

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MAJUL MIC nr. 26-30, sector 1, București

INITIATOR: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.

ELABORATOR: S.C. BUILDING DESIGN SRL

în vedere realizări: Locuințe mixtuite P+1E+Pod

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

URB. RAAU ȘTEFAN. P. ANDREESCU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

## DECLARATIE

Subscrisa, **S.C. SCHELE METALICE SRL** persoană juridică română, cu sediul social în Sat Brănești, Comuna Brănești, str. SLT.Petre Ionel, nr.293A, parter, Jud.Ilfov, , înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. 133/3761/17.12.2013 având CUI: \_\_\_\_\_ administrator **VÎLCU ADELA-CLAUDIA**, cetățean român, domiciliata în Mun. Bucuresti, Sector 2, \_\_\_\_\_ nr.1, \_\_\_\_\_ nr.1, \_\_\_\_\_ nr.1, legitimata cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. 780124 eliberată de S.P.C.E.P Sector 2 la data de 09.09.2015, \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar al imobilului situat în Bucuresti, Str.Malul Mic, nr.26-30, sector 1, NC \_\_\_\_\_ având suprafața de 2188 mp conform contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr.2675/25.07.2016 de notar public **SILVANA-BRÎNDUȘA TROFIN**, declar pe proprie răspundere , cunoscând prevederile art.326 Cod penal , privind falsul în declarații, următoarele:

- am informat vecinii cu privire la intenția de a elabora Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) – construire locuințe înscrise P+E+pod- inclusiv montarea panoului informativ

Proprietarii terenurilor învecinate sunt :

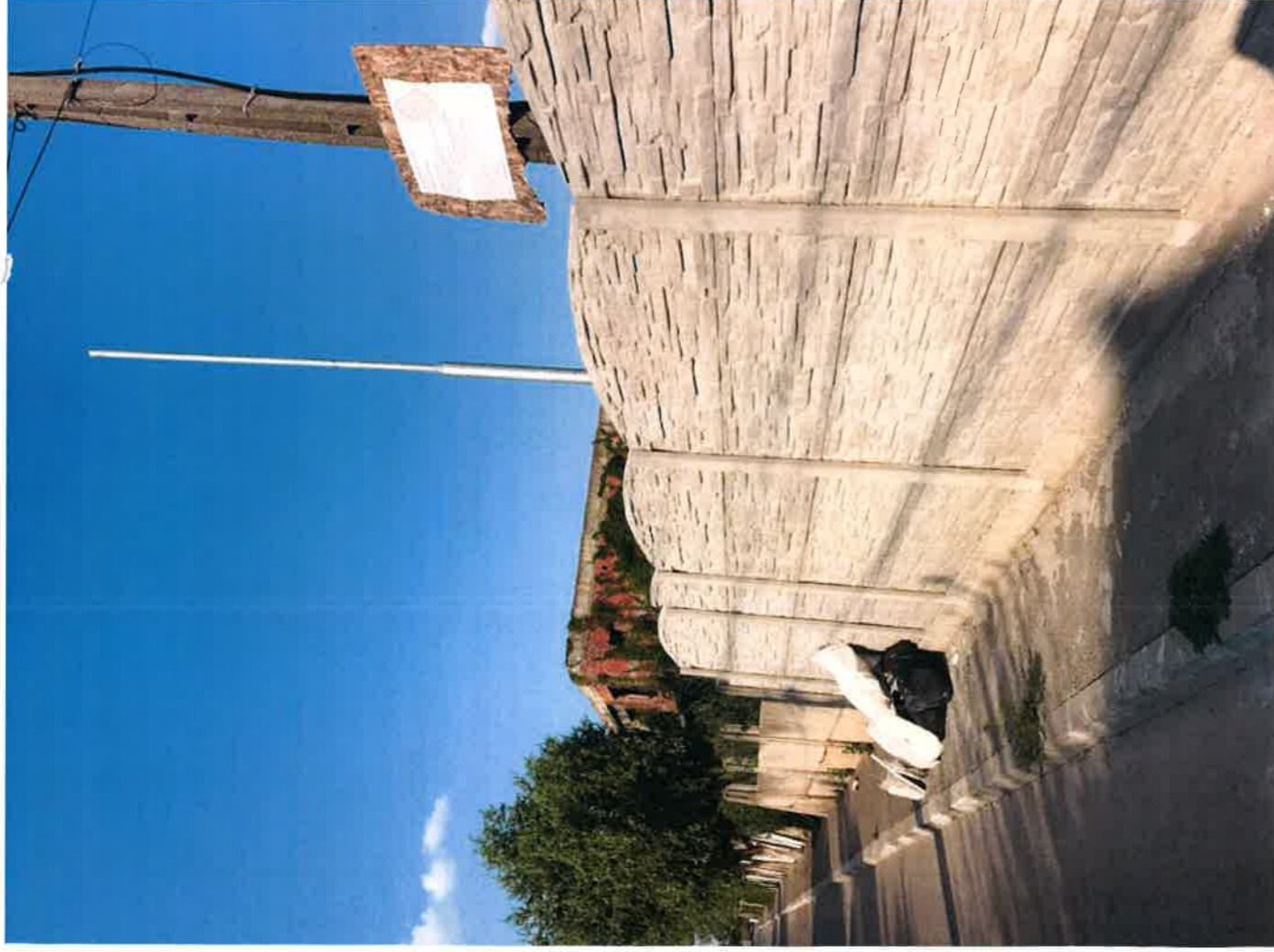
- în dreapta imobilului (vest) - Str.Malul Mic, nr.24 – NC 209320 – PROPRIETAR : TUDORACHE COSTEL
- în spatele imobilului (sud) Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.14E – NC 205521 – PROPRIETAR SC INDEPENDENT PROJECT SRL prin dnul Liviu Magheru
- în stanga imobilului (est) - Str.Malul Mic, nr.32-34, NC 249690 – PROPRIETAR S.C. PRIME PROPRIETATI SRL prin dnul Menelaos Aristodemou Aris
- în fata imobilului (nord) – Str.Malul Mic
- Imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea aprobarii documentatiei Planul Urbanistic de Detaliu si de respectare a prevederilor consultarii populatiei
- Exonerez Autoritatea Locala a Administratiei Publice de orice raspundere cu privire la eventualele litigii ce s-ar putea naste ca urmare a aplicarii acestei documentatii.

