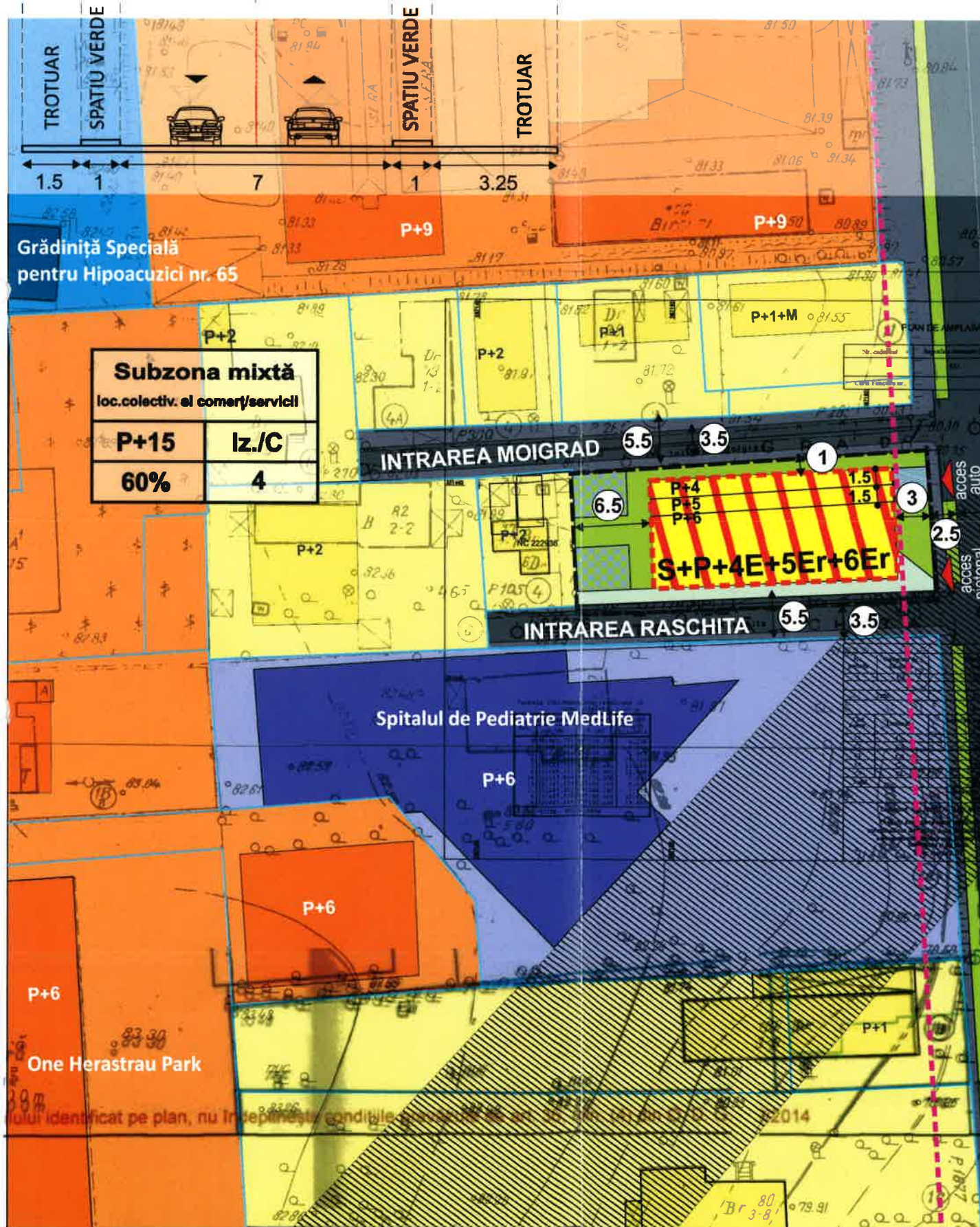
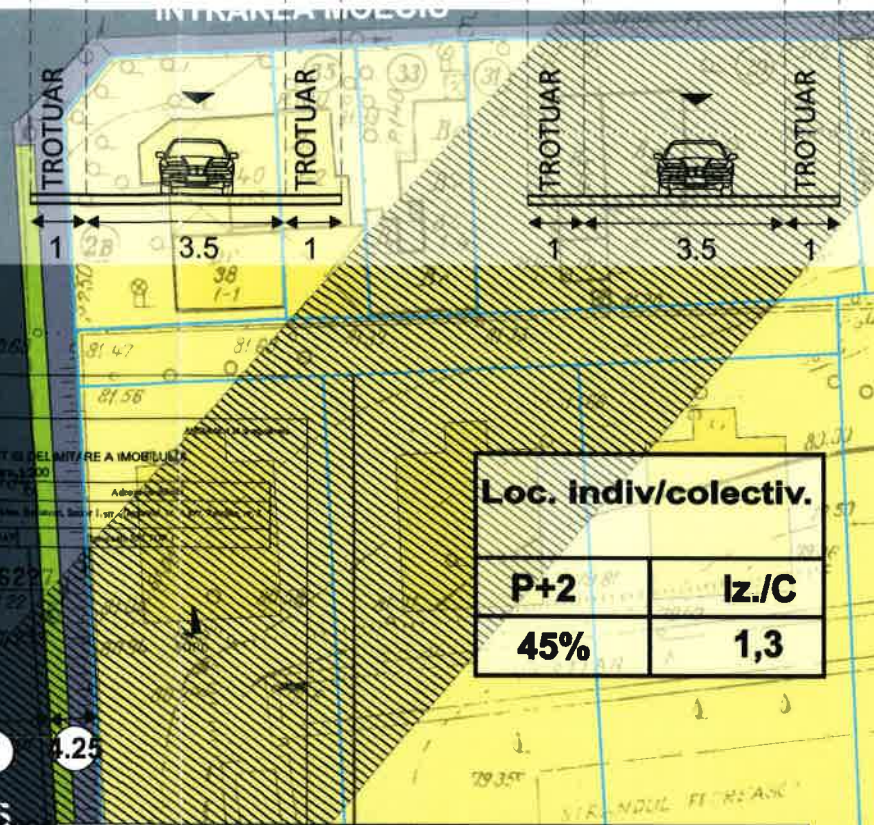


