

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "IMOBIL CU FUNCTIUNE COMERCIALA(PIESE AUTO) SI PRESTARI SERVICII (REPARATII AUTO) RH= PARTER INALT"**, strada Minervei Nr.24, Sectorul 1, Bucuresti.

Initiator:

Denumire: Popescu Marinica



Elaborator:

Denumire :S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L.;

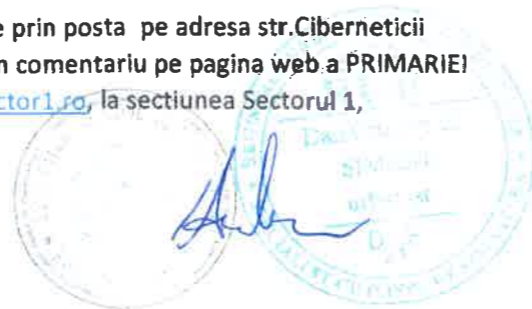


Argumentare: Se doreste realizarea unui imobil cu functiune comerciala,Rh= Parter Inalt. Accesul principal in teren se va realiza din strada Minervei.:

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI prin Serviciul Urbanism.

Observatiile si Propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str.Ciberneticii nr.24, sector 2, Bucuresti, telefon 0765033077, sau postand un comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnata **POPESCU ADRIANA** [redacted] cetatean roman,
casatorita cu Popescu Marinica, domiciliata [redacted]
[redacted], identificata cu [redacted], eliberata de [redacted]

in calitate de **proprietara alaturi de sotul meu Popescu Marinica a
imobilului din Bucuresti, Str.Minervei nr.2A, sectorul 1, avand nr.
cadastral 267304 si CF 267304 deschisa la OCPI Sectorul 1**, cunoscând
sanctiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declaratiile neadevărate,
pe proprie răspundere declar următoarele:

- am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD si anume: am dat anunt
la ziar cu intentia de elaborare PUD, am amplasat panoul privind consultarea
populatiei si am intocmit anuntul de intentie datat si insusit, pentru imobilul din
Bucuresti, Str.Minervei nr.2A, sectorul 1, avand nr. cadastral 267304 si CF 267304
deschisa la OCPI Sectorul 1.

De asemenea imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si
veridicitatea datelor puse la dispozitie si exonerez autoritatile autoritatii publice de
la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declaratie fiind necesară la organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a părții si autentificata la Biroul
Notarilor Publici Asociați Danacica Mihaela Daniela și Marinca Alexandra
Magdalena din Bucuresti – Societate Profesionala Notariala, azi data autentificarii
intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial public,
urmand ca părții sa i se elibereze un numar de doua duplicate iar un duplicat va fi
pastrat in arhiva biroului notarial.

Declaranta,
POPESCU ADRIANA
S.S.

PRIMĂRIA SECTORULUI I
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU
INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"IMOBIL CU FUNCTIUNE COMERCIALA (PIESE AUTO) SI
PRESTARI SERVICII (REPARATII AUTO)"
Municipal Bucuresti, str. Mihalevi nr.2A, sector 1

DATA ANUNTULUI: 01.10.2017

Argumentare: Pe terenul situat la adresa str. Mihalevi nr.2A, sector 1,
Bucuresti, se propune reglementarea acestuia in vederea constructiei
unui imobil cu functiune comerciala si servicii.

Initiator: Popescu Mariela

Elaborator: sc SPECIFIC URBAN sc

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRASMITA OBSERVATI SI
PROPUSE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** in perioada 07.10.2017
-15.10.2017 (15 zile)

