

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOMEȘUL RECE nr. 19, sector 1, București

INITIATOR: PĂRĂVAN DAN - GABRIEL

ELABORATOR: RUBRICK STUDIO

în vedere realizări: IMOBIL. LOCUINȚE S+P+ZE+M.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

timbru sec

DECLARAȚIE

Subsemnații **PĂRĂUAN DAN-GABRIEL**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în municipiul _____, posesor al _____

ROTARU GEORGIANA, cetățean român, domiciliată în _____, posesoare a CI seria _____, căsătorită cu _____

ROTARU MIHAI-STELIAN,
MIU CONSTANTIN-CRISTIAN, cetățean român, domiciliat în municipiul _____

necăsătorit

IGNAT RĂZVAN, cetățean român, domiciliat în _____

și

IGNAT OANA-MANUELA, cetățean român, domiciliată în _____

, posesoare a _____

_____ cu valabilitate până la data de _____

in calitate de proprietari ai imobilului din **municipiul**

București, str. Someșul Rece, nr. 19, sector 1, declarăm prin prezenta ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/ unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E+M, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație a fost dată pentru a servi în fața persoanelor interesate.

Tehnoredactat de Biroul Notarilor Publici Asociați Georgeta Popescu – Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare au fost eliberate părților.

DECLARANȚI

PĂRĂUAN DAN-GABRIEL

ROTARU GEORGIANA

MIU CONSTANTIN-CRISTIAN

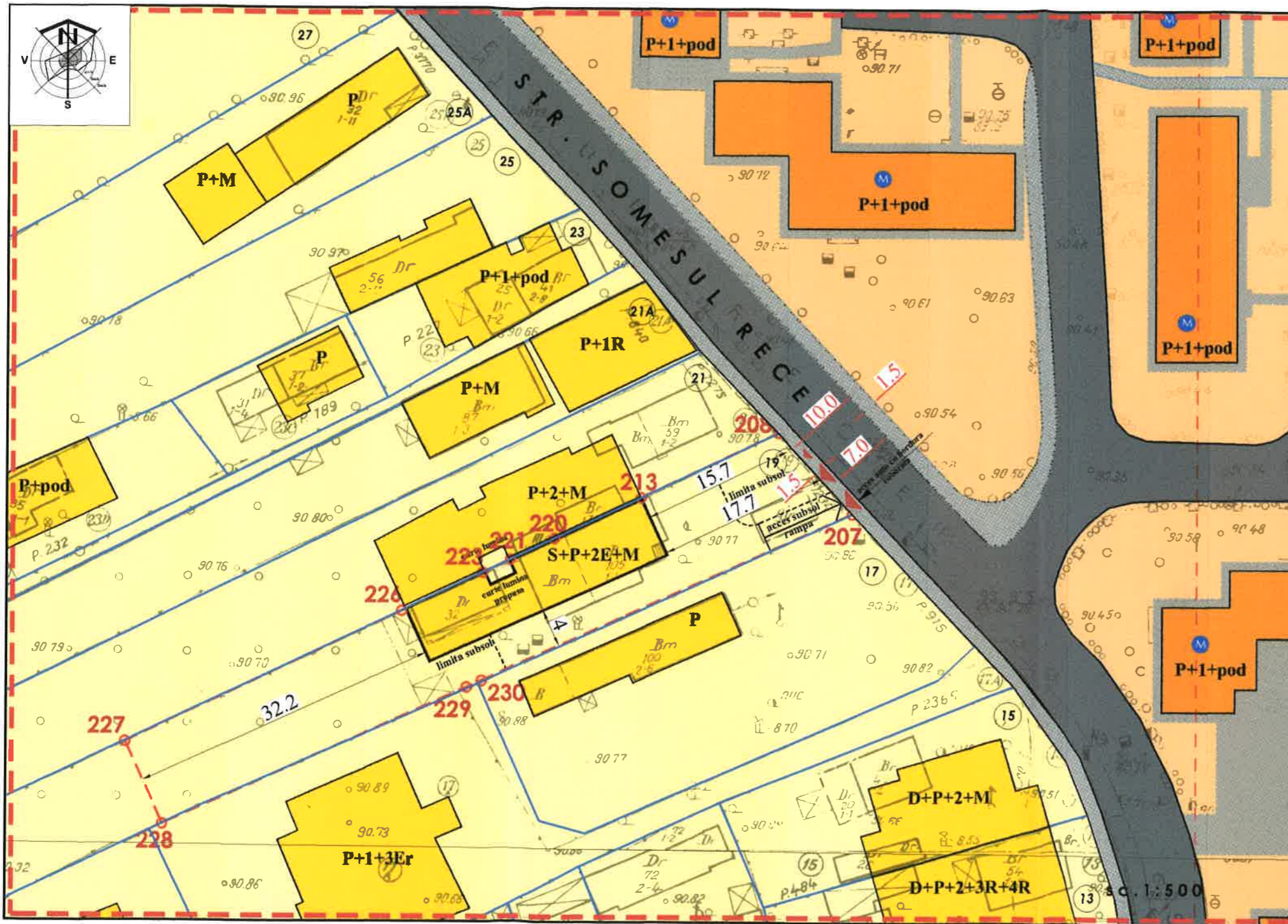
IGNAT RĂZVAN

IGNAT OANA-MANUELA

P.U.D.

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M Str. SOMESUL RECE NR. 19

PLANSĂ U03 REGLEMENTARI



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL PROPUȘ
- LIMITE LOTURI
- STARE BUNA
- STARE MEDIE
- STARE REA
- ZONA LOCUINTEIOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
- CONSTRUCTII - LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTEIOR COLECTIVE MEDII (P-P+3) SI INALTE (PESTE P+4)
- CONSTRUCTII - LOCUINTE COLECTIVE MEDII (P-P+3) SI INALTE (PESTE P+4)
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

Nota: toate terenurile din zona studiata au folosinta "curti construite"

BILANT UNITATI LOCATIVE PROPUSE
 Subsol: spatii tehnice si parcuri
 Suprateran: Numar apartamente :
 4 din care:
 - parter : 1 apartament 4 camere
 - etaj 1 : 1 apartament 4 camere
 - etaj 2 : 1 apartament 4 camere
 - mansarda : 1 apartament 3 camere

Numar parcuri auto: 10 din care:
 8 la subsol
 2 exterioare la nivelul parterului

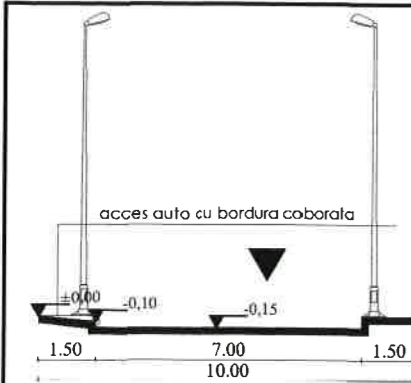
BILANT SUPRAFETE (PROPUȘ)
 S teren = 776.00 mp
 S construita = 155.20 mp
 S c. desfasurata = 636.32 mp

