

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **STR. PLOPULUI, NR.5, SECTOR 1, BUCURESTI**

INITIATORI : **BAICU FLORIN SI BAICU MIHAELA**

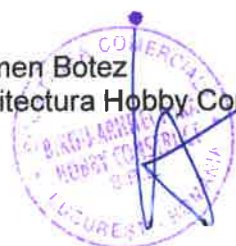
ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

IN VEDEREA REALIZARII : **P.U.D. - CONSOLIDARE, MODERNIZARE A LOCUINTEI EXISTENTE "P" SI EXTINDERE REZULTAND O LOCUINTA UNIFAMILIALA "P ~ P+1E"**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou Arhitectura Hobby Construct s.r.l.



DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatul CORNĂȚEANU ION, cetatean roman, cu domiciliul in
posesor al _____ eliberata de _____ la data de _____
_____, în calitate de mandatar al lui BAICU FLORIN, cetatean
roman, domiciliat in _____, identificat cu _____
eliberata de _____ avand _____ si BAICU MIHAELA,
cetatean roman, domiciliata in _____ identificata cu _____

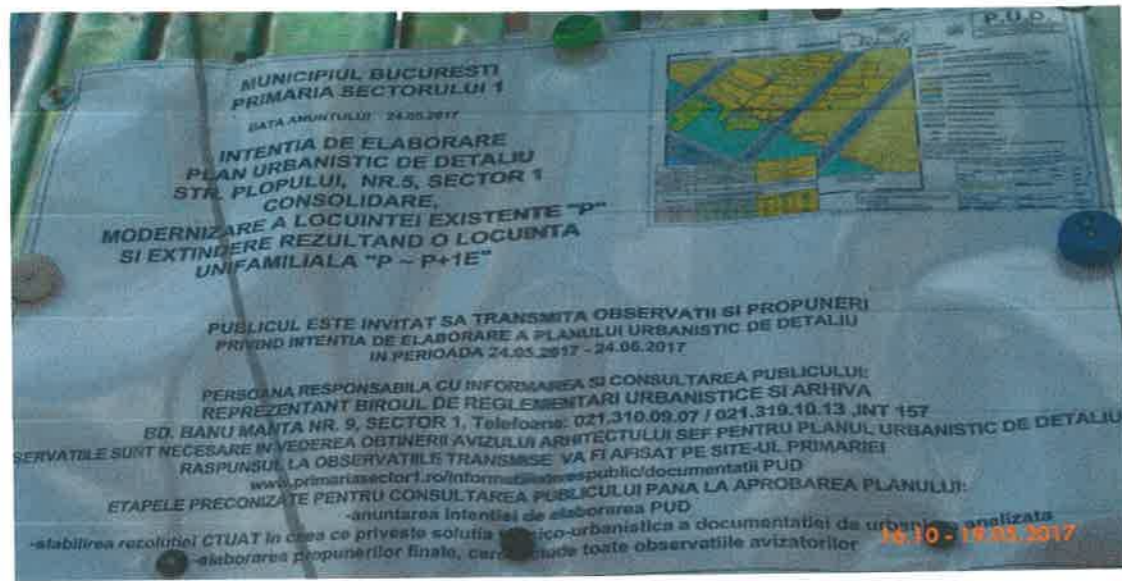
_____, în baza
procurii autentificată sub nr.1039/24.03.2017 de SPN Consilium, care, la rândul lor, sunt
coproprietarii imobilului situat in Bucuresti, strada Plopului nr.5, sector 1, avand numar cadastral
266213, înscris in cartea funciară nr.266213 de la OCPI Sector 1, in baza contractului de vanzare
cumparare autentificat sub nr.2556/25.11.2016 de notar public Elena Simona Alexandru, cunoscând
prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie
răspundere, că BAICU FLORIN și BAICU MIHAELA au întreprins toate demersurile în vederea
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind
construirea unui imobil de locuințe colective/unifamiliale, cu regim de înălțime P+1E, precum și
faptul că BAICU FLORIN și BAICU MIHAELA își asumă orice răspundere cu privire la
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respective înștiințarea vecinilor
pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la
nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație în vederea obținerii autorizației de construire.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