Dau prezenta declarație spre servi Primariei Sector 1, precum și oriunde împrejurările o vor cere.

Tehnoredactată și autentificată la Societatea Profesională Notarială Silvana – Brîndușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și în 3 exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și 2 exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

## DECLARANT

**S.C. SCHELE METALICE SRL**  
prin administrator **VÎLCU ADELA-CLAUDIA**



**SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCURESTI**  
Data anuntului: 21.07.2017

**INTENTIA DE ELABORARE**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU:  
BUCURESTI, STR. MALUL MIC, NR.26-30, SECTOR 1  
Argumentare: Se intentioneaza construirea la adresa mentionata a unor locuinte  
insuflete P+E+pod, cu respectarea legislatiei in vigoare  
Inchiriator: S.C. SCHELE METALICE S.R.L.  
Branesti, Str. sft. Petre Ionei, nr.233A, parter, Jud Ilfov

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare si Planului Urbanistic de Detaliu  
in perioada 21.07.2017 - 05.08.2017

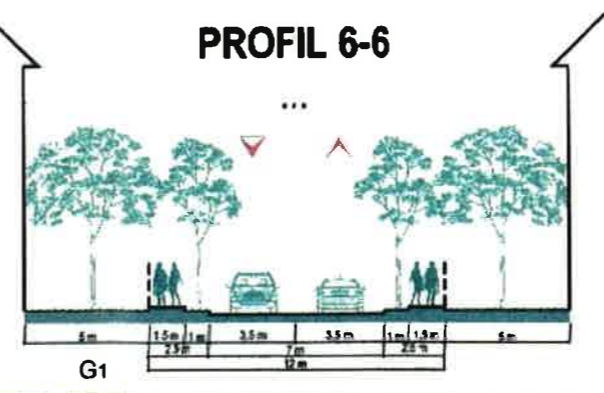
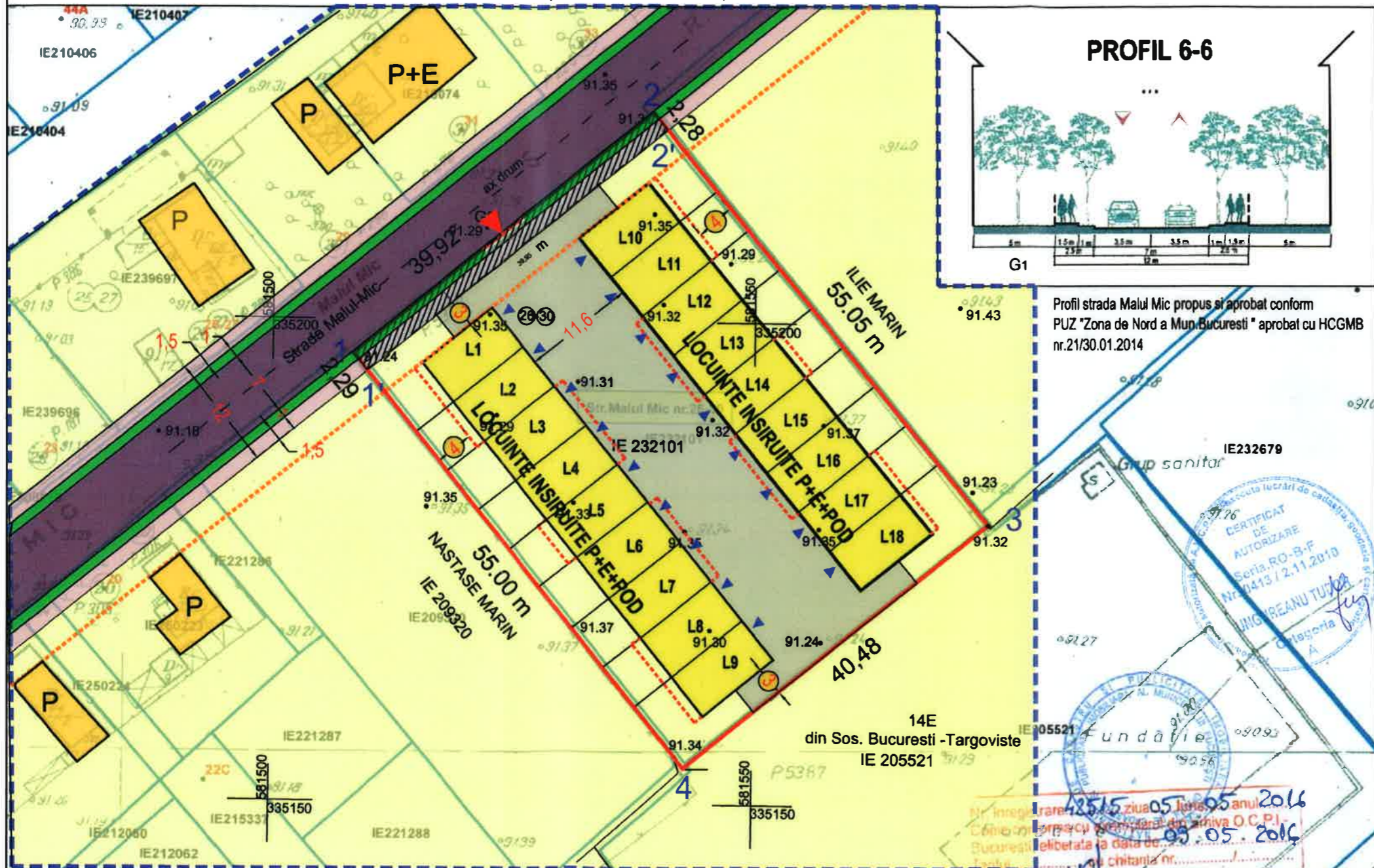
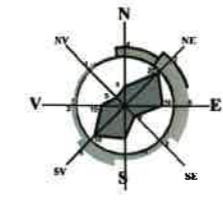
**BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHITIVA**  
adresa: ED. Bazna Marea, nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-2131010  
Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii conținutului de elaborare  
Raportul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1  
