

Anexa 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD –. drumul Muntele Gaina nr 53A, numar cadastral 279617, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: S.C. BNY HOLDING S.R.L.

ELABORATOR: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

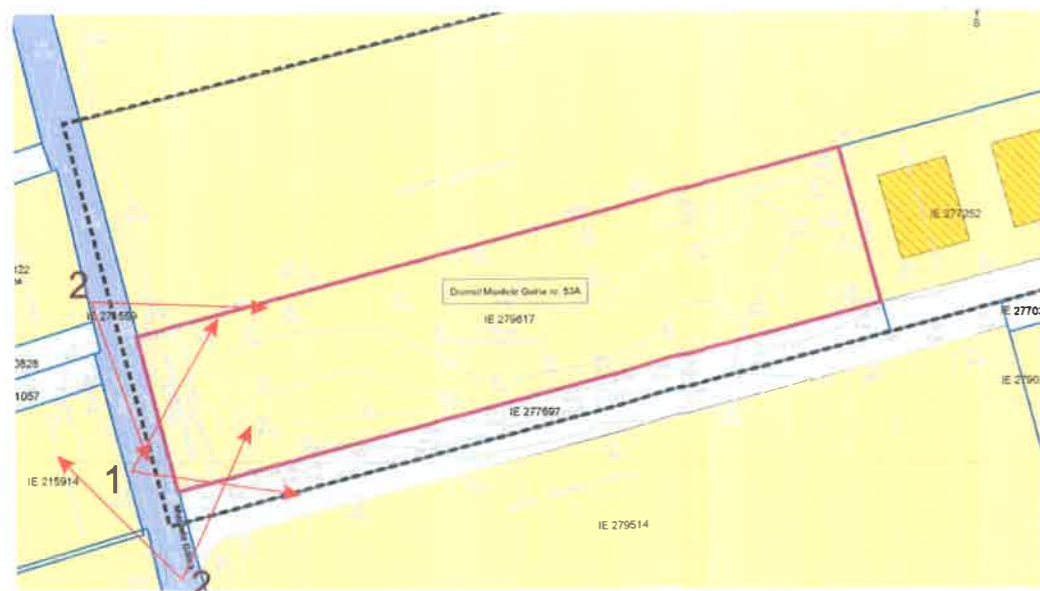
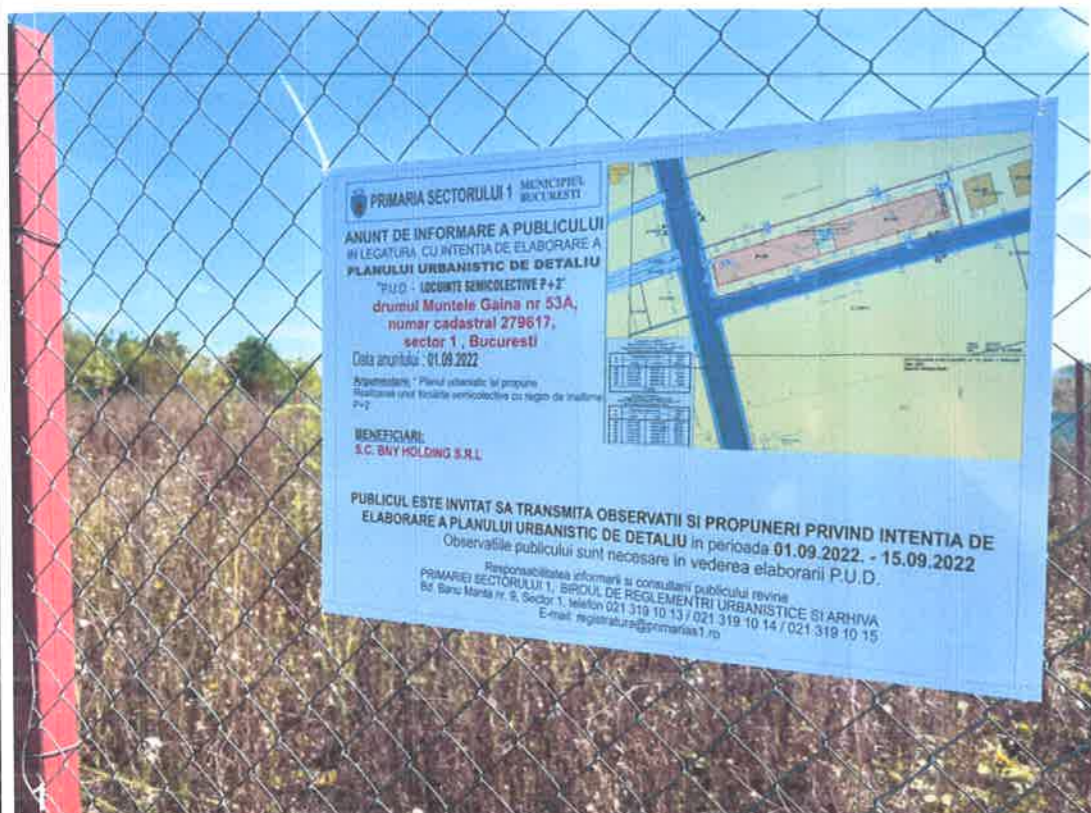
In vederea realizarii: imobile P+2E cu functiunea de locuinre semicolectiva

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adrsa str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit
Urb. Razvan Iliescu



Bd. Banu Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13, fax.: 40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



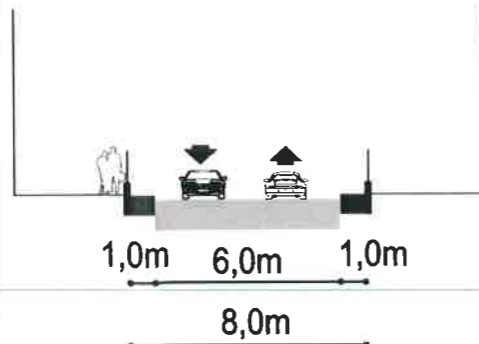
Proiectant general	SC SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS SRL CUI: RO 24139961/21.05.2014 RC: J40/6011/21.05.2014	Scara: 1:1000	Beneficiar: S.C. BNY HOLDING S.R.L.	Pr. nr.:
Proiectant de specialitate	SC URBANEFFECT CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC: J40/21203/19.12.2006	Data: 04.2024	Realizare LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E drumul Muntele Gaina nr 53A, numar cadastral 279617, sector 1, Bucuresti	Faza:
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan Iliescu		FOTO PANOU INFORMARE SI SIT EXISTENTA	P.U.D.
				PL. Nr.
				7

SECTIUNE A-A

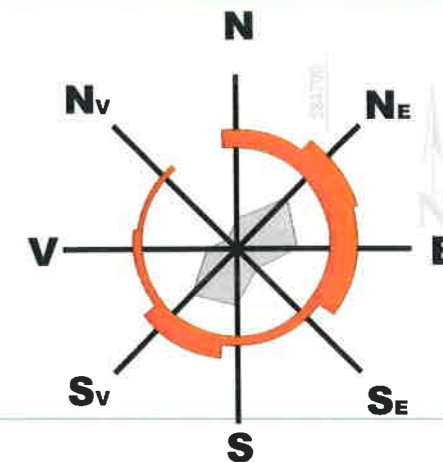
drumul Muntele Gaina



SECTIUNE B-B



L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau în enclavele neconstruite, prevăzute a fi realizate prin viitoare operațiuni urbanistice, în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat P.O.T. maxim 40%
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 Hmax = P+2 (10m) sau P+2+M cu condiția conformării geometriei volumului mansardei
 Hmax cornisa = 10m



LEGENDA

- LIMITE**
- limita de proprietate (teren ce a generat studiul)
 - limita de proprietate (existent)
 - - - zona studiata
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile/ pietonale
 - drumuri de acces (existente)/private

- PROPUNERE**
- edificabil maxim propus
 - - - retragere între construcții în cazul fatadelor cu ferestre către camere nedestinate locuiri (bai, bucatarii, depozit.)
 - acces pietonal
 - acces auto
 - 3,0m — retrageri minime
- FUNCTIUNI**
- ▨ reambulare
 - ▨ locuire semicolectiva
 - ▨ locuire unifamiliala
 - ▨ curți construcții
 - ▨ spatii verzi

Bilant teritorial pentru lotul ce a generat PUD

Funcțiune	Suprafața (mp)	Suprafața (%)
Construit	854	45
Spatii verzi	594,4	30
Parcaje si alei	449,6	35
TOTAL	1898	100

A.N.C.P.I.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 702/03.05.2022

Adrian Paun
 Digitally signed by Adrian Paun
 Date: 2022.05.03 15:34:04 +03'00'

Dosar nr. 36587/2022

locuințe semicolective
 conform definiției modului de locuire din normativul de proiectare a clădirilor de locuințe NP 057-02 semicolective=clădiri de locuințe pentru mai multe familii – mai multe locuințe – având acces propriu și lot folosit în comun

S teren= 1898m²
 S construita la sol = max. 854m²
 S desfasurata = max. 1 708.2m² pentru P+1,
 max. 2 467.4m² pentru P+2,
 POT propus = max. 45 % (conform PUG)
 CUT propus = max. 1,30 pentru P+2 (conform PUG)
 Rh propus = P+2E

Proiectant general	SC SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS SRL CUI: RO 24139961/21.05.2014 RC:J40/6011/21.05.2014	Scara: 1:500	Beneficiar: S.C. BNY HOLDING S.R.L.	Pr. nr.:
Proiectant de specialitate	SC URBANEFFECT SRL CUI: 20025565/ 19.12.2006 RC:J40/21203/19.12.2006	Data: 04.2024	Realizare LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E drumul Muntele Gaina nr 53A, numar cadastral 279617, sector 1, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan Iliescu		REGLEMENTARI	PL. Nr. 5



Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie : Stereografic 1970
 Sistem altimetric de referinta : Marea Neagra 1975
 Contur imobil numar cadastral 277697

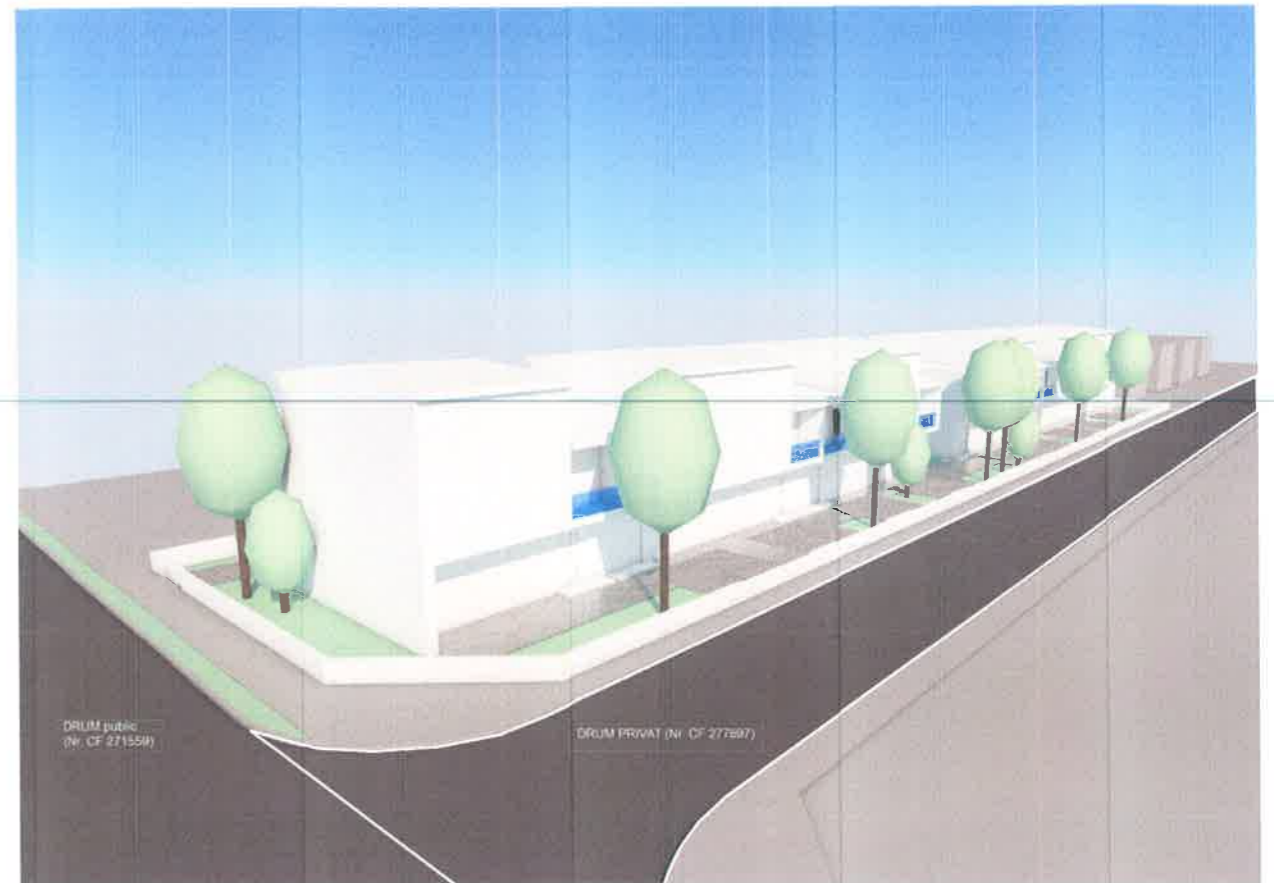
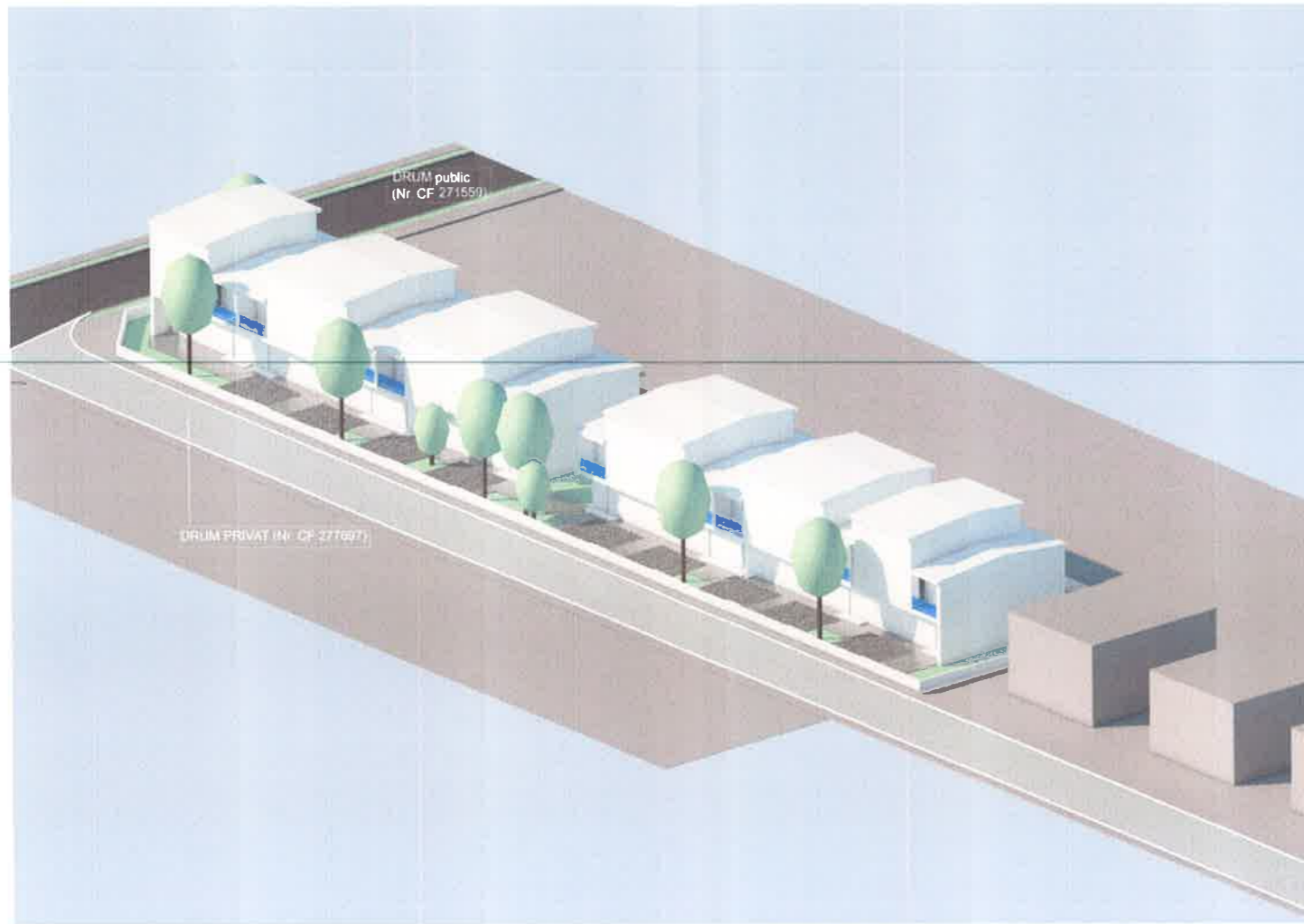
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
505	337191.702	584558.753	23.175
504	337197.703	584581.138	69.424
503	337215.681	584648.194	4.000
506	337211.817	584649.228	92.639
507	337187.828	584559.749	4.000

S=370mp

Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie : Stereografic 1970
 Sistem altimetric de referinta : Marea Neagra 1975
 Contur imobil numar cadastral 279617

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	337211.587	584553.638	22.973
501	337217.528	584575.830	69.424
502	337235.483	584642.892	20.500
503	337215.681	584648.194	69.424
504	337197.703	584581.138	23.175
505	337191.702	584558.753	20.532

S=1898mp



Proiectant general	SC SPECTO MANAGEMENT SOLUTIONS SRL CUI: RO 24139961/21.05.2014 RC: J40/6014/21.05.2014	Scara:	Beneficiar: S.C. BNY HOLDING S.R.L.	Pr. nr.:
Proiectant de specialitate	SC URBANEFFECT SR CUI: 20025565/19.12.2006 RC: J40/2120	Data: 04.2024	Realizare LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+2E drumul Muntele Gaina nr 53A, numar cadastral 279617, sector 1, Bucuresti	Faza:
Proiectat:	Urb. Dipl. Razvan Iliescu		ILUSTRARE DE TEMA	PL. Nr.
				8