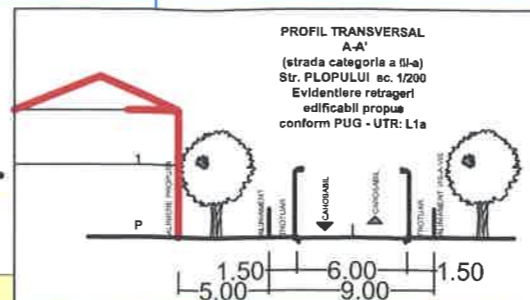
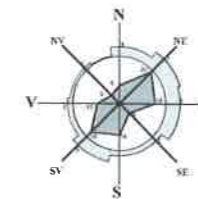
într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANT:
CORNĂȚEANU ION
în calitate de mandatar al lui
BAICU FLORIN și al lui BAICU MIHAELA
Semnătură indescifrabilă

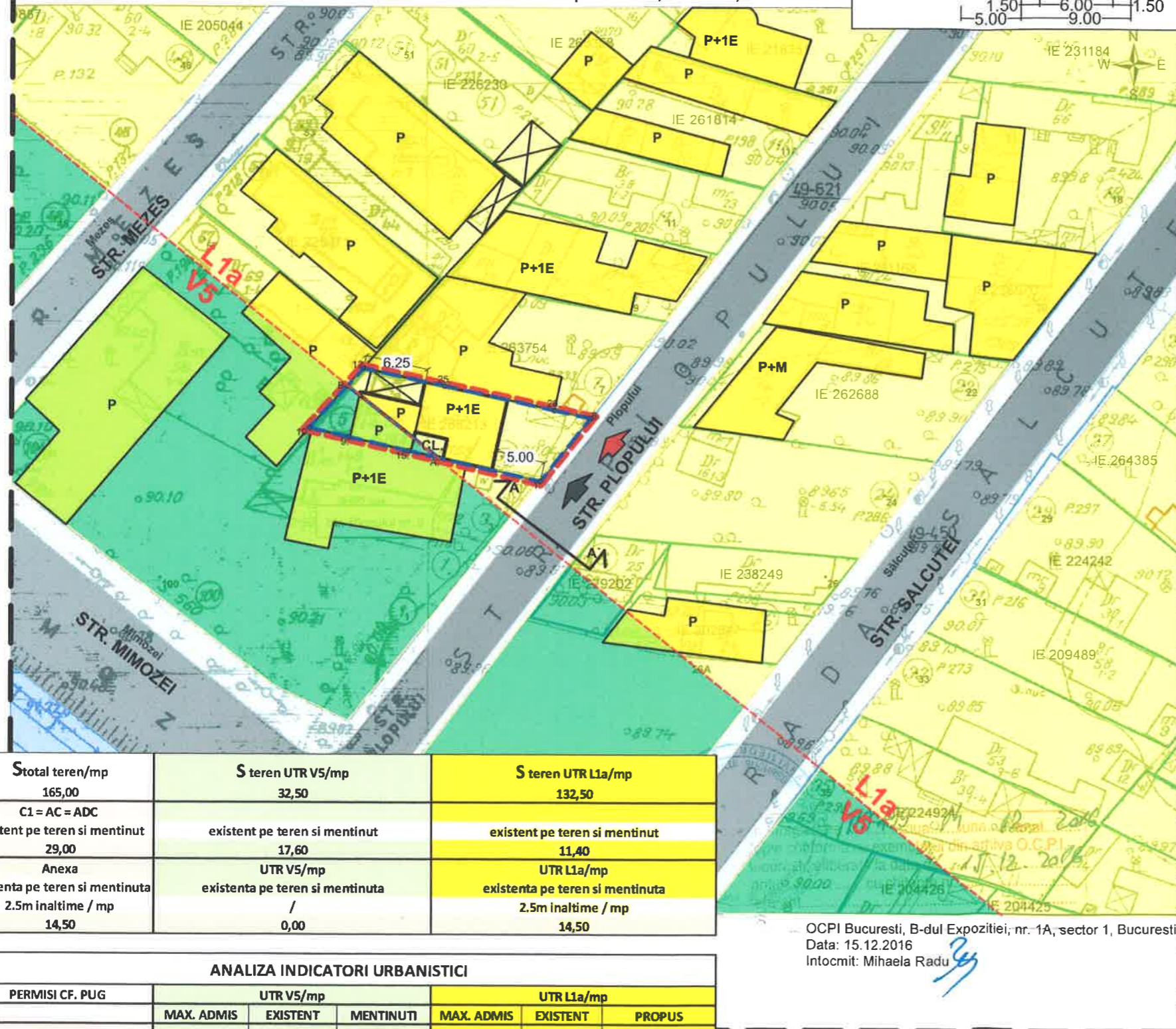


P.U.D.

CONSOLIDARE, MODERNIZARE A LOCUINTEI
EXISTENTE "P" SI EXTINDERE REZULTAND O
LOCUINTA UNIFAMILIALA "P ~ P+1E"
STR. PLOPULUI, NR.5, SECT.1, BUCURESTI



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Plopului nr. 5, sector 1, Bucuresti



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
- LIMITA ZONA REGLEMENTARE FUNCTIONALA cf.PUG

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA P+1E
- CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA TEHNICĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CL CURTE LUMINA PROPUȘA

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):

TOTAL PROPUȘ APARTAMENTE: 1 APARTAMENT
conform art.5 alin. 5.1 al normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

*5.1. Subzonele locuințelor individuale:

5.1.2. 5.2. Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai mare de 100mp;

S desf= 119.5mp => LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 2 LOCURI PARCARE - LA NIVELUL SOLULUI

S total teren/mp	S teren UTR V5/mp	S teren UTR L1a/mp
165,00	32,50	132,50
C1 = AC = ADC existent pe teren si mentinut 29,00	existent pe teren si mentinut 17,60	existent pe teren si mentinut 11,40
Anexa existenta pe teren si mentinuta 2.5m inaltime / mp 14,50	UTR V5/mp existenta pe teren si mentinuta /	UTR L1a/mp existenta pe teren si mentinuta 2.5m inaltime / mp 14,50
	0,00	

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR V5/mp			UTR L1a/mp		
	MAX. ADMIS	EXISTENT	MENTINUTI	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPUȘ
