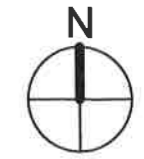


LEGENDA

- Limite**
- Teren ce a generat PUD
 - Zona de studiu



Bilant teritorial. Situatii Existenta

Steren = 317 mp
 S construit la sol - existent = 146 mp

Coordonate puncte incinta
 1 - X = 551928.96 Y = 342284.16
 2 - X = 551894.16 Y = 342303.40
 3 - X = 551897.92 Y = 342310.49
 4 - X = 551932.64 Y = 342291.16

Reglementari urbanistice - PUG Bucuresti

UTR - L1a
 POT maxim admis = 45 %
 CUT maxim admis = 0,9 - pentru P+1E
 Regim de inaltime maxim admis = P+2E

Bilant teritorial. Reglementari urbanistice - propuse prin PUD

POT propus = 45 %
 CUT propus = 0,9 - pentru P+1E

S construit la sol existent = 57 mp
 S construit la sol extindere = 87 mp
 S construit total la sol = 144 mp

Regim de inaltime propus = Sp+P+1E
 H la atic = 7,5 m
 Retrageri de la aliniament - se va pastra alinierea stradala din zona
 Retrageri fata de limita laterala = 2 m

Circulatii si accese

- Acces carosabil in incinta
- Acces pietonal

Se vor amenaja 2 locuri de parcare in interiorul incintei

Amenajare teren

- Suprafata dura amenajata pentru acces pietonal si / sau parcare. S = 95 mp
- Peisaj natural de tip gazon - cu arbori. S = 82 mp

Edificabili existent

- Constructie - P - locuinta existenta

Edificabili propus

- Constructie - Sp+P+1E - locuinta - Extindere
- Curte de lumina / ventilatie - 2.0 m x 2.0 m in plan



- documentatii cadastrale avizate
 - constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 28.06.2017
 Intocmit: Tamara Semeniuc

<p>REVIZII:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Nr.</th> <th style="width: 75%;">Descriere</th> <th style="width: 10%;">Data</th> <th style="width: 10%;">Solicitata de</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Nr.	Descriere	Data	Solicitata de					<p>ARHITECT:</p> <p style="text-align: center;">POLYSEMY arhitectura + urbanism</p> <p style="font-size: small;">Strada Anul 1864, Nr. 1, 077042, Chiajna, Ilfov, Romania CUI 34195950 www.polysemy.eu office@polysemy.eu</p> <p>INVESTITOR: Cristian OLTEANU, Alexandra OLTEANU</p>	<p>PROIECT: Casa T</p> <p>ADRESA: Str. Timisului nr. 16, Sector 1, Bucuresti, Romania</p> <p>Categoria de importanta: C (cf. Hg 766/1994) Clasa de importanta: IV (cf. P100-1/2013) Risc de incendiu: mic, cf. P118-99 Grad de rezistenta la foc: IV (cf. P118-99) Monument istoric: NU</p>	<p>NR. PROIECT: 5/2017</p> <p>FAZA PROIECT: PUD</p> <p>AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE:</p> <p>SPECIALITATE: Urbanism</p>	<p>TITLU PLANSA: Plan de reglementari</p> <p>SCARA: 1 : 500</p> <p>REVIZIE:</p> <p>SEF PROIECT: prof. dr. arh. Constantin ENACHE</p> <p>PROIECTAT: arh. Liviu TEODORESCU</p> <p>DESENAT: arh. Ioana NICOLESCU</p>	<p>PLANSĂ NR: U-104</p> <p>DATA: 10-10-17</p>
Nr.	Descriere	Data	Solicitata de										