

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ALEXANDRU BRATU nr. 11, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizări: IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU
SERVICII LA PATER - S+P+4E+5E2

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012: AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

CONFORM CU
ORIGINALUL
10

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean al [REDACTAT],
născut la data de [REDACTAT] în [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT],
identificat cu [REDACTAT] Buletinul de identitate nr. [REDACTAT] eliberat de autoritățile din [REDACTAT]
în calitate de administrator la societatea [REDACTAT] S.R.L. persoană juridică
din [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT]
[REDACTAT] având număr de identificare de stat și Cod Fiscal [REDACTAT]
[REDACTAT] societate administrator pentru societatea [REDACTAT]
persoană juridică din România, cu sediul în [REDACTAT]
[REDACTAT] înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [REDACTAT]

proprietara imobilului situat în București Str. Alexandru Bratu nr.11,
sectorul 1, având nr. cadastral 268936 și CF 268936 deschisă la OCPI Sectorul
1 București, conform Contractului de vânzare aut.sub nr. [REDACTAT] de notar public
[REDACTAT]

cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, cu privire la declarațiile
neadevărate, pe proprie răspundere declar următoarele:

-privitor la intenția mea de a construi un imobil de locuințe colective S+P+4E, la
adresa din București Str. Alexandru Bratu nr.11, sectorul 1, având nr. cadastral
268936 și CF 268936 deschisă la OCPI sectorul 1 București, declar ca am
întreprins demersurile legale în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe
toate laturile terenului în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul ca imi
asum raspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția
autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prederilor
consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a
generat PUD. Prin urmare, exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul
sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele competente (ANCPI, OCPI
Primarie, DGITL, etc.).

Tehnoredactata conform dorinței exprese a părții și autentificata la [REDACTAT]
[REDACTAT] din
București – Societate Profesională Notarială, azi data autentificării într-un singur
exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părții să i se
elibereze un număr de două duplicate iar un duplicat va fi păstrat în arhiva biroului
notarial.

Declarant,

[REDACTAT]
S.S.

Inventar de coordonate proprietate inițiala

Nr. Pct.	Coordonate p.c.l. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334592.790	582398.785	54.789
2	334623.902	582443.885	46.874
3	334584.575	582469.392	71.082

S(1)=1283.57mp P=172.745m

Inventar de coordonate suprafața rezervata

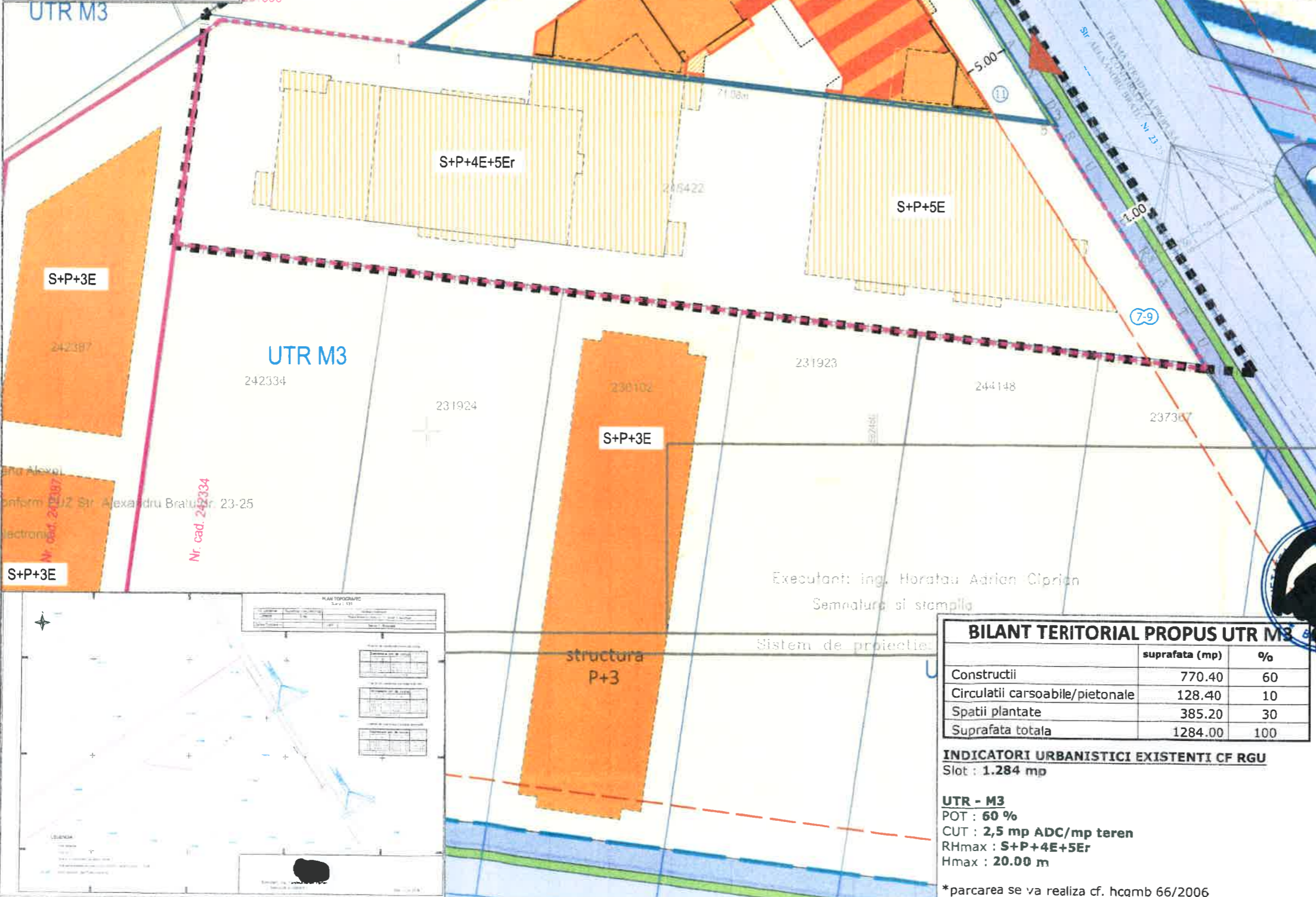
Nr. Pct.	Coordonate p.c.l. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	334623.874	582443.845	0.049
2	334623.902	582443.885	46.874
3	334584.576	582469.392	0.200
5	334584.599	582469.193	46.744

