

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata STAN MARIA ALINA, cetățean român, domiciliată în  
, identificată cu ' eliberată de la data de i  
având , în calitate de coproprietar al imobilului-teren situat în București,  
str.Măgura Slătioarei nr.5, sector 1, având numărul cadastral 238274, înscris în cartea funciară  
nr.238274 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. de  
Ilie Adriana, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin  
prezenta pe proprie răspundere, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării, proprietarilor  
parcelor vecine, pe toate laturile, celei ce a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe  
colective/unifamiliala, cu regim de înălțime P+2E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu  
privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării  
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor, pe  
toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la Sectorul 1,  
de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

\*\*\*\*\*

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM

din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și

3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,

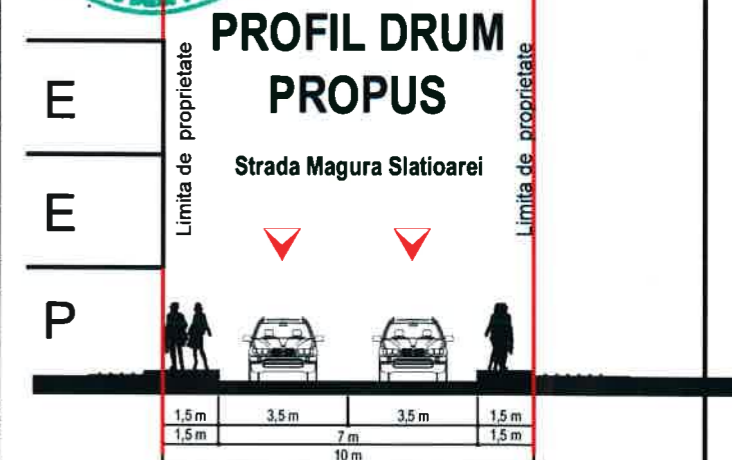
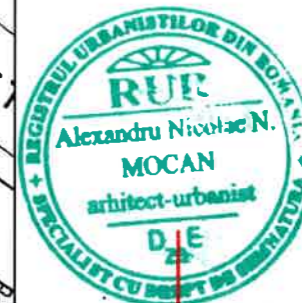
iar două exemplare s-au eliberat părții

