

Anexa 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

### ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD. – Sos Bucuresti – Ploiesti, nr. 91 D, Sector 1, mun Bucuresti

INITIATOR :

ELABORATORUL: **S.C. ARHISFERA CONSULTING SRL**

In vederea realizarii : **Construire Imobil locuinte collective S+P+5E**

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa :

Str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti

Intocmit

Arh. Urb. Pompiliu Mara



B dul Banu Manta , nr.1, sector 1, mun Bucuresti

Tel.+40