INDICATORI URBANISTICI (PROPUȘ)
 POT = 20%
 CUT = 0.7
 H cornisa = 10 m



SECTIUNE FRONT EXISTENT / PROPUȘ
sc. 1:200

PROFIL REGLEMENTAT - STR. SOMESUL RECE



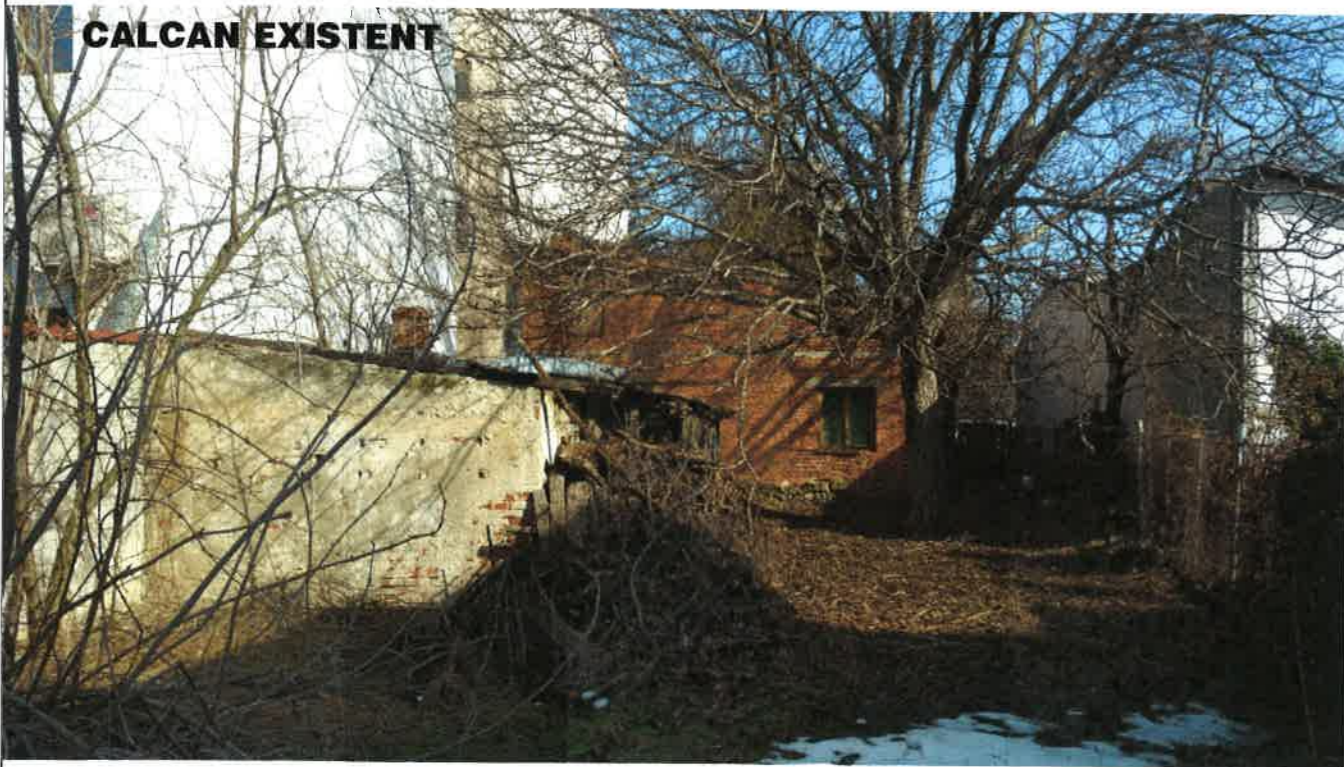
Profilul existent conform avizului tehnic de consuntanta preliminară de circulație nr. 219/25.04.2017



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X	Y
207	554652.24	344286.65
208	554644.66	344294.01
219	554630.30	344286.90
220	554621.46	344282.66
221	554616.94	344280.49
223	554614.15	344279.21
226	554605.79	344275.32
227	554578.66	344261.54
228	554581.62	344253.43
229	554614.11	344268.08
230	554614.24	344267.81
Suprafata teren - Cc		776.47 mp.

PROIECTANT SPECIALITATE:	Urb. Dorin Vladescu	PROIECT NR:	28/2016
verificat	nume:	FAZA	P.U.D.
PROIECTANT GENERAL:	SC RUBRICK STUDIO SRL	BENEFICIAR:	PARAUAN DAN-GABRIEL
SPECIALITATE:	ARHITECTURA		PLANSĂ NR:
specificatie:	nume: ARHITECTURA		U03
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU	semnatura:	SCARA
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU		1:500/1:200
DESENAT:	arh. IRINA POPESCU	DATA	IAN 2017
		CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M si IMPREJMUIRE Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19, sector 1, Bucuresti	
		REGLEMENTARI	



PROIECTANT SPECIALITATE:	arh. VETURIA BULIE	verificat	nume:	semnatura:				
PROIECTANT GENERAL:					BENEFICIAR:			
SC RUBRICK STUDIO SRL J 40/362/2016 CUI: 3541296 str. Andrei Muresanu, Nr. 33, demisol, sect. 1- BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro					MARIN VOICU MARIN ELISABETA			PROIECT NR: 07/2016
SPECIALITATE: ARHITECTURA					CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M si IMPREJMUIRE Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19, sector 1, Bucuresti			FAZA P.U.D.
specificatie:	nume:	semnatura:	SCARA		PLANSA NR.:			
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU				FOTOGRAFII PANOU INFORMARE			
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU		DATA					
DESESTAT:	arh. IRINA POPESCU		Sep 2016					

P.U.D.