\*\*\*\*\*

DECLARANT:  
STAN MARIA ALINA  
*Semnătură indescifrabilă*

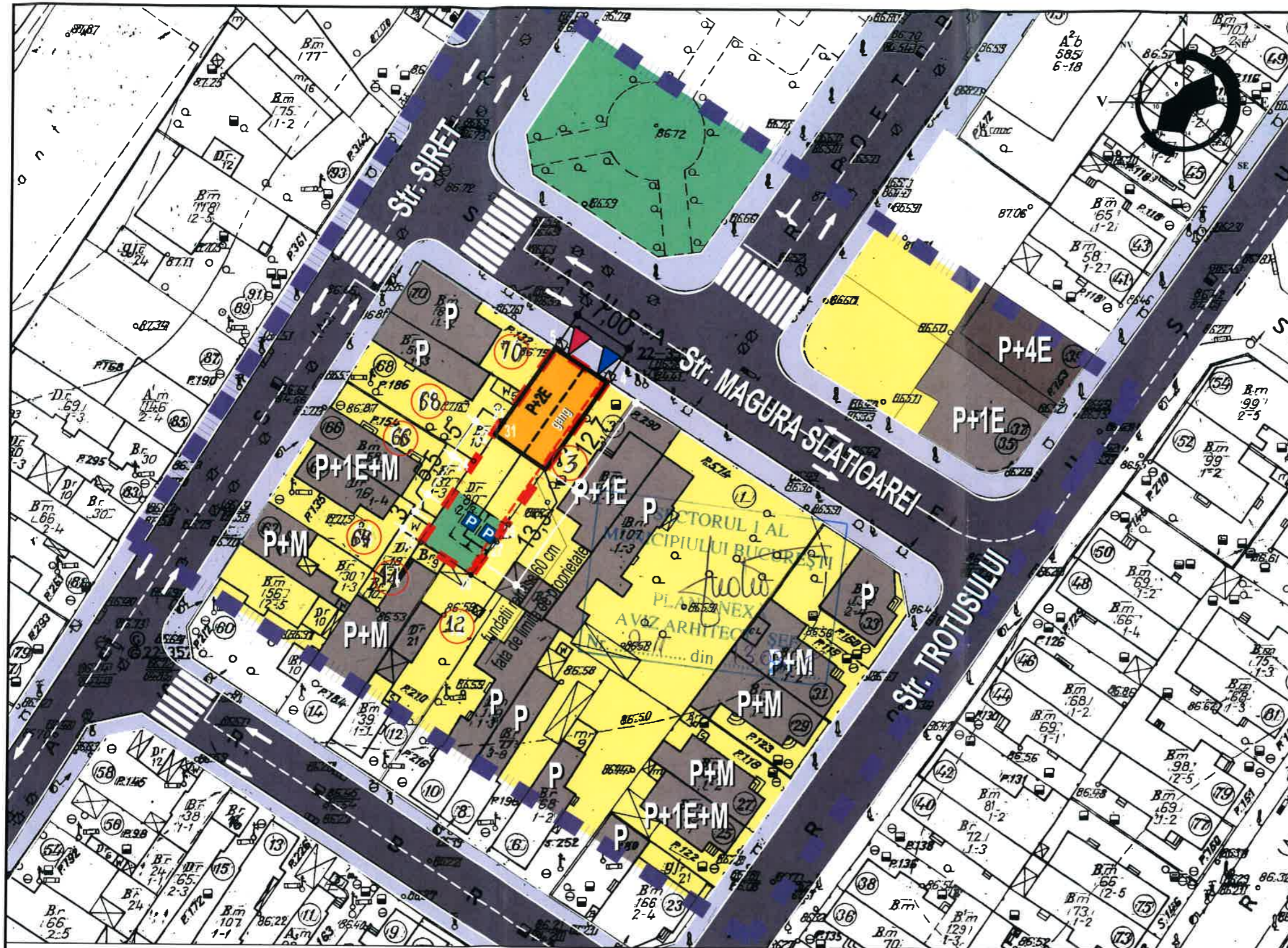
# P . U . D .

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU



**BILANT TERITORIAL:**

Suprafata terenului		198,00 mp
P.O.T.	45 %	89,0 mp
C.U.T. 1,3	1,3	257,4 mp
Regim de inaltime	P+2E	10 m
Suprafata spatiilor verzi	30 %	59,40 mp
Suprafata alei, platforme	25 %	49,60 mp



**LEGENDA:**

- limita zona studziata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- parcelar
- edificabil propus P+2E
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi ( dale inierbate )
- accese auto
- accese pietonale

**coordonate puncte contur**

Nr.	x	y	m
04	553414.989	340918.399	6.995
05	553410.825	340914.542	22.102
26	553408.317	340896.320	2.411
27	553406.997	340894.303	3.662
20	553404.952	340891.265	6.938
28	553399.068	340894.942	11.377
24	553405.320	340904.447	4.364
21	553407.719	340908.093	1.661
22	553408.667	340909.457	0.269
31	553408.900	340909.322	10.930

**S TOTAL masurata = 198 mp**  
**S total acte = 196 mp**

**LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E** Plansa nr.: **A06**  
Str. Magura Slatioarei, Nr. 5, Sector 1, Bucuresti

Proiectant: **SC ARHIFORUM SRL** Scara: **1:500**

Beneficiar: **STAN MARIA ALINA** Proiect No.:

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru Mocan		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Intocmit	Arh. Ovidiu Matache		
Redactat	Arh. Ovidiu Matache		

**P . U . D .**  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Planşa nr  
**LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+2E**  
Str. Magura Slatioarei, Nr. 5,  
Sector 1, București

**A08**

Proiectant  
**S.C. ARHIFORUM S.R.L. 1:500**

Beneficiar  
**STAN MARIA ALINA**

Proiect No.

Scara

Calitatea

Nume

Semnatura

Titlu planșe:

SIMULARE 3D

Sef Proiect / Atm. Alboranhu, MOCAN

Introzmit / Atm. Ovidiu Marache

Redactor / Atm. Ovidiu Marache