

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. Str. Miron Costin Nr. 4-6, Sector 1, București

INIȚIATOR: Sima Niculae, reprezentant legal al proprietarului terenului, S.C. MEDICAL ORTOVIT S.R.L.

ELABORATOR: S.C. DUAL STUDIO S.R.L. – Urb. Laura-Elena TUCAN

În vederea realizării unui imobil de birouri și spații de depozitare S+P+4E

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, Sector 1, București.

Data

11.08.2017

Întocmit,

Urb. Laura-Elena Tucan



Proprietar,

S.C. MEDICAL ORTOVIT S.R.L.



Reprezentat prin,

Sima Niculae

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **MEDICAL ORTOVIT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Miron Costin nr. 8, Sectorul 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5951/24.07.1997, având CUI 9625593, reprezentată legal de administrator **ISTODORESCU MIRCEA**, cetățean român, domiciliat în București, Bld. Gloriei nr. 20, Sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 708263 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.05.2015, CNP 1650513163201, în calitate de

liberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.05.2015, în calitate de dezvoltator al unui imobil de birouri și spații de depozitare pe terenul situat în **Mun. București, Strada Miron Costin nr. 4-6, sector 1, compus din teren având categoria de folosință curți-construcții, cu o suprafață totală de 398 mp** (treisutenouăzecișiopt), **identificat cu nr. cadastral 267444**, declar pe proprie răspundere, următoarele :

- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației;
- am înștiințat vecinii pe toate laturile imobilului care a generat PUD;

Totodată, declar că exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

*Redactat după un model pus la dispoziție de către parte și autentificat la **Societate Profesională Notarială "THEMIS"**, cu sediul în Mun. București, Str. Nerva Traian nr. 12, bl. M37, sc. 4, et. 1, ap. 92, sector 3, într-un singur exemplar care rămâne în arhiva notarului public și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar pentru arhiva notarului public.*

**DECLARANT,
MEDICAL ORTOVIT S.R.L.,
Prin administrator
ISTODORESCU MIRCEA**



ROMÂNIA
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "THEMIS"
Mun. București, Str. Nerva Traian nr. 12,
bl. M37, sc. 4, et. 1, ap. 92, sector 3
Tel/Fax: 327.28.56, 327.28.54; E-mail: spn.themis@gmail.com
Licență de funcționare nr. 71/1838/27.02.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1055

10 August 2017

În fața mea, **Laura Adriana Gurău**, notar public, la sediul Societății Profesionale Notariale "THEMIS", s-a prezentat :

ISTODORESCU MIRCEA, cetățean român, domiciliat în București, Bld. Gloriei nr. 20, Sector 1, identificat cu CI seria RX nr. 708263 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 08.05.2015, CNP 1650513163201, în calitate de administrator al **MEDICAL ORTOVIT S.R.L.**, persoană juridică română,

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 7.08.2017

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresă: Strada Miron Costin Nr. 4-6, Sector 1, Municipiul București

Argumentare: P.U.D.-ul servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a unui imobil de birouri și spații de depozitare cu un regim de înălțime de S+P+4E și amenajărilor aferente acestuia pe o suprafață totală a terenului de 398 mp.

Inițiator: SIMANICULAE



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu,
în perioada 14.08.2017 - 29.08.2017

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Adresa: Bulevardul Banu Manta Nr. 9, Sector 1, Municipiul București

Telefon: 021 319 10 13 / 021 319 10 14, inter. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

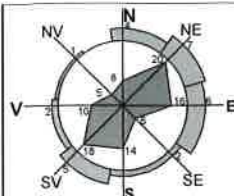
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Anunțarea intenției de elaborare P.U.D.