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M
Str. SOMESUL RECE NR. 19

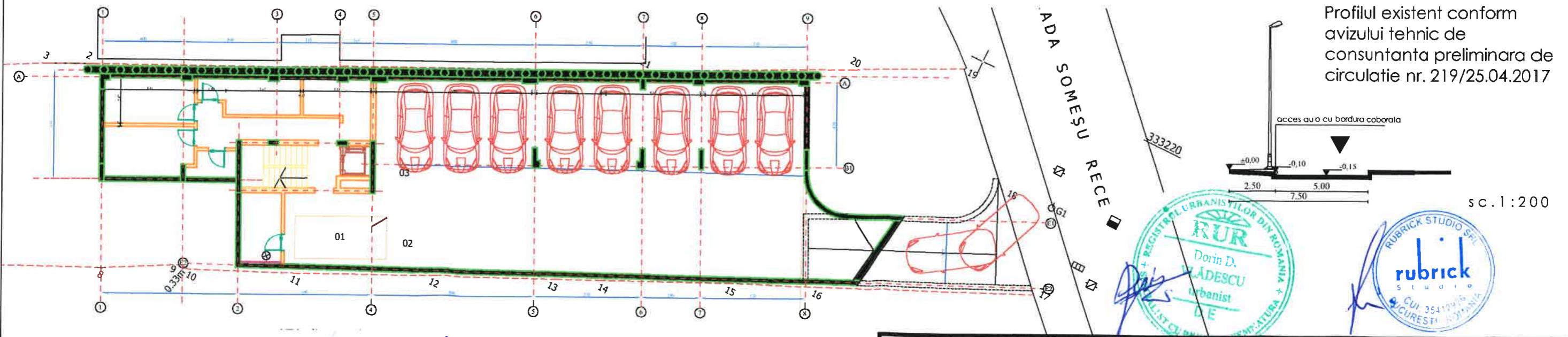
PLANSĂ U06
VOLUMETRIE SI PROPUNERE



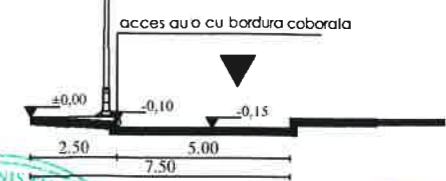
Subsol: spatii tehnice si parcare
Suprateran: Numar apartamente :
4 din care:
- parter : 1 apartament 4 camere
- etaj 1 : 1 apartament 4 camere
- etaj 2 : 1 apartament 4 camere
- mansarda : 1 apartament 3 camere

Numar parcare auto: 10 din care:
8 la subsol
2 exterioare la nivelul parterului

PROPUNERE SUBSOL SC. 1:200



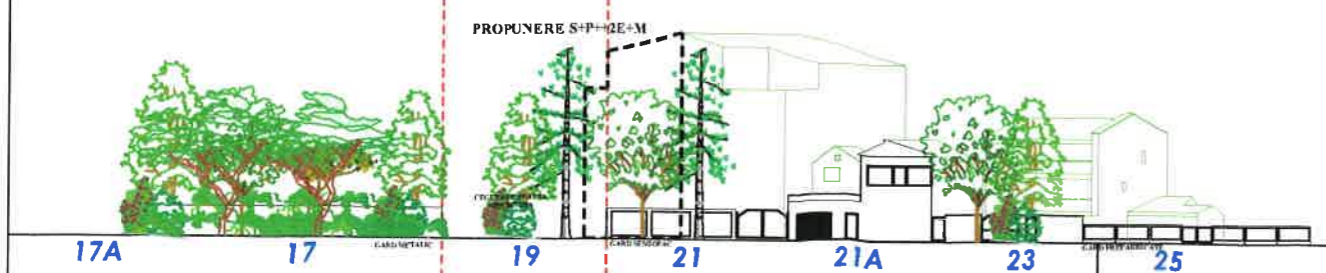
Profilul existent conform
avizului tehnic de
consuntanta preliminară de
circulatie nr. 219/25.04.2017



sc. 1:200

DEFASURATA STRADALA SC. 1:500

sc. 1:500



PROIECTANT SPECIALITATE:	Urb. Dorin Vladescu	VERIFICAT nume:		SIGNATURA nume:		PROIECT NR. 07/2016
PROIECTANT GENERAL:	SC RUBRICK STUDIO SRL J 40/362/2016 CUI: 3541296 str. Andrei Muresanu, nr. 33, denisul, sect. 1 - BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro			rubrick	BENEFICIAR:	FAZA P.U.D.
SPECIALITATE:	ARHITECTURA				PARAUAN DAN-GABRIEL	PLANSĂ NR. U06
SEF PROIECT:	arh. DINU POPESCU	SIGNATURA nume:		SCARA 1:200	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M si IMPREJMUIRE Adresa: Str. Somesul Rece nr. 19, sector 1, Bucuresti	
PROIECTAT:	arh. IRINA POPESCU			DATA Sep 2016	VOLUMETRIE SI PROPUNERE	
DESENAT:	arh. IRINA POPESCU					