim = 60%, CUTmaxim = 2,50 - RH = P+4E

BILANȚ TERITORIAL JIULUI 2C		
AC	150.00	27.52%
PLATFORME BETONTE	180.00	33.03%
SPAȚII VERZI	215.00	39.45%
TOTAL TEREN	545.00	100.00%

REGLEMENTĂRI CIRCULAȚII/ EDIFICABIL

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: ROMAN MARIAN	Proiect nr: 06/2016
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E BUCUREȘTI, str.JIULUI, nr.2, lot 2/1, S1
VERIFICAT	...		Data: 08/2017	Faza: P.U.D
coordonat	urb.		Titlu planșa: REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII	Plansa nr: U2.1
proiectat	arh. P.Frecan			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - JIULUI 2

P.U.D. funcțiune **LOCUINȚĂ**

COLECTIVĂ

regim de înălțime **S+P+2E**

Str. Jiului, nr.2, lot 2/1, sect.1, București



ILUSTRAREA SOLUȚIEI

 BIA FPPC		BIA FPPC CIF 28764458		Beneficiar: ROMAN MARIAN		Proiect nr: 06/2016	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ S+P+2E BUCUREȘTI, str.JIULUI, nr.2, lot 2/1, S1		Faza: P.U.D	
VERIFICAT	...			Titlu planșă: ILUSTRAREA SOLUȚIEI		Planșa nr: U3.1	
coordnat	urb.		Data: 08/2017				
proiectat	arh. P.Frecan						