07.08.2017

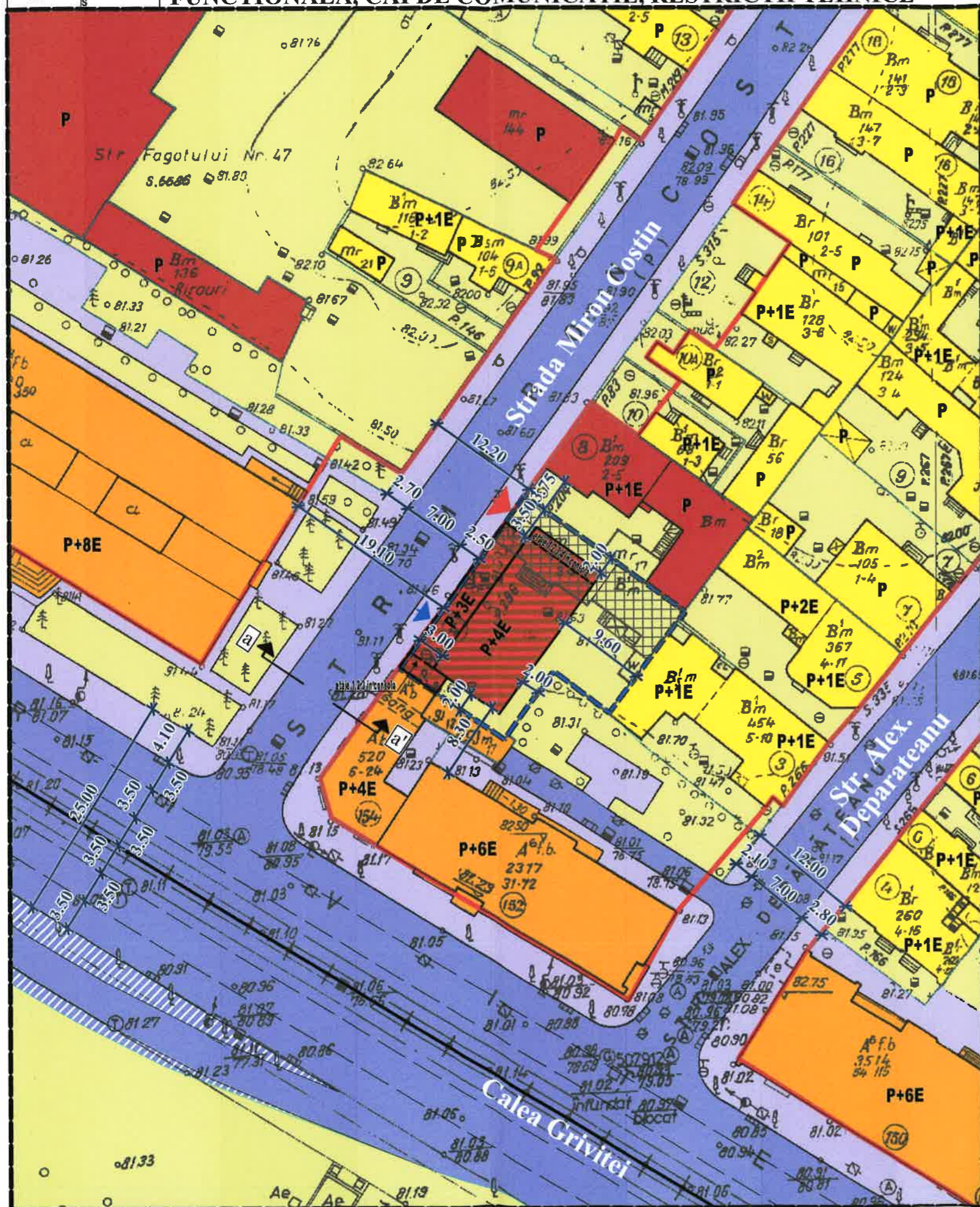




P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

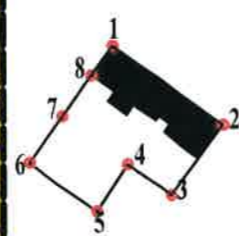
PLANSĂ 02. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. MIRON COSTIN, NR. 4-6, SECTOR 1, BUCURESTI



