

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - STR. BUCEGI, NR.22, SECTOR 1, BUCURESTI

**INITIATOR : MIRICA GAZOVICI SI MIRICA VIORICA RODICA
ELABORATOR: BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012,
Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

**IN VEDEREA REALIZARII : AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE :
LOCUINTA COLECTIVA « D+P+2E »**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Investitor
GAZOVICI MIRICA



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul, **MIRICĂ GAZOVICI**, cetățean român, [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în calitate de proprietar alături de soția mea Mirica Viorica Rodica, al imobilului situat în **Mun. București, str. Bucegi nr. 22, sector 1, având nr. Cadastral 13858**, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTAT] de Notar Public Cuțaru Eugenia, cu sediul în București, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal, privind declarațiile nesincere, următoarele :

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile, ale imobilului care a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-subsemnatul, îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat Planul Urbanistic de Detaliu (PUD),

-exonerez autoritățile administrației publice sector 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente.

Redactat și procesat la sediul Birou Individual Notarial Andreea Dana Radulescu și semnat astăzi, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

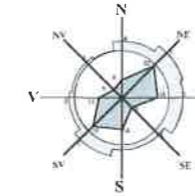
**DECLARANT,
S.S. MIRICĂ GAZOVICI**

**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "D+P+2E"
STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI - PAG.2**



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"D+P+2E"
STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- IMOBILE CU DOCUMENTATII DE URBANSIM APROBATE ANTERIOR

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA "D+P+2E"
- LIMITA MAXIMA DEMISOL DESCHIS - PARCARE AUTO IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA



CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 4 APARTAMENTE (cu suprafete constr. desfasurate sub 100mp) = ne necesari legal 4 locuri parcare

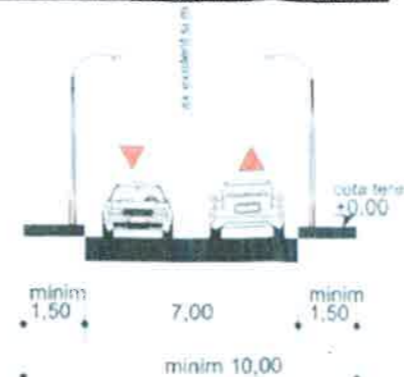
conform art.5 alin. 5.2. aL normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
"5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:
5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;
LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 4 LOCURI PARCARE PROPUSE

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DEține DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT					
VERIFICATOR	Expert	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data
					04/2018
BIRou-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: MIRICA GAZOVICI		Proiect
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39					l.c.v.B./17
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen Botez		PUD - LOCUINTA COLECTIVA MICA "D+P+2E"		PUD
Proiectat	Arh. Urb. Carmen Botez		Titlu Plansa		Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		PLAN DE REGLEMENTARI PROPUSE		PUD.07