[www.primariasector1.ro/informari-documentatie/PUID](http://www.primariasector1.ro/informari-documentatie/PUID)

Etapele recomandate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:  
• anunțarea intenției de elaborare PUID

Elaborator: S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## LOCUINTE INSIRUITE P+1E+ POD BUCURESTI, STR.MALUL MIC, NR.26-30, SECTOR 1



Profil strada Malul Mic propus si aprobat conform PUZ "Zona de Nord a Mun. Bucuresti" aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014

### LEGENDA:

- Limita zona studiata P.U.D. ---
- Limite parcele
- Teren care a generat P.U.D.
- Aliniere cladiri conform PUZ
- Edificabil propus parter
- Edificabil maxim propus (proiectie etaj)
- Teren afectat de largire strada conf. PUZ
- Locuinte existente
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Teren- curti constructii
- Acces auto/ pietonal ▶ ▶

**Indicatori urbanistici propusi**  
**P.O.T. maxim propus = 40%**  
**C.U.T. maxim propus = 0,90 (pentru P+1E+POD)**  
 H maxim la comisa = 7,00 m  
 Parcarea se va realiza in incinta conform HCGMB nr.66/2006  
 SUPR.TEREN=2188 MP CONF ACT DE PROPRIETATE  
 SUPR.TEREN= 2212 CONF. CADASTRU

BILANT TERITORIAL		
	MP	%
Suprafata teren	2188	100
Suprafata construita	875	40
Suprafata c. desfasurata	1969	
Suprafata platforme si accese	656.5	30
Suprafata spatii verzi	656.5	30
Suprafata totala	2188	100

1.Coordonate incinta

Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	335 196.472	581 508.250
2	335 221.771	581 539.138
3	335 179.342	581 574.218
4	335 153.736	581 542.869

