

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

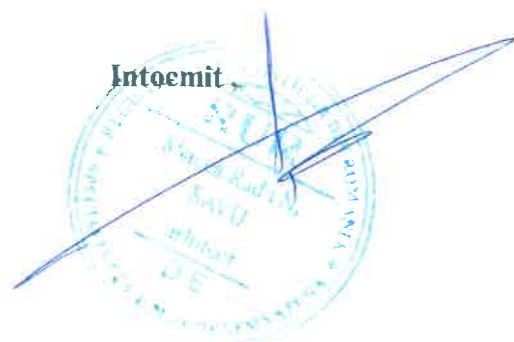
Privind elaborarea PUD - Str. ABRUJ nr. 112, sector 1, București

INITIATOR: 

ELABORATOR: SC RAUM PROIECT SRL - ARH. M. SAVU

în vedere realizării: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+ZE+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], identificat cu [REDACTED], liberată de [REDACTED]

in calitate de proprietar al imobilului din Bucuresti, str.Abrud nr.112, sectorul 1, avand nr.cad.215560 si CF 215560 deschisa la OCPI sector 1, conform Contractului de vanzare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Molcut Flavius, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

vecinii proprietatii mele de la adresa din **Bucuresti, str.Abrud nr.112, sectorul 1**, sunt:

- la Nord-Vest: Str.Abrud, domeniu public;
- la Nord-Est: imobilul din Str.Abrud nr.114 coproprietari [REDACTED] Mihaela si imobilul din Str.abrud nr.114A proprietar [REDACTED];
- la Sud-Est: imobilul din str.Ing.Zablovski nr.32 proprietar [REDACTED];
- la Sud-Vest: imobilul din str.Abrud nr.110 proprietar [REDACTED]

Declar de asemenea ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a genertat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+2E+M, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partii si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partii sa i se elibereze un numar de trei duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

Declarant,

[REDACTED]
S.S



FOTO AMPLASARE PANOU



FOTO AMPLASARE PANOU

LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M Sector 1, Str. Abrud, Nr. 112

U-07



Parcela (NC_215560)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329499.723	585393.124	21.56
2	329488.071	585411.260	9.87
3	329479.745	585405.951	21.60
4	329491.367	585387.744	9.94

S (NC_215560) = 214 mp P = 62.97m

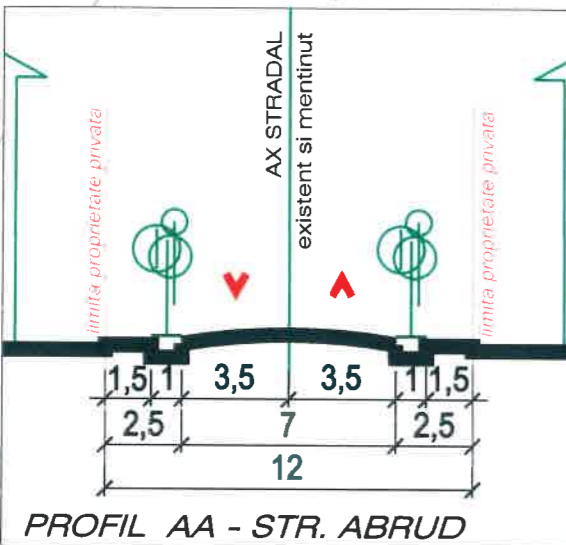
LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA SUPRAFATA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRE AVIZATE IN ZONA
 - LIMITA DELIMITARE UTR

- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE STATIONARA - PARCAJ

- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTE L 1a
 - CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENT
 - SPATII VERZI AMENAJATE

- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
 - RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
 - CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
 - CONTUR BALCOANE ETAJE 1/2
 - CONTUR MANSARDA
 - EDIFICABIL PROPUS - RETRAGERI MINIME IMPUSE
 - COPERTEINA PLATFORMA ACCES
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	74,50 mp	35,00%
2.	IMOBIL LOCUINTE P+2E+M	96,50 mp	45,00%
3.	SPATII VERZI AMENAJATE	43 mp	20,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	214 mp	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPU SI :

S parcela = 214 mp Rh = P+2E+M - comisa 10m
 POT max. = 45% Sc max. = 96,50 mp
 CUT* max. = 1,3* Sd max. = 278,20 mp

* peste etaj 2 se admite un nivel mansardat, in suprafata de maxim 60% din aria construita cu suplimentarea proportionala a C.U.T

Nr. apartamente: 3 < 100mp

Nr. parcaje : 3 locuri - la sol

raum project

Str. Vlaseni nr. 4A, Bucuresti Sector 1
 Nr. Inregistrare: 2013/14660712
 Nr. Reg. Com. - 2013/338/2003
 cod fiscal R15127453



Desenat: arh. M. Savu

Proiectat: arh. M. Savu

Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: [REDACTED]

Cod: U 194 / 2018

Contract: 480 / 2018

PUD - LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M
 Str. Abrud, Nr. 112, Sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.D.

Data: 08. 2018

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1 : 500

Plansa nr. U-07



LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M
Sector 1, Str. Abrud, Nr. 112

U-08



PARTER



ETAJ 1



ETAJ 2



MANSARDA

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
6673
Mircea Rodu SAVU
 Nr. Reg. Com. J40/358/2003
 Conf. Facal R15127453

raum proiect
 SOCIETATEA COMERCIALA RAUM PROIECT S.R.L.
 Bucuresti

Desenat: arh. M. Savu
 Proiectat: arh. M. Savu
 Sef proiect: arh. M. Savu

Beneficiar: [REDACTED]

Cod: U 194 / 2018
 Contract: 480 / 2018
 Faza: P.U.D.
 Data: 08. 2018
 Scara: 1 : 200
 Plansa nr. U-08

PUD - LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M
 Str. Abrud, Nr. 112, Sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE DE TEMA