

PUD

Blv. APICULTORILOR, NR.44-44A-44B,
SECT.1, BUCURESTI
"S+P+2E+3/6Er"
IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII DE:
LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME



CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Apicultorilor nr. 44-44A-44B, sector

TERENUL ESTE CUPRINS TOTAL CONFORM PUZ, IN UTR: "M3"				
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE				
S teren cadastru/mp de referinta	1,688.00 mp			
ANALIZA INDICATORI URBANISTICI				
PERMISI CF. PUZ	UTR M3/mp			
BLV. APICULTORILOR 10-12-38A-56, SECT.1, BUCURESTI	teren liber de constructii			
	MAX. ADMIS	EXISTENT	PROPOS	%
b POT max %	70	23.28	65	
c CUT (P+5/6E)	3.5	0.30	3.5	
d RMH *	S+P+5/6E	P+1E	S+P+2E+3/6Er	
e H max (m)	20	6.00	20	m
f AC(mp)	1182	393.00	1097	mp
g ADC(mp)	5908	503.00	5908	mp
h Spatii verzi (la sol)	min 20% din teren (mp) =	338		mp
k Spatii verzi (terase amenajate)	min 10% din teren (mp) =	169		mp
m ACCESE AUTO - PIETONALE	5 %	94		mp
n BILANT TERITORIAL %	(b+h+k+m)%	100		%

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD - INCINTA CE SE ANALIZEAZA SI SE REGLEMENTEAZA
- LIMITA REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

REGLEMENTARI URBANISTICE IN VIGOARE

- UTR M3 - FUNCTIUNI MIXTE
- UTR CB1 - FUNCTIUNI ZONA CENTRALA
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
- ACTUALIZARE TERENURI INVECINATE
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA
- BALCOANE PROPUSE (H > 3.00m de la CTA)
- SUBSOL PROPOS - GARAJ AUTO
- SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
- SPATII VERZI AMENAJATE PE TERASE SUPRATERANE

CIRCULATII

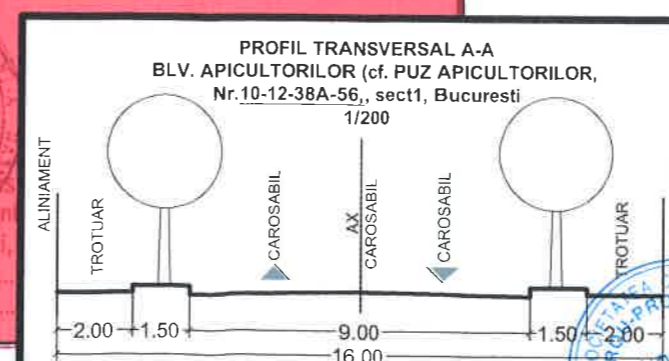
- CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA STUDIATA



b-dul Apicultorilor, Nr. 44-44A-44B

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	334536.482	584593.362	12.946
2	334526.078	584585.658	12.569
3	334516.004	584578.141	12.717
4	334505.886	584570.437	35.373
5	334484.764	584598.812	9.214
6	334479.239	584606.186	12.210
7	334489.149	584613.319	12.260
8	334498.795	584620.886	13.158
9	334509.146	584629.009	44.922

S (teren) = 1688.20 mp P = 165.370 m



OCP
Data: 2019
Intocmit: Mihaela Radu

IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUZ BLV. APICULTORILOR, NR. 10-12-38A-56, SECT.1, MUNICIPIUL BUCURESTI
ZONA FUNCTIONALA CORESPUNZATOARE UTR M3, cu urmatoari indicatori tehnici permisi:

M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de S+P+5-6E
M3 - sunt admise urmatoarele utilizari:
-locuinte cu pariu obisnuit;
-locuinte cu pariu special care includ spatii pentru profesii liberale.

M3 - POT maxim = 70%
M3 - CUT maxim = 3.5 mp, ADC / mp, teren
M3 - S-P+5-6E
Hornisa = 20m

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT	Data 02/2019	SCARA 1:500
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	----------------

BIROU - PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT s.r.l. Blv. BUCURESTII NOI, Nr.78, Bl C1, AP.78 Sect.1, BUCURESTI CIF 37903776; J40/11422/17, office@birou-proiectare.ro		Beneficiar s.c. DANIEL FUTURE COMPANY s.r.l.	Proiect D.F.C.A.B./18
Proiectanti Arh. Urb. Carmen BOTEZ	Semnatura	Titlu Proiect CONSTRUCIE LOCUINTE COLECTIVE "S+P+2E+3/6Er"	Editia PUD
Sef proiect Arh. Urb. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa PLAN DE REGLEMENTARI PROUSE TRANSFUSIUNE PE SUPTOR CADASTRAL CONFORM PUZ BLV. APICULTORILOR 10-12-38A-56, SECT.1, BUCURESTI.	Plansa nr. PUD.08
Desenat Arh. Urb. Carmen BOTEZ			

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPOS APARTAMENTE: 44 APARTAMENTE
conform art 5 alin. 5.3.1 si 5.3.2. a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
*5.3. Subzonenale locuintelor colective (tip blocuri): 5.3.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament 5.3.2 ... pentru vizitatori, fata de nr de locuri de parcare stabilite, se va prevedea suplimentarea cu 20% a numarul de locuri de parcare prevazute la alinatul 5.3.1;
conform art 6 alin. 6.1 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
*TOTAL NECESARI: 44 apartamente +20% vizitatori = 52 locuri parcare necesare
-LA NIVELUL SOLULUI TOTAL PROPOS: 32 locuri in sistem tip Klaus si 16 locuri parcare simple
-LA NIVELUL SOLULUI TOTAL PROPOS: 4 locuri parcare
TOTAL PROPOS: 44 apartamente +20% vizitatori = 52 locuri parcare propuse

Scara 1:500