Suprafata = 2212,00 mp

suprafata teren afectat de largire strada Malul Mic conform prevederi PUZ BUCURESTI – ZONA DE NORD Șos. Odăi – Șos. București-Târgoviște – Șos. Gh. Ionescu-Sisești – Str. Jandarmerei – Șos. București-Ploiești, Sector 1 aprobat cu HCGMB nr.21/2014

Nr. Pct.	Coordonate Stereo 70	
	X	Y
1	335 196.472	581 508.250
2	335 221.771	581 539.138
2'	335 220.011	581 540.594
1'	335 194.693	581 509.692

Suprafata = 91,00 mp

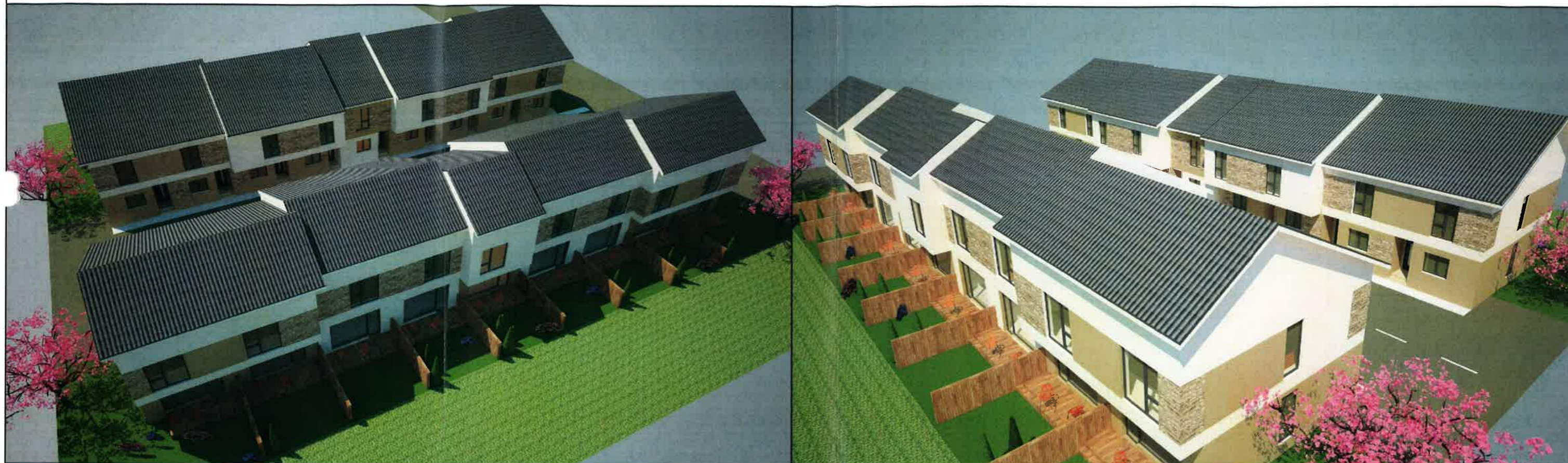
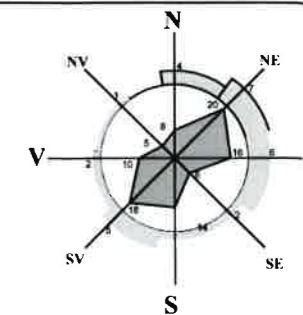
**S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.** J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193  
 Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206

<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTE INSIRUITE P+1E+POD BUCURESTI,STR.MALUL MIC, NR.26-30, SECTOR 1			<b>BENEFICIAR:</b> <b>S.C. SCHELE METALICE S.R.L.</b>		Pr. Nr. 13/2017
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan P.Andrescu	SCARA 1:500	<b>TITLU PLANSA:</b> <b>REGLEMENTARI</b>		FAZA P.U.D.
REDACTAT	Arh. Laura Baloiu	DATA 07.2017			PLANSA A7
PROIECTAT	Arh. Laura Baloiu				



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**LOCUINTE INSIRUITE P+1E+ POD  
BUCURESTI, STR.MALUL MIC, NR.26-30, SECTOR 1**



**S.C. BUILDING DESIGN S.R.L.** J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193  
Bucuresti , Str.Matei Basarab, nr.94, sector 3 - mob. 0729 023 206



<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU -LOCUINTE INSIRUITE P+1E+POD BUCURESTI,STR.MALUL MIC, NR.26-30, SECTOR 1		<b>BENEFICIAR:</b> <b>S.C. SCHELE METALICE S.R.L.</b>		Pr. Nr. 13/2017
SEF PROIECT	RSP. ANDRESCU	SCARA	FAZA	
REDACTAT	Arh. Laura Baloiu	1:500	P.U.D.	
PROIECTAT	Arh. Laura Baloiu	DATA 07.2017	PLANSA A8	
<b>TITLU PLANSA:</b> <b>ILUSTRARE DE TEMA</b>				