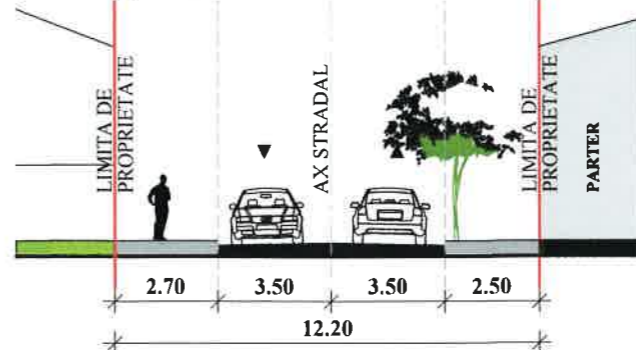
TABEL COORDONATE TEREN

Nr. pct	X	Y
1	585474.284	328324.605
2	585491.240	328311.989
3	585483.196	328301.307
4	585476.702	328306.269
5	585471.778	328298.606
6	585460.962	328306.143
7	585466.475	328313.696
8	585470.954	328319.944



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 SUBZONA M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri
 P.O.T. propus = 60%;
 C.U.T. propus = 2.5;
 H propus = S+P+4E

PROFIL PROPUS a-a' - Strada Miron Costin - Sc. 1:200



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P - P+2)
 - LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME (PESTE P+4)
 - BIROURI
 - BIROURI / DEPOZITARE
 - DEPOZITARE
 - LOTURI / TEREN NEAMENAJAT
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES PROPUȘI**
- ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- PROPUNERE**
- CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
 - ALINIERE PROPUSA

BILANT TERITORIAL PROPUS

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	238,80 mp	60,00 %
Circulatii	109,20 mp	27,44 %
Spatii verzi	50,00 mp	12,56 %
TOTAL TEREN	398,00 mp	100,00 %

PROIECTANT:



S.C. DUAL STUDIO S.R.L.
 J 38/456/2008, CUI 23677644

SEMNATURA:



SEF PROIECT:

Urb. Laura-Elena TUCAN
 Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E

SEMNATURA:



DENUMIRE PROIECT:

Construire imobil de birouri si spatii depozitare S+P+4E

PROIECTAT/ INTOCMIT:

Urb. Elena Cristina PELMUS
 Urb. Alexandra BAIBARAC

SEMNATURA:

DENUMIRE PLANSĂ:

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATII, RESTRICTII TEHNICE

SCARA: 1 : 500

DATA ELABORARE:

PROIECT NR.: 2/09.08.2016

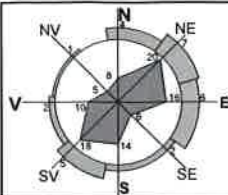
AUGUST 2016

NUMAR PLANSĂ:

PLANSĂ 02.

BENEFICIAR:

