

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOSEAUA STRAULESTInr....., 29-31, LOT 1, sector 1, București

INITIATOR: HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT SRL

ELABORATOR: ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL

în vedere realizări: IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII/COMERT,
..... IN REGIM DE INALTIME S+P+8E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit de
urb. Adrian Neagu



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa societatea **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în [REDACTED] având număr de ordine în Registrul Comerțului [REDACTED] cod unic de înregistrare [REDACTED] legal reprezentată de administrator **KARALI HÜSEYIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul [REDACTED] identificat cu Cartea de Identitate seria [REDACTED] emisă de către [REDACTED] la data de [REDACTED], având Cod Numeric Personal [REDACTED] în calitate de proprietar al **imobilului situat în municipiul București, Șoseaua Străulești nr. 29-31, lot 1, sector 1, în suprafață de 4550 mp, având număr cadastral 272517, înscris în Cartea Funciară nr. 272517 a municipiului București, sector 1**, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Laura Badiu, cu sediul în București, și actului de dezlipire autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Iulia Trofin, cu sediul în București, **declar prin prezenta, pe propria răspundere, cunoscând prevederile codului penal privind falsul în declarații, că imobilul descris mai sus are următoarele vecinătăți:**

- la nord:
 - pe o lungime de 24,50 ml, teren proprietate privată, Șoseaua Străulești nr. 33-35, proprietari Talpos Mihai Stefan și Talpos Aurelia, nr. cadastral 216316;
 - pe o lungime de 16.00 ml, teren proprietate privată, Intrarea Străulești nr. 5, proprietari Talpos Mihai Stefan și Talpos Aurelia, nr. cadastral 216318;
 - teren proprietate privata, Intrarea Străulești nr. 7-9, proprietar Virlan Florin Eugen, nr. cadastral 257668;
 - teren proprietate privată, Intrarea Străulești nr. 11-13, proprietar Parpala Elena, nr. cadastral 266366;
 - teren proprietate privată, Intrarea Straulesti nr. 11-15, proprietar KAROMEX TRADING SRL, nr. cadastral 200976;
- la est:
 - pe o lungime de 1.71 ml + 45.57 ml, domeniul public, Șoseaua Străulești;
- la sud:
 - pe o lungime de 117.23 ml + 2.88 ml, teren proprietate privată, Șoseaua Străulești nr. 29-31, lot 2, proprietar REALPLUS CAPITAL MANAGEMENT S.R.L., nr. cadastral 272516;
- la vest:
 - pe o lungime de 1.13 ml + 28.39 ml, Drum existent din Intrarea Străulești.

De asemenea, subscrisa societatea **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**, prin administrator, **declar că terenul situat în municipiul București, Șoseaua Străulești nr. 29-31, lot 1, sector 1, în suprafață de 4550 mp**, descris mai sus, nu face

obiectul niciunui litigiu, niciunei cereri de restituire/revendicare (e.g. în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001, Legii nr. 247/2005 sau a Legii nr. 15/1990), niciunei alte cereri sau reclamații a vreunui terț, și niciunei proceduri de orice natură în fața instanțelor judecătorești sau arbitrale, sau a oricăror alte autorități.

Subscrisa societatea **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**, prin administrator, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor prin amplasarea unui panou de informare pe terenul ce a generat PUD, și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi folosită la Primăria Sectorului 1, București, pentru documentația de urbanism - PUD Șoseaua Străulești nr. 29-31, lot 1, sector 1, precum și oriunde trebuința o va cere.

Prezentul înscris a fost redactat într-un exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial, și 3 (trei) duplicate, din care s-au eliberat părți 2 (două) duplicate.

DECLARANTĂ

Societatea **HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.**,

prin administrator

S.S. KARALI HÜSEYİN



**PRIMĂRIA SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

DATA ANUNȚULUI: 30.04.2018

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ADRESA:
SOSELA STRĂLUȘTEȘTI NR. 28-31, LOT 1
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ARGUMENTARE:

Se propune construirea unui imobil cu funcțiune etichetată
locuințe colective și activități comerciale
în regim de înălțime de S-P+4E.

INIȚIATOR

HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

PRINSAZ ÎNTELEGEREA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU PE PERIOADA 30.03.2017 - 14.05.2017

Responsabilități cu informarea și consultarea publicului.

BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHITECTURALE

Adresa: B-dul Bănu Mărinia nr. 9, sector 1, București.

