



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **Georgescu Constantin-Cornel**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_, în Oraș \_\_\_\_\_, județ \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județ \_\_\_\_\_, identificat prin \_\_\_\_\_ la data de 18.07.2013, cod numeric personal \_\_\_\_\_

**În calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Str. Veronica Micle nr. 29, sector 1, având număr cadastral 208081 (nr. cadastral vechi 17584), înscris în cartea funciară nr. 208081 a Municipiului București – Sector 1 (nr. CF vechi 17584), dobândit ca bun comun împreună cu soția mea Georgescu Luiza, înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 19268/13.12.2004,**

**Declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+3E+4ER+5ER, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde va fi necesar.

Redactată și procesată de Biroul Individual Notarial Lazăr Monica-Ștefania, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,  
Georgescu Constantin-Cornel**

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VERONICA NICLE nr. 29, sector 1, București

INITIATOR: .....GEORGESCU CONSTATIN CORNEL SI GEORGESCU LUIZA

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL.....

în vedere realizări: IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+3E+4-5ER

.....  
Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AERDO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# P. U. D. STR. VERONICA MICLE NR.29, SECTOR 1, BUCURESTI

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+3E+4Er+5Er

REGLEMENTARI URBANISTICE s c a r a 1 : 5 0 0



### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

#### FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- COMERT / SERVICII
- ANEXE
- PARCELA
- SPATII VERZI PUBLICE

#### FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT / DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

#### CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

#### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- BALCOANE
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU CU CARACTER ORIENTATIV

### BILANT TERITORIAL PROPOS - UTR 9

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	521.50	70
SPATIU PLANTAT	223.50	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>745.00</b>	<b>100</b>

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

S lot: 745.00 mp

POT : 70 %

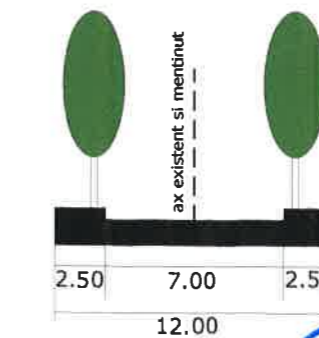
CUT : 3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: 2S+P+3E+4Er+5Er

