

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

### ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD. – Sos Bucuresti – Ploiesti, nr. 91 A, Sector 1, mun Bucuresti

INITIATOR : **S.C. ORLANDO FRESH FOOD SRL**

ELABORATORUL: **S.C. ARHISFERA CONSULTING SRL**

In vederea realizarii : **Construire Statie de distributie mixta carburanti:**

**Constructii subterane: 2 rezervoare**

**Constructii supraterane: magazine, copertina, punct A-A, Skid GPL, spalatorie , reclame**

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa :

Str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit

Arh. Urb. Pompiliu Mara



B dul Banu Manta , nr.1, sector 1, mun Bucuresti

Tel.+40. 21-319.10.13, fax. 021 319 10 06

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**DECLARATIE**

Subsemnatul [REDACTAT], cetatean [REDACTAT], domiciliat in [REDACTAT], [REDACTAT] posesor al [REDACTAT], eliberata de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] cu valabilitate pana la data de [REDACTAT], avand [REDACTAT], in calitate de administrator al **Societatii ORLANDO FRESH FOOD S.R.L.**, persoana juridica romana, cu sediul social in Sat Clinceni, Com. Clinceni, Soseaua de Centura, nr.5, Jud. Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov sub nr.J23/2378/08.09.2010, avand CUI 27363326, in calitate de proprietara a terenului situat in Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.91A, Sector 1, avand suprafata de 1876 mp, teren liber de constructii, avand nr. cadastral 239605, intabulat in Cartea Funciara nr. 239605 a Mun. Bucuresti Sector 1 si a terenului situat in Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 91, sector 1, avand suprafata de 276 mp, teren liber de constructii, reprezentand drum de acces, avand nr. cadastral 239607, intabulat in Cartea Funciara nr. 239607 a Mun. Bucuresti Sector 1, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere, ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor proprietatilor invecinate pe toate laturile celei ce a generat PUD privind construirea unei Statii de distributie mixta carburanti, constructii subterane - 2 (doua) rezervoare, constructii supraterane - magazine, copertina, punct A-A, skid gpl, spalatorie, reclame, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarii vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1, Mun. Bucuresti, de orice raspundere ulterioara.-----

Dau prezenta declaratie spre a servi la organele competente. -----

Tehnoredactat la sediul biroului notarial din Mun. Bucuresti, Bld. Decebal, nr.16, bl.S5, sc.C, et.4, ap.52, sector 3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare au fost eliberate declarantului.-----

**DECLARANT,**

[REDACTAT]  
in calitate de administrator al  
**Societatii ORLANDO FRESH FOOD S.R.L.**

# P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

# STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI+SPALATORIE SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91A



PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.</b>			DENUMIRE PROIECT <b>P.U.D. - STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI+ SPALATORIE AUTO</b>		NR PROIECT: <b>U01</b>
			ADRESA: SOS. BUCURESTI -PLOIESTI, NR.91A, SECTOR 1, BUCURESTI		IAN. 2018
Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9 tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803		BENEFICIAR : S.C. ORLANDO FRESH FOOD SRL		DENUMIRE PLANSA: <b>FOTOGRAFII PANOU-CONSULTAREA POPULATIEI</b>	
<b>J 40 / 1238 / 25.01.2005</b>		set proiect Urb-Arh Pompiliu Mara	SCARA FAZA	NR PLANSA FORMAT A3	U06
		proiectat Arh. Visan S. intocmit Arh. Visan S.	P.U.D.		

# P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

# STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91A

## LEGENDA

- LIMITE TERENURI
- LIMITE TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.
- - - RETRAGERI EDIFICABIL
- CAROSABIL / TROTUAR
- TEREN PROPUS PENTRU LARGIRE DRUM SERVITUTE
- ZONA DE SIGURANTA DN1 - 1,5 m
- TEREN **SUBZONA V5**-CULOAR PROTECTIE DN1
- EDIFICABIL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI +SPALATORIE
- EDIFICABIL - P+4E(Hmax=18.00m)
- EDIFICABIL - P+1E - H max = 8,00m
- EDIFICABIL TERENURI VECINE - P+5E(Hmax=18.00m)