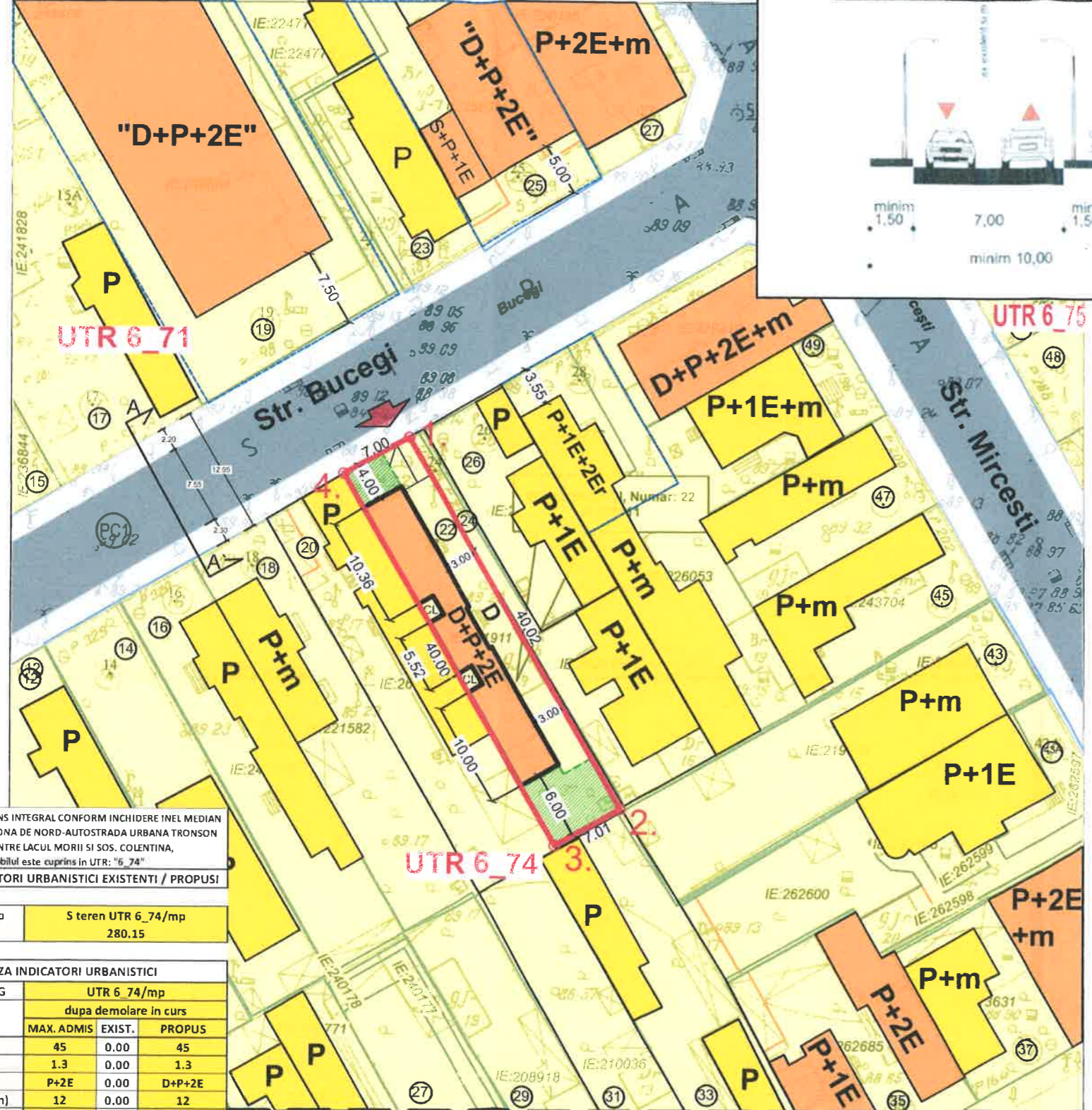
PROFIL COMUN N.1 (PC1) Strazi categoria a III-a profil propus

Scara 1:200

PROFIL STRADAL COMUN CONFORM PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA



PLAN CADASTAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Strada BUCEGI, Numar: 22, sect



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUTOSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOS. COLENTINA, Imobilul este cuprins in UTR: "6_74"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

Stotal teren/mp	S teren UTR 6_74/mp
280.15	280.15

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

PERMISI CF. PUG	UTR 6_74/mp		
	MAX. ADMIS	EXIST.	PROPUSE
POT max %	45	0.00	45
CUT (P+2)	1.3	0.00	1.3
RMH *	P+2E	0.00	D+P+2E
H max cornisa (m)	12	0.00	12
AC(mp)	126	0.00	126
ADC(mp)	364	0.00	364
SPATII VERZI 20% LA SOL (mp) =	56		
SPATII VERZI 10% AMENAJATE/TERASE (mp) =	28		

*Se admite mansardarea clădirilor existente cu o sarpanta cu pantă de max 60 grade; cu o suprafata a nivelului mansardel de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii

INVENTAR COORDONATE PROPRIETATE APROBATE DE OFICIUL DE CADASTRU:

Pct.	X (m)	Y (m)
1	330 810,200	583 289,102
2	330 775,487	583 309,011
3	330 772,117	583 302,867
4	330 806,820	583 282,969

Scc=280.15mp



P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA
"D+P+2E"
STR. BUCEGI, NR.22, SECT.1, BUCURESTI



ILUSTRARE DE TEMA SIMULARI 3D - INSERTII IN SIT

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	NO	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SEARA
EXPERT					04/2018	1483 1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar MIRICA GAZOVICI		Proiect Aurelia - Carmen BOTEZ I.C.V.B./17 Arhitect cu drept de semnatura		
BUCURESTI J40/R97/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						
Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect		Editia	
Sef proiect	Arh. Urb. Carmen Botez		PUD -LOCUINTA COLECTIVA MICA "D+P+2E"		PUD	
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ		Titlu Plansa		Plansa nr.	
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		PUD.10	