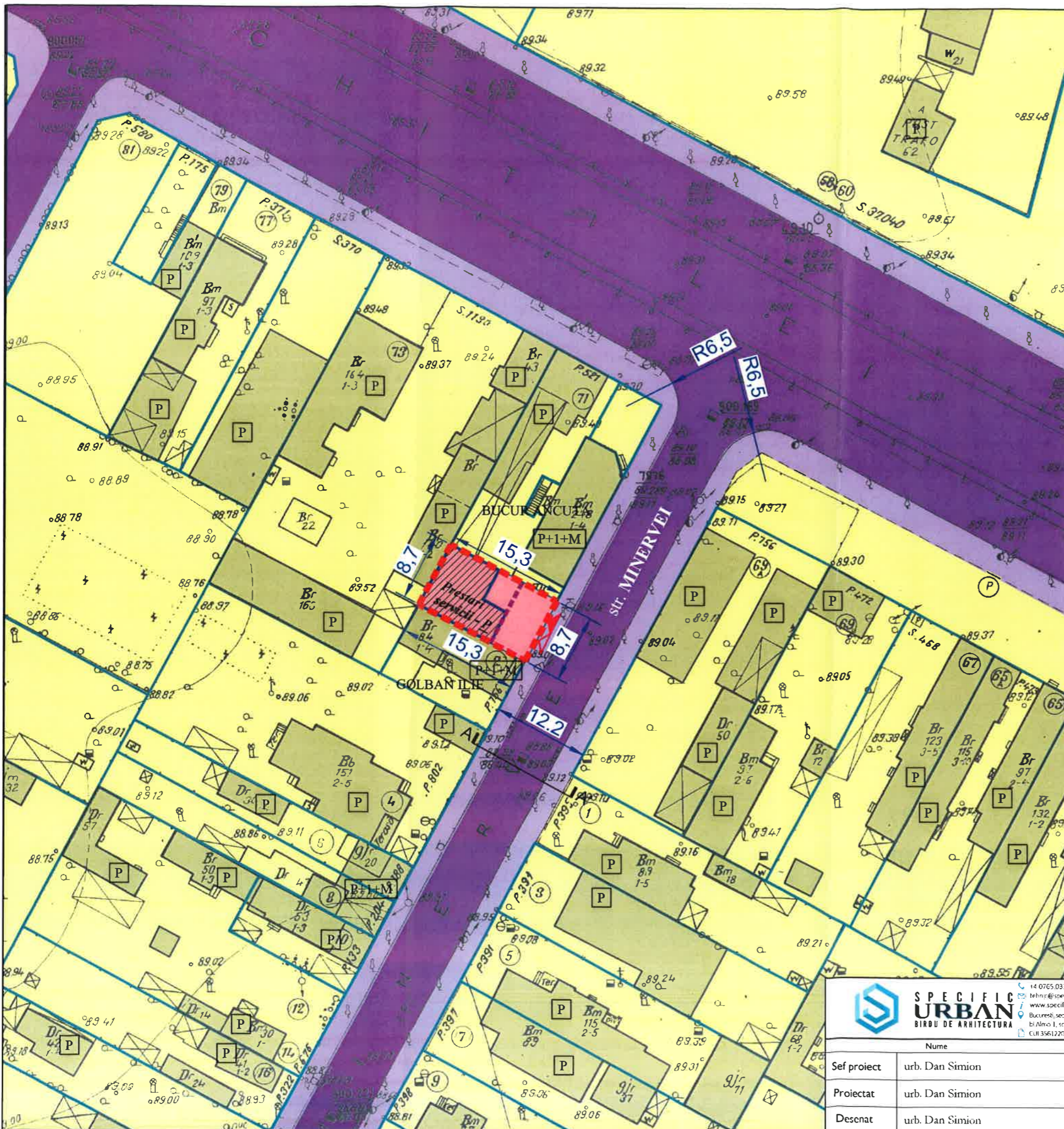
Observatiile publicului sunt necesare in vederea elaborarii P.U.D.
Responsabilitatea semnării și consultării publice este
PRIMĂRII SECTORULUI I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
prin DIRECTORUL URBANISMI, Bld. Banu Manta nr.9, Sector 1, Bucuresti
tel. 021 249 1000

PERIOADA: 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA DATA
PUBLICARII



2A

10000

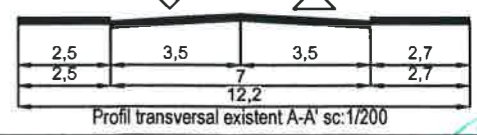





P.U.D.
 "Imobil cu functiune comerciala (piese auto) si prestari servicii (reparatii auto), RH=Parter inalt"
 str. Minervei nr.2A, sector 1, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - ALINIERE PROPUSA
 - EDIFICABIL PROPOS
- FUNCTIUNI**
- UTR L1a - Locuinte si functiuni conexe (max.250mp)
 - SERVICII
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI	
S teren=	133,00 mp
POT max=	45%
CUT max=	1,57
Rh propus =	P inalt
SC max=	59,85 mp
SCD max=	208,81 mp
Spatiu verde=	30%



		14 0765 033 077 tehn@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr. 2 bl. Alma 1, sc. 6, et. 9, ap. 740/Int. 240 CUI 35612207, INC/1694/2016		Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil cu functiune comerciala (piese auto) si prestari servicii (reparatii auto)" Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Minervei nr. 2A		Proiect nr. 32/2018	
Sef proiect urb. Dan Simion		Semnatura 		Beneficiar Popescu Marinica		Faza: P.U.D.	
Proiectat urb. Dan Simion		Desenat urb. Dan Simion		Data: ianuarie 2018		Nume plansa: Reglementan Urbanstuce	
						Plansa nr.: U 04	





P.U.D.
 "Imobil cu functiune comerciala (piese auto) si prestari servicii (reparatii auto), RH=Parter inalt"
 str. Minervei nr.2A, sector 1, Bucuresti



Situatia existenta



Situatia propusa

 <p> +4 0765 033 077 tehn.c@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sector 2, sos. Colentina nr.2 bl Almo 1, sc. 6, et 9, ap 240, int. 240 CUI 35612207, IAC/1694/2016 </p>		<p>Nume proiect Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil cu functiune comerciala (piese auto) si prestari servicii (reparatii auto)"</p> <p>Adresa proiect Bucuresti, sector 1, str. Minervei nr.2A</p>		<p>Proiect nr.: 32/2018</p>		
<p>Nume</p>		<p>Semnatura</p>		<p>Beneficiar Popescu-Marmica ESTI-INDUSTRIE S.R.L.</p>	<p>Faza: P.U.D.</p>	
<p>Sef proiect</p>	urb. Dan Simion				<p>Data: ianuarie 2018</p>	<p>Planșa nr.: U 06</p>
<p>Proiectat</p>	urb. Dan Simion				<p>Nume planșa: Ilustrarea de arhitectura</p>	
<p>Desenat</p>	urb. Dan Simion					