Telefon: +40-213 19 10 03, +40-213 19 10 14, ext. 167.

Copierii pot fi procurate în vederea stabilirii conținutului de elaborare.

Pășaportul la observare va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:

www.circurus.ro și pe site-ul propriu al inițiatorului.

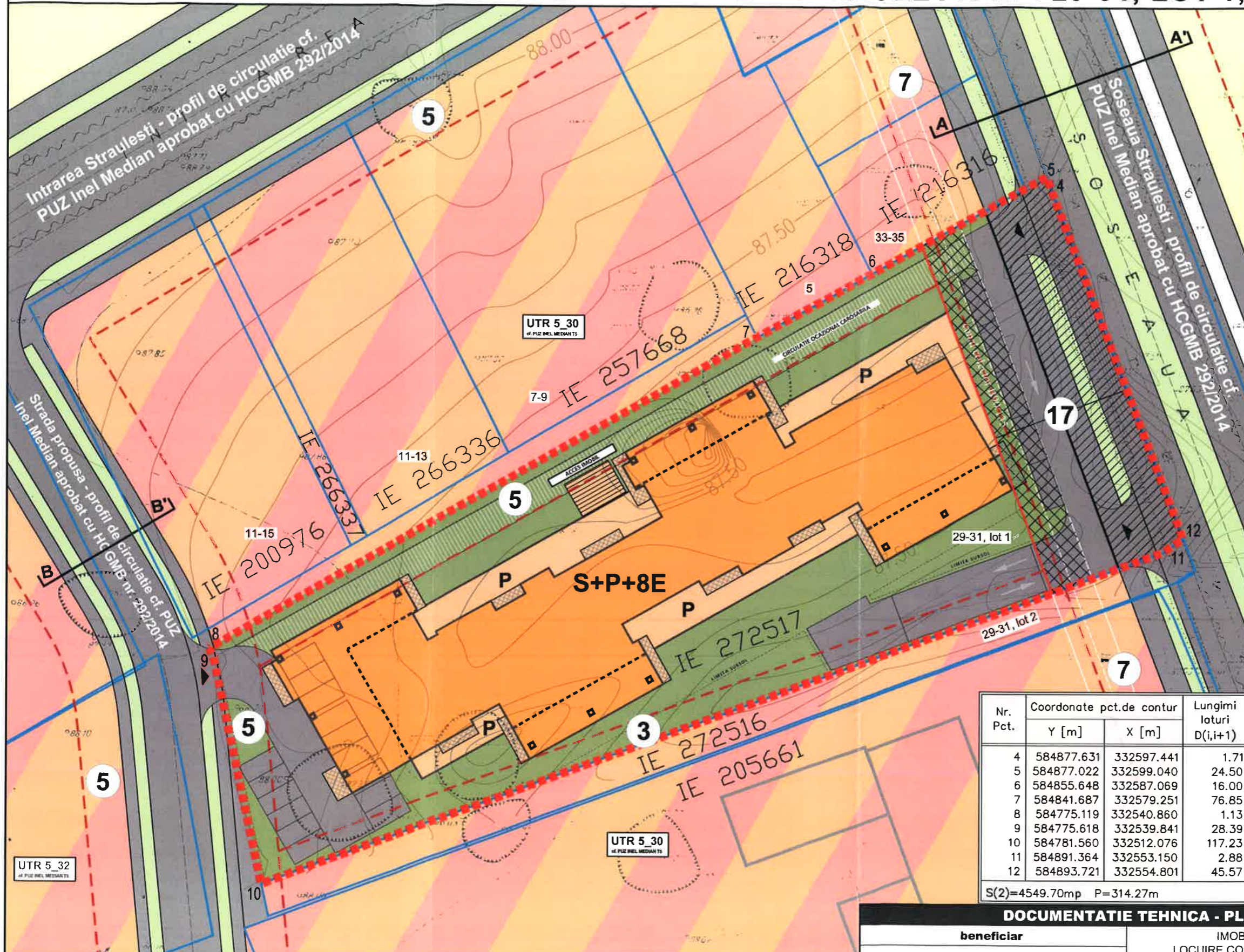
Entitățile interesate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

transmiterea întreprinderii de elaborare P.U.D.