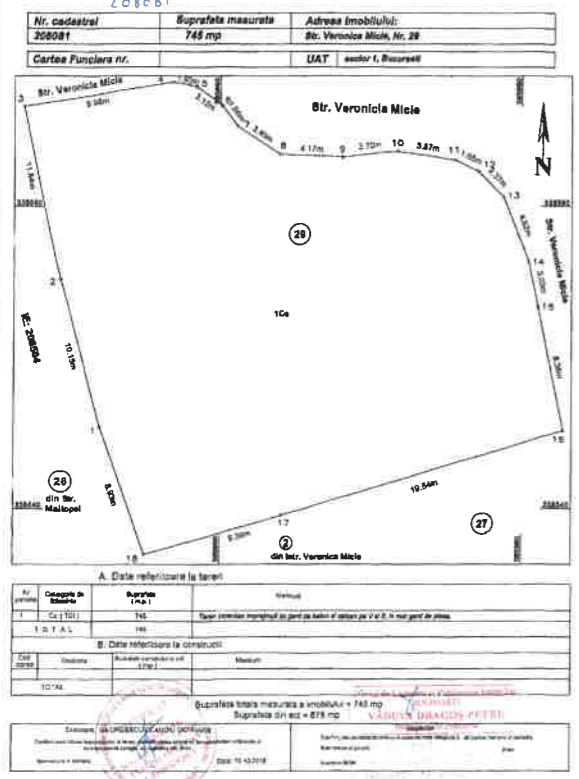
Hmax: 19.00 m la cornisa

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

### PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. VERONICA MICLE



### PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1 : 200

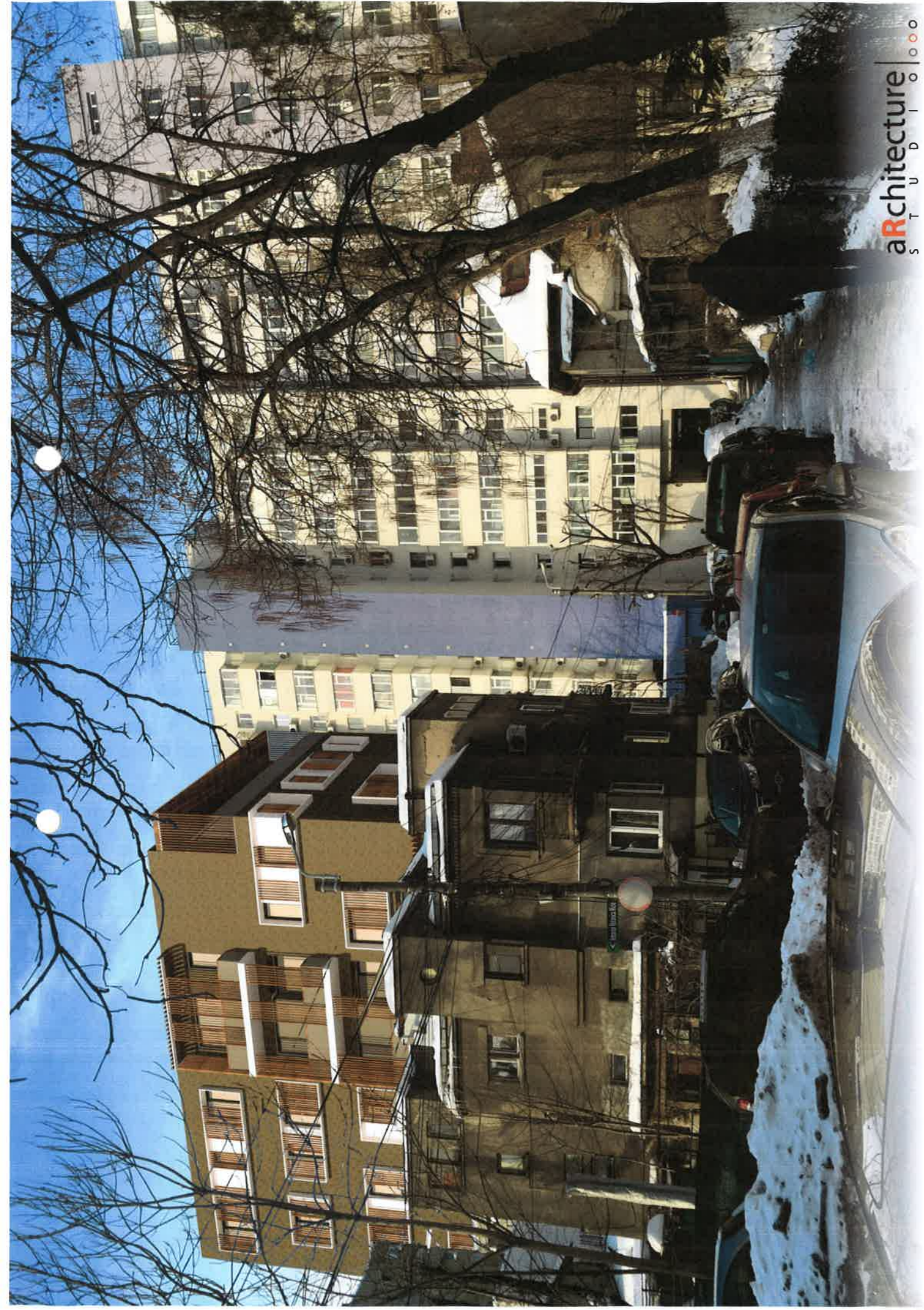


**ARX Design Concept** S.R.L.

J40/988/2016; RO 35501691  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN

PROIECT:	P. U. D. STR. VERONICA MICLE NR.29, SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA:	P.U.D.
	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - 2S+P+3E+4Er+5Er	PR. NR:	.../2017
		DATA:	IANUARIE 2017
		PLANSA NR:	2



s aRchitecture | u b | o o o