

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.nr....., sector 1, București
Tintasului 18-20
INITIATOR: SC. ZABLAULUI RESIDENCE SRL
ELABORATOR: SC. SILPA N 2000 SRL
în vedere realizări: unei Locuințe colective S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
SC. SILPA N 2000 SRL



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, societatea ZABLĂULUI RESIDENCE S.R.L., persoană juridică de drept privat și naționalitate română, cu sediul social în

... având număr de ordine în Registrul Comerțului
cod unic de înregistrare atribuit la data de și identificator unic la
nivel european

în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în municipiul București, str.Țintașului nr.18-20, sector 1, înscris în cartea funciară 209409 a municipiului București, sector 1, compus în totalitatea sa din teren cu o suprafață de 420 mp. rezultată din actele de proprietate, o suprafață de 416,10 mp. rezultată din măsurătorile cadastrale, cu număr cadastral 209409 și construcția C1 edificată pe acest teren, având destinația de locuință, regimul de înălțime S+P+1E, o suprafață construită la sol de 153 mp., cu număr cadastral 209409-C1, dobândit prin cumpărare de la Chelu Florea, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. la Biroul Individual Notarial Andreea Dana Rădulescu, cu sediul în municipiul București,

legal reprezentată la autentificarea prezentului înscris de administrator, GAVAJUC GHENADII, cod numeric personal cu domiciliul în

prin prezenta, pe proprie răspundere, având cunoștință de dispozițiile art.326 din Codul Penal privind falsul în declarații, declară că a întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat planul urbanistic de detaliu - PUD în mun.București, str.Țintașului nr.18-20, sector 1, în vederea realizării unui imobil cu regim de înălțime maxim S+P+4E, cu funcțiunea de locuință colectivă.

De asemenea, prin prezenta, pe proprie răspundere, declară următoarele:

- își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat planul urbanistic de detaliu - PUD și
- exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 al municipiului București de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație va servi în relația cu Primăria sectorului 1 a municipiului București, precum și oriunde trebuința o va cere.

Eu, Gavajuc Ghenadii, în calitate de reprezentant al societății ZABLĂULUI RESIDENCE S.R.L. declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința mea.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, într-un singur exemplar original, care se păstrează la arhiva societății profesionale notariale.

S-au eliberat la cerere 2 (două) duplicate de pe actul original, având aceeași forță probantă ca și originalul. 1 (un) exemplar al duplicatului eliberat la autentificare se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.

**DECLARANT,
societatea ZABLĂULUI RESIDENCE S.R.L.,
reprezentată prin administrator,
GAVAJUC GHENADII**

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 06.03.2018**

INTENTIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- ADRESA:** Str. Tintasului nr 18-20
- ARGUMENTARE:** Stabilirea conditiilor de amplasare in vederea construirii unei locuinte colective cu regim de inaltime S+P+3E+4R
- INITIATOR:** SC. ZABLAULUI RESIDENCE SRL.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA
TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE**

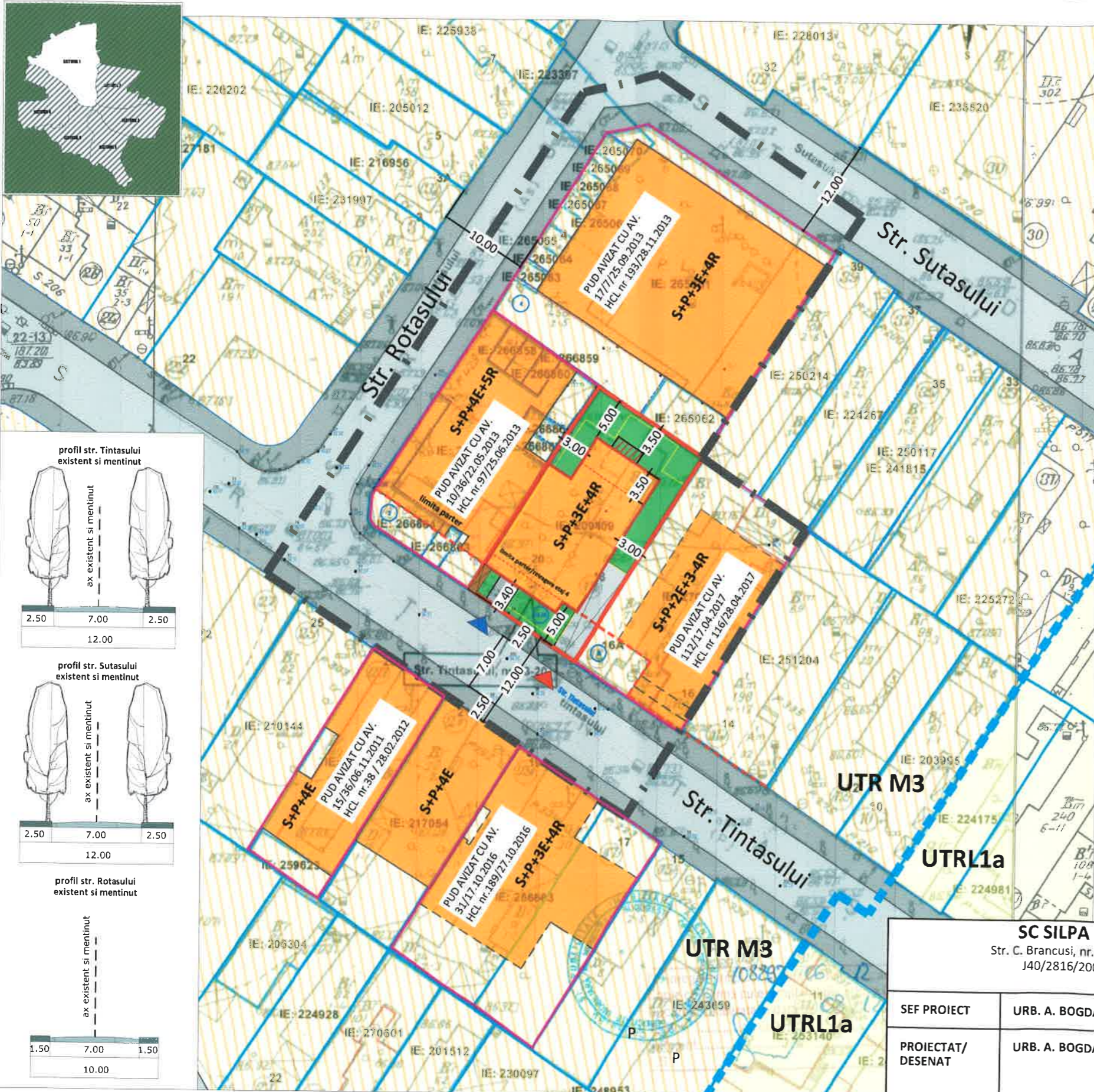
**PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
IN PERIOADA 06.03.2018 - 06.04.2018**

- Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA, ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157
- Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii Avizului Arhitectului Sef pentru planul urbanistic de detaliu.
- P.U.D. STR TINTASULUI NR 18-20, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+3E+4R**
- Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei: www.primariasector1.ro/informatii/documentatiiPUD
- ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:**
anuntarea intentiei de elaborare a



P.U.D. Str. Tintasului Nr. 18-20, sector 1, Bucuresti - Locuinta colectiva -regim final de inaltime S+P+3E+4R

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale
- Limite documentatii de urbanism aprobate
- Limite UTR cf. PUG

FUNCTIUNI

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Zona mixta - UTR M3
- Zona locuire - UTR L1a

FOND CONSTRUIT

- Constructii in curs de executie/avizare
- Aliniere caracteristica a strazii

CIRCULATII

- Carosabil
- Circulatii pietonale
- Aliniament

PROPUNERE

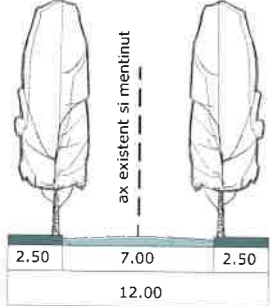
- Edificabil propus
- Balcon
- Acces carosabil/pietonal pe lot
- Limita subsol - propunere de principiu
- Spatiu plantat
- Platforma gunoi

Bilant teritorial propus		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	420.00	100
CONSTRUCTII	252.00	60.00
CIRCULATII	42.00	10.00
SPATIU PLANTAT	126.00	30.00

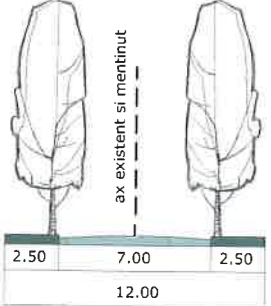
INDICATORI URBANISTICI

- Suprafata lot nr 18-20 str Tintasului: 420.0 mp (cf. extras carte funciara)
- POTmax : 60%
- CUTmax : 2,5 mp adc/mp teren
- RHmax: S+P+4E - Hmax: 17.30 M la cornisa
- *parcarea se va realiza cf. HCGMB 66/2006
- *se vor realiza 8 apartamente fiind necesare 10 l.p. (din care 2 pentru vizitatori)
- * platforma de precolectare gunoi va fi pozitionata la sol

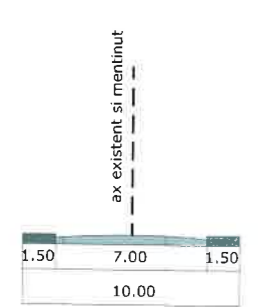
profil str. Tintasului existent si mentinut



profil str. Sutasului existent si mentinut



profil str. Rotasului existent si mentinut



SC SILPA N 2000 SRA N 2000 Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti. J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P.U.D. Str. Tintasului Nr. 18-20, sector 1, Bucuresti - Locuinta colectiva -regim final de inaltime S+P+3E+4R	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT: URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: ZABLAULUI RESIDENCE SRL	PR. NR: U2/2018	DATA: ianuarie 2018
PROIECTAT/ DESENAT: URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA: 1/500	PL. NR: 3





ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4828
Odetă
ILIE

Odetă Ilie

AGR ARHITECT SRL
J40/8371/2015

București, Sector 6, Aleea Moinestii nr. 3, tel. 0722 779174

Sef Proiect Arh. Odetă Ilie
Proiectant Arh. Odetă Ilie
Desenat Arh. Odetă Ilie

Odetă Ilie

Scara -
Data 02.2018

Beneficiar: S.C. ZABLAULUI RESIDENCE S.R.L.

Adresa:
Str. Tintasului nr. 18-20, sector 1, Bucuresti

Titlu proiect:
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+3E+4r

Proiect
nr. 2/2018

Faza PUD

**RANDARI
ALE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

Plansa A6