PLAN URBANISTIC DETALIU - STR.ZAGAZULUI/INTRAREA RASCHITA NR.9/2, SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROFIL STRADAL
STRADA ZĂGAZULUI - PROPUS



PROFIL STRADAL
INTRAREA MOIGRAD - PROPUS



PROFIL STRADAL
INTRAREA RASCHITA - PROPUS

LEGENDĂ :



LIMITE :

- LIMITĂ P.U.D
- LIMITĂ PARCELĂ

FUNȚIUNI :

- LOCUINȚE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- SĂNĂTATE
- ÎNVĂȚĂMÂNT
- PARCAJ

CIRCULAȚII :

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE REGLEMENTARI

- Zona mixta de servicii, comert/locuinte
- Circulatii pietonale in incinta
- Parcaje propuse
- Spatii plantate in incinta
- Limita maxima de implantare a constructiilor
- Alinierea clădirilor conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina
- ZONA NON-EDIFICANDI conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina

INDICI DE UTILZARE A TERENULUI

P.O.T. maxim = 60 %
C.U.T. maxim = 4
H maxim = S + P + 4E + 5Er + 6Er

BILANT SUPRAFETE

Suprafata teren = 531 mp
Suprafata construita la sol = 318 mp (60%)
Suprafata desfasurata = 2124 mp
Suprafata circulatii, accese, parcare = 53 mp (10%)
Suprafata spatii plantate = min 159 mp (min 30%)

Tamara Roseti -
Birou Individual de Arhitectura
str. Calusei nr. 71, sector.2, Bucuresti

Beneficiar : NICOLAE VALETIN
Obiectiv : ALIPIRE TERENURI, CONSTRUIRE CLADIRE
REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNE DE LOCUINȚE
S+P+5E+6Er cu SPATII COMERCIALE/SERVICII PARTER
Amplasament : str. Zagazului / Intr. Raschita nr. 9/2
sector 1, mun Bucuresti

Pr. nr.
13-S2
2016
Pl. nr.
05 / 06

Proiectat Arh. urb. peisag. Andrada EFTIME
Desenat Arh. urb. peisag. Andrada EFTIME
Verificat Arh. Tamara ROSETI

FUNȚIUNI-
PROPUNERE REGLEMENTARI

SC 1: 500
Ian.2018

PLAN URBANISTIC DETALIU - STR.ZAGAZULUI/INTRAREA RASCHITA NR.9/2, SECTOR 1, BUCUREȘTI