S(2)=4.76mp P=93.867m

Inventar de coordonate suprafața neafectată

Nr. Pct.	Coordonate p.c.l. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334592.790	582398.785	54.741
4	334623.874	582443.845	46.744
5	334584.599	582469.193	70.882

S(3)=1278.80mp P=172.367m



P. U. D. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER S+P+4E+5Er

Str. Alexandru Bratu nr.11, sector 1, Bucuresti

U-08

- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM IN CURS DE AVIZARE
 - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - PARCELA
 - CIRCULATII SI ACCESE**
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - FOND CONSTRUIT**
 - CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
 - CONSTRUCTII IN CURS DE AVIZARE/AUTORIZARE
 - REGLEMENTARI**
 - EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA COLECTIVA
 - EDIFICABIL PROPUȘ LOCUINTA COLECTIVA CU SERVICII LA PARTER
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES AUTO
 - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
 - TEREN REZERVAT PENTRU EXTINDERE DRUM PUBLIC - S=4.76mp CF. PICHETARE

Executant: Ing. Horatiu Aarlen Ciprian
Semnatura și ștampila

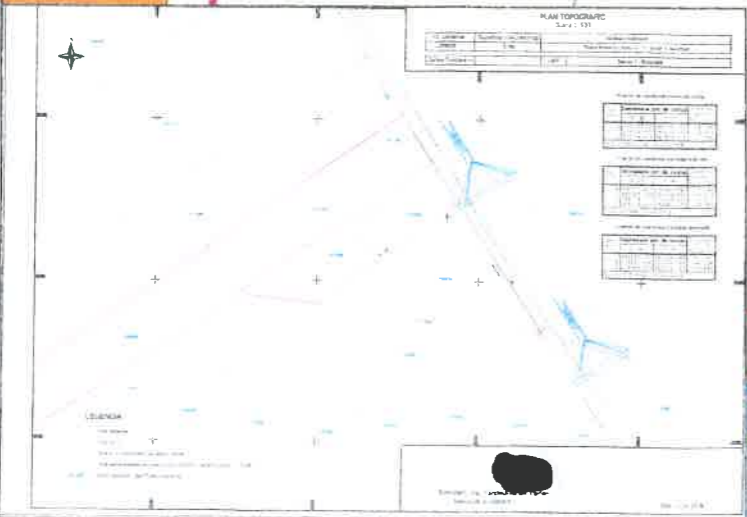
BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR M3

	suprafata (mp)	%
Constructii	770.40	60
Circulatii carsoabile/pietonale	128.40	10
Spatii plantate	385.20	30
Suprafata totala	1284.00	100

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU
Slot : 1.284 mp

UTR - M3
POT : 60 %
CUT : 2,5 mp ADC/mp teren
RHmax : S+P+4E+5Er
Hmax : 20.00 m

*parcarea se va realiza cf. hcgmb 66/2006



Desenat: [Redacted]
Proiectat: [Redacted]
Șef proiect: [Redacted]

Beneficiar: [Redacted]

Cod: [Redacted]
Contract: [Redacted]

Proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER - S+P+4E+5Er
Str. Alexandru Bratu NR.11, sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.D.
Data: 2018
Scara: 1 : 500
Plansa nr. U-08

REGLEMENTARI URBANISTICE



VERIFICATORII/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERIN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCAR/ 1: 10
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT			DATA 10.12.20