SIMA NICULAE



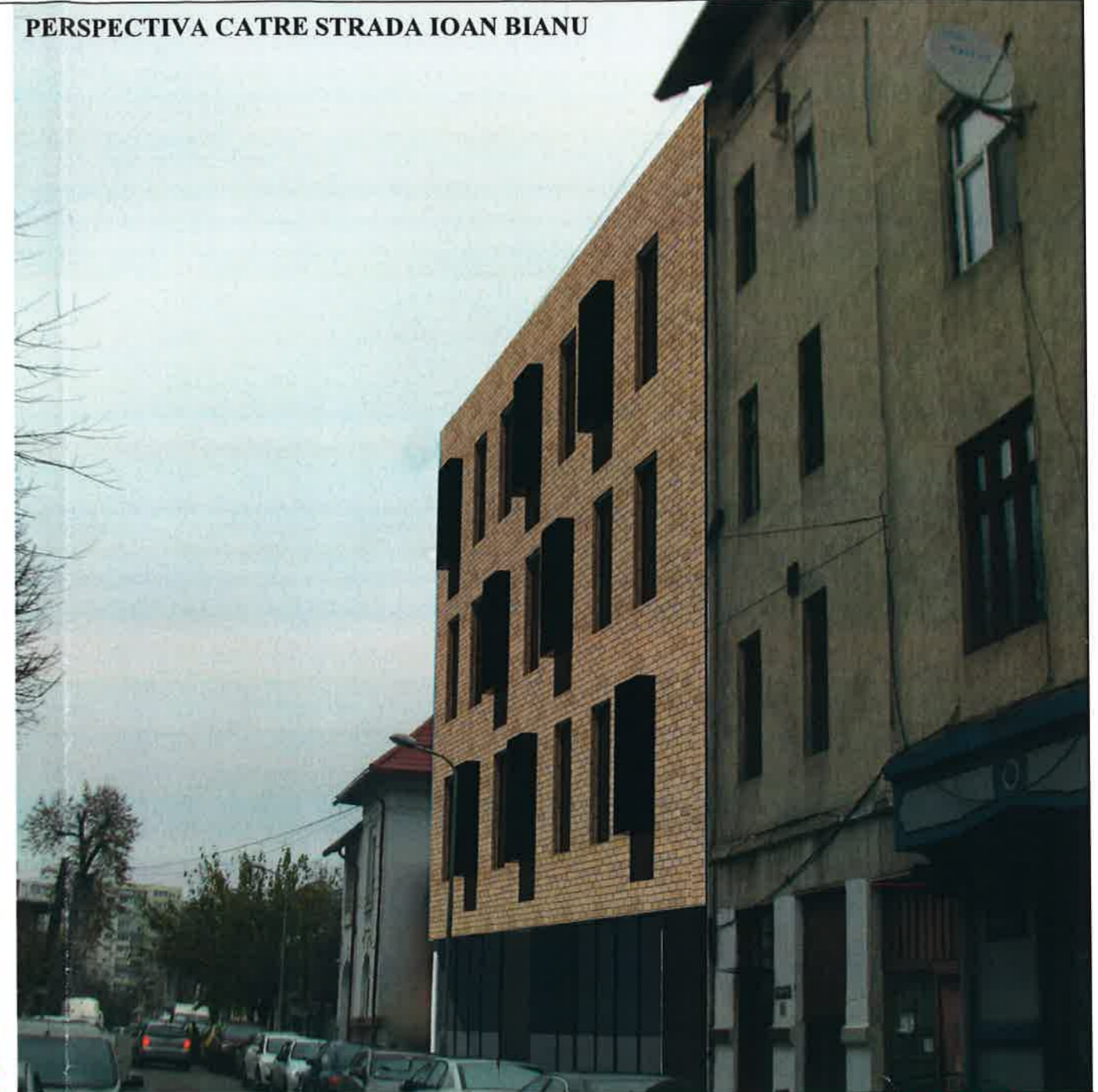
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. MIRON COSTIN, NR. 4-6,
SECTOR 1, BUCURESTI

PLANSA 02.2. - STUDIU VOLUMETRIC

PERSPECTIVA CATRE CALEA GRIVITEI

PERSPECTIVA CATRE STRADA IOAN BIANU



PROIECTANT:  S.C. DUAL STUDIO S.R.L. J 38/456/2008, CUI 23677644	SEMNATURA: 	SEF PROIECT: Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	SEMNATURA: 
DENUMIRE PROIECT: Construire imobil de birouri si spatii depozitare S+P+4E	PROIECTAT/ INTOCMIT: Urb. Elena Cristina PELMUS Urb. Alexandra BAIBARAC	SEMNATURA:	
DENUMIRE PLANSA:	STUDIU VOLUMETRIC	SCARA:	PROIECT NR.: 2/09.08.2016
NUMAR PLANSA:	PLANSA 02.2.	DATA ELABORARE:	AUGUST 2016
		BENEFICIAR:	SIMA NICULAE