POT max %	/	54	54	45	8,60	36,40
CUT (P+1)	/	0,54	0,54	0,9	0,09	0,81
RMH (P+1E)	/	P	P	P+1E	P+1E	P+1E
H max (m)	/	2,50	2,50	6	6	6
AC(mp)	/	17,60	17,60	74,25	11,40	74,25
ADC(mp)	/	17,60	17,60	148,5	11,40	148,50

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 15.12.2016
Intocmit: Mihaela Radu

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN 2 UTR:

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri;
L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
L1a - POT maxim = 45%
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
- CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică-CFR

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR					04/2017	1:500
EXPERT						
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar BAICU FLORIN si BAICU MIHAELA		Proiect B.F.P.B./17		
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA P~P+1E		Editia	
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE				PUD	
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr. PUD.07	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ					

P.U.D.

CONSOLIDARE, MODERNIZARE A LOCUINTEI
EXISTENTE "P" SI EXTINDERE REZULTAND O
LOCUINTA UNIFAMILIALA "P ~ P+1E"
STR. PLOPULUI, NR.5, SECT.1, BUCURESTI



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

	Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR						
EXPERT					04/2017	1500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			Beneficiar		Proiect	
			BAICU FLORIN si BAICU MIHAELA		B.F.P.B./17	
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect			Editia
Sei Proiect	Arh. Carmen BOTEZ		PUD - LOCUINTA UNIFAMILIALA P~P+1E			PUD
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa			Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA - INSERTII 3D IN SIT			PUD 11