Limita teren zona M3

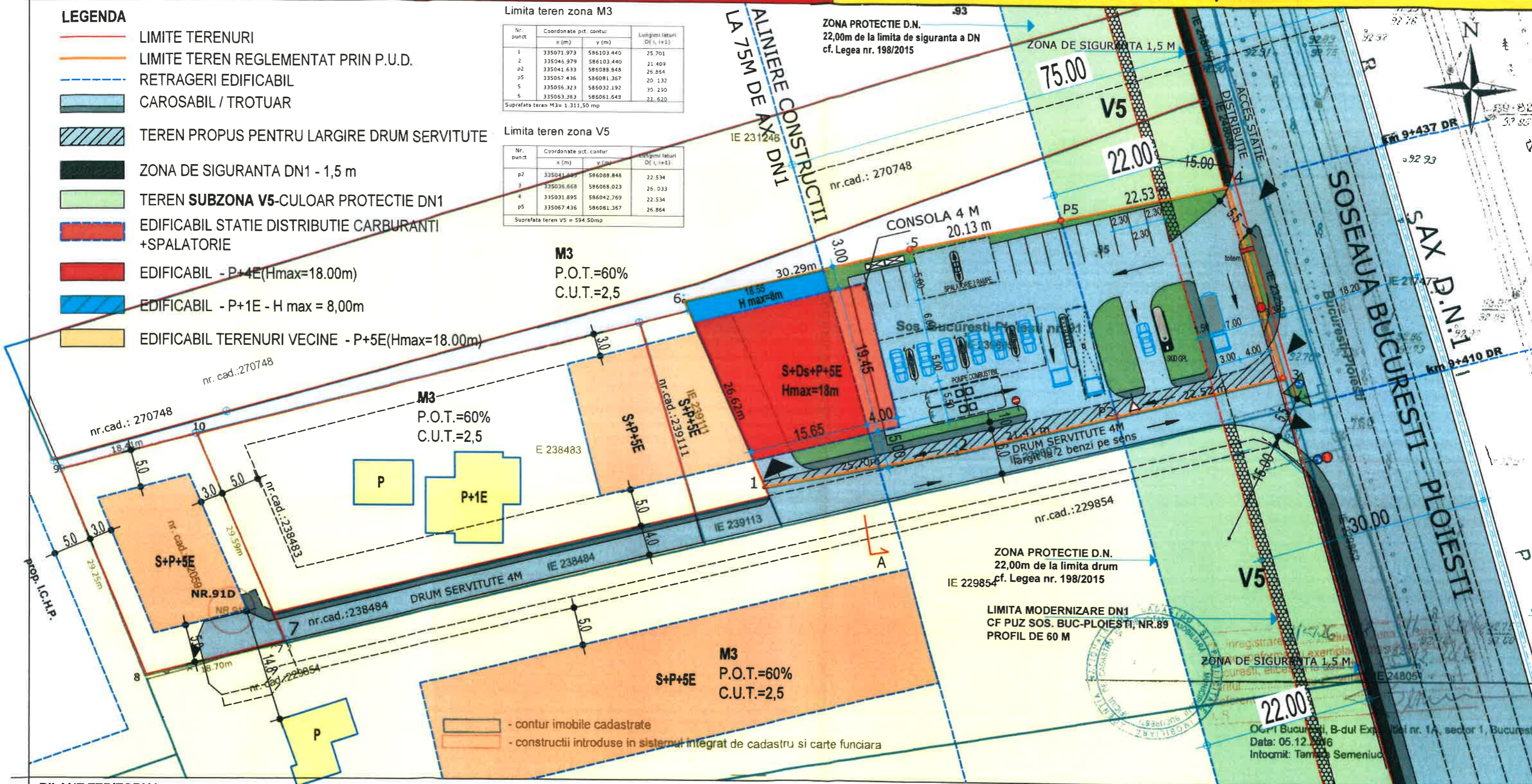
Nr. punct	Coordonate pct. cantur		Lungimi laturi DE (L, l+1)
	x (m)	y (m)	
1	335071.973	586103.440	25.701
2	335046.979	586103.440	21.409
p2	335041.633	586088.848	26.864
p5	335067.436	586081.367	20.132
5	335056.323	586032.192	39.290
6	335063.283	586061.649	22.520

Suprafata teren M3= 1.311,50 mp

Limita teren zona V5

Nr. punct	Coordonate pct. cantur		Lungimi laturi DE (L, l+1)
	x (m)	y (m)	
p2	335041.633	586088.848	22.534
3	335036.668	586068.023	26.033
4	335031.895	586042.769	22.534
p5	335067.436	586081.367	26.864

Suprafata teren V5 = 594,50mp



## BILANT TERITORIAL

S. TOTALA TEREN = 1.906 mp

**ZONA V5**

S. TEREN = 594,50 mp

S. ALEI CAROSABILE = 434,50 mp

S. CONSTRUITA = 0

S. SPATII VERZI = 160 mp

**ZONA M3 -**

S. TEREN = 1311,50 mp

S. CONSTRUITA = 400 mp (30,5%)

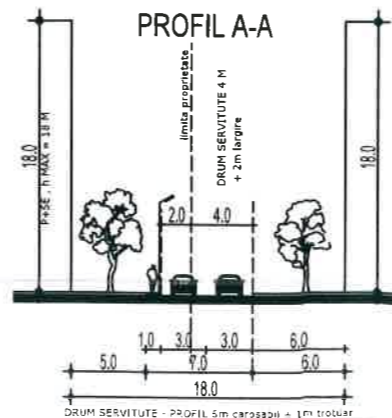
S. DESFASURATA = 3270 mp

S. ALEI = 505,5 mp (39%)

S. SPATII VERZI = 405 mp (30%)

P.O.T. = 30,5%

C.U.T. = 2,5



PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.**



Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1  
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et.2, ap9  
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803



sef proiect  
Urb-Arh Pompiliu Mara



DENUMIRE PROIECT

P.U.D. - STATIE MIXTA DISTRIBUTIE CARBURANTI

NR PROIECT:

U01

IAN. 2018

ADRESA:

SOS. BUCURESTI - PLOIESTI, NR.91A, SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR: SC ORLANDO FRESH FOOD SRL

DENUMIRE PLANSA:

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500 NR. PLANSA

FAZA P.U.D. FORMAT: A3

J 40 / 1238 / 25.01.2005

proiectat Arh. Visan S.

intocmit Arh. Visan S.

U05

# PUD STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SOS BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91A

## ILUSTRARE DE TEMA



PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.</b> 		DENUMIRE PROIECT P.U.D. - STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI+ SPALATORIE AUTO		NR. PROIECT: U01
Sediul Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9 tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803		ADRESA : SOS. BUCURESTI -PLOIESTI, NR.91A, SECTOR 1, BUCURESTI		IAN. 2018
Sef proiect Urb-Arh Pompiliu Mara		BENEFICIAR : S.C. ORLANDO FRESH FOOD SRL		DENUMIRE PI ANSA :
<b>J 40 / 1238 / 25.01.2005</b>		ILUSTRARE TEMA		NR. PLANSĂ
proiectat	Arh. Visan S.	SCARA	-	U06
întocmit	Arh. Visan S.	FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3