30.04.2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAU STRAULESTI NR. 29-31, LOT 1, SECTOR 1, BUCURESTI



- ### LEGENDA
- limite
- limita terenului ce a generat PUD
 - limite cadastrale
 - aliniament conform PUZ aprobat
 - alinieri conform PUZ aprobat
- functiuni cf. PUZ Inel Median T5 - UTR 5_30
- locuinte colective
 - comert / servicii
 - plantatii de aliniament
 - circulatii carosabile/pietonale
- reglementari
- contur cladire propusa - Parter
 - contur cladire propusa - Etaj curent
 - balcon
 - spatii verzi propuse
 - retragerile sunt date in valori minime
 - accese pe proprietate (auto si pietonale)
 - alinieri impuse cf aviz Apa Nova
 - zona de protectie canal colector
 - suprafata de teren ce va fi cedata domeniului public

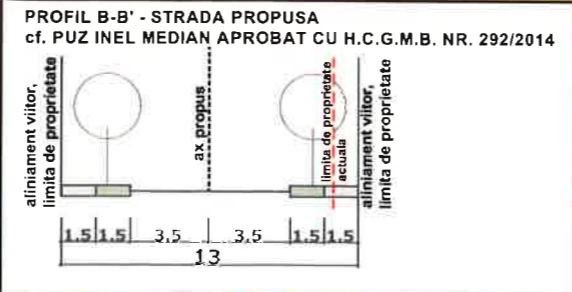
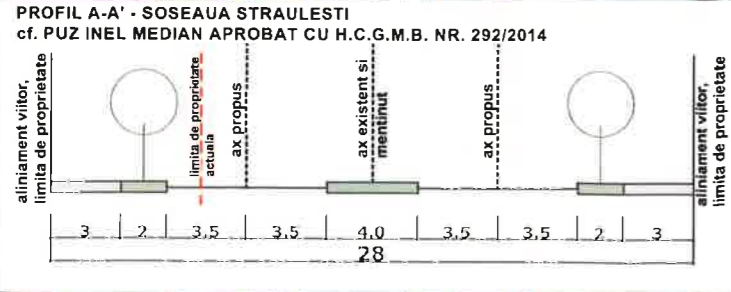
INDICATORI URBANISTICI PROPUZI:
 Functiune: Locuire colectiva, servicii/comert
 POT max = 70%
 CUT max = 3
 Rh max = S+P+8E
 H max = 31 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi loturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
4	584877.631	332597.441	1.71
5	584877.022	332599.040	24.50
6	584855.648	332587.069	16.00
7	584841.687	332579.251	76.85
8	584775.119	332540.860	1.13
9	584775.618	332539.841	28.39
10	584781.560	332512.076	117.23
11	584891.364	332553.150	2.88
12	584893.721	332554.801	45.57

S(2)=4549.70mp P=314.27m

BILANT TERITORIAL		
Categorie	mp	%
Constructii	2049,00	45.00%
Circulatii	1138,00	25.00%
Spatii verzi	1363.00	30.00%
Total	4550,00	100%


St = 4550.00 mp (cf. acte de proprietate)
 *Actualizare plan cf. ridicare topografica si imagini satelit.



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU			
beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII / COMERT S+P+8E	proiect nr.	faza
HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.	Soseaua Straulesti nr. 29-31, lot 1, sector 1, Bucuresti	05/2017	P.U.D.
proiectant	plansa	cota	scara
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL	specialitatea urbanism	±0.00	1:500
U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE		rev.	data
		02	04/18
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 C U 1 3 7 1 8 7 4 8 0		sef proiect	proiectat
ARH. VLAD CAVARNALI		URB. ADRIAN NEAGU	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SOSEAUA STRAULESTI NR. 29-31, LOT 1, SECTOR 1, BUCURESTI



DOCUMENTATIE TEHNICA - PLAN URBANISTIC DE DETALIU							
beneficiar	IMOBIL FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII / COMERT S+P+8E Soseaua Straulesti nr. 29-31, lot 1, sector 1, Bucuresti			proiect nr.	faza		
HS & KIRMAN LAND DEVELOPMENT S.R.L.				05/2017	P.U.D.		
proiectant	plansa	specialitatea urbanism		cota	scara	rev.	data
ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARHITECTURA & ENGINEERING SRL	U.05	ILUSTRARE VOLUMETRICA		±0.00		01	04/18
Strada Icoanei nr.45, et.3, sect.2, Bucuresti office@atlaskoncept.ro www.atlaskoncept.ro J40 3145 10.03.2017 C U I 3 7 1 8 7 4 8 0			sef proiect	proiectat			
			ARH. VLAD CAVARNALI				