

^A nr. 1
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Bucuresti, Sector 1, Str. Galileea, nr. 35

INIȚIATOR: FRINCU DANIELA

ELABORATOR: B.I.A Andra Cornea

În vederea realizării: „ DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE
IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE, CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI
PARCAJ SUBTERAN, REGIM DE INALTIME S+P+4E”

Data, 8.08.2022





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 Data anunțării: 08.08.2022

**INTENȚIE DE ELABORARE
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Argumente: Conținutul prezentei intenții de elaborare a planului urbanistic de detaliu este în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de amenajare a teritoriului urban, în special cu Planul Urbanistic de Detaliu al zonei de dezvoltare urbană din cadrul cartierului nr. 35, Sector 1, București.

Inițiator: **FRINCU DANIELA**
 B.U.A. ANGINA CORNEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI
 pentru proiectul de plan urbanistic de detaliu în perioada:

Perioada responsabilității cu referința nr. 054/2022 a Consiliului Local al Municipiului București, Sector 1, București, în vederea prezentării proiectului de plan urbanistic de detaliu în perioada:

Adresa: Bd. Birni Măruș nr. 3, Sector 1, București, tel. 021 319 1013

Conținutul prezentei intenții de elaborare a planului urbanistic de detaliu este în concordanță cu planurile de dezvoltare urbană și cu planurile de amenajare a teritoriului urban, în special cu Planul Urbanistic de Detaliu al zonei de dezvoltare urbană din cadrul cartierului nr. 35, Sector 1, București.

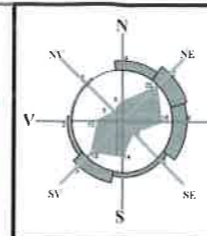
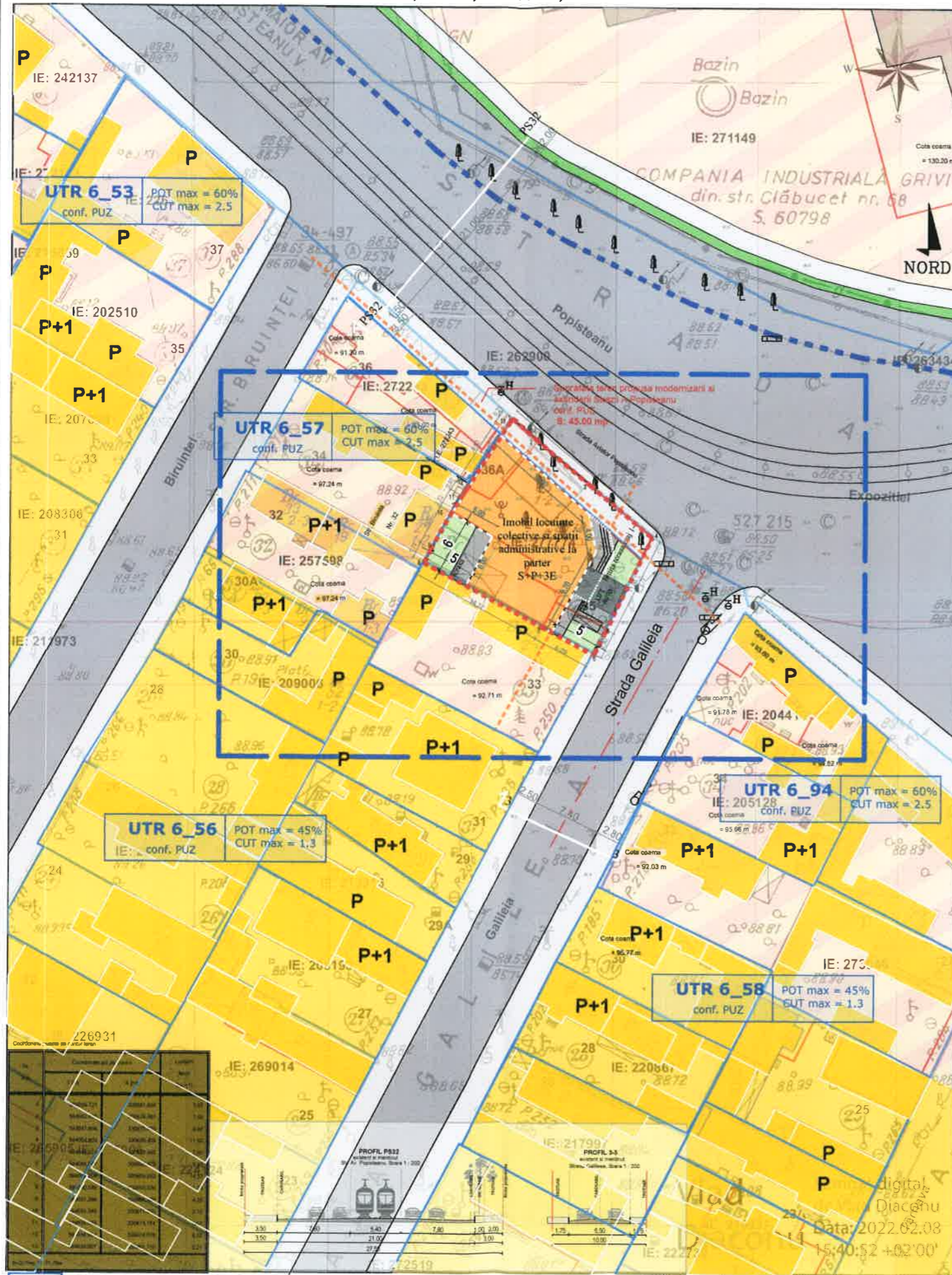
Responsabilitățile observanților sunt să transmită observațiile și propunerile în scris până la data de 15.08.2022 la adresa de e-mail: frincu.daniela@primariasector1.bucuresti.ro

Etapele prezentei intenții de elaborare a planului urbanistic de detaliu sunt:

- etapa de inițiere
- etapa de elaborare
- etapa de aprobare



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in
Str. Galileea, nr.33, sector 1, Bucuresti.



Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Str. Galileea, Nr. 35
Sector 1, Mun. Bucuresti

P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaji subteran, regim de inaltime S+P+3E

03.REGLEMENTARI URBANISTICE:

NOTA: Conf. PUZ "Inel median de circulatie la zona de nord autostrada urbana" PUZ si Studii de Fezabilitate - tronson cuprin intre Lacul Morii si Sos. Colentina, amplasamentul studiat se afla in UTR 6_57 - subzona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxima de P+4 niveluri.

LEGENDA:

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita studiata PUD
- Limita Plan Urbanistic Zonal

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Functuni mixte locuire si servicii / birouri
- Locuinte individuale
- Zona verde (parcuri , scuaruri, gradini amenajate)
- Spatiu verde amenajat

CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

REGLEMENTARI:

- Edificabil propus
- Aliniament propus
- Suprafata teren propusa modernizarii si extinderii strazii Aviator Popisteanu conf. PUZ
- Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

Funciuni propuse:

- zona administrativa parter;
- etaj 1-3 apartamente > de 100 mp ;

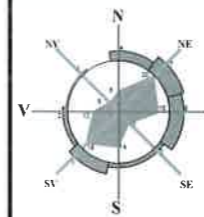
Locuri de parcare:

Total locuri de parcare - 6 subsol;

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		CI PUZ	PROPUS
Nr.crt.	Denumire		
Suprafata teren din Str. Galileea 35 c.f. masuratorii(mp)		317	317
1	POT max	60	57
2	Suprafata teren propusa modernizarii si extinderii strazii Aviator Popisteanu conf. PUZ	45 mp	45 mp (14%)
3	Suprf. Construita sol maxima (mp) din teren	190.20	181.00
4	CUT max (mp ADC/mp teren)	2.50	2.30
5	Suprf. Desfasurata maxima (mp) din teren	792.50	790.00
6	Regim de inaltime	P+4E	S+P+3E
7	Suprafata spatii verzi din care 20% spatii verzi naturale + 10% spatii verzi pe terase		95 (30%)
8	Suprafata circulatii auto si pietonale		45.00 (14%)
9	H maxim	17	
10	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006		

EXPERT/VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea	1:500	P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaji subteran, regim de inaltime S+P+3E
PROIECTAT	urb. Andra Cornea	Data	Titlu plansa:
	urb. Ioana Catana	MAI 2022	Reglementari Urbanistice
DESENAT	urb. Andra Cornea		





Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Str. Galileea, Nr. 35
Sector 1, Mun. București





P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E



LEGENDA:

 Limita terenului care a generat PUD



EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	B. I. A. ANDRA CORNEA J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti Vlaicu 39, sector 2			Beneficiar: FRINCU DANIELA	Proiect nr 2203
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu proiect: P.U.D. Construire imobil cu functiunea de locuire, cu spatii comerciale la parter si parcaj subteran, regim de inaltime S+P+3E	Faza P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea			Titlu plansa:	Plansa nr.
PROIECTAT	urb. Andra Cornea urb. Ioana Catana		Data MAI 2021	Ilustrare de tema	U03'
DESENAT	urb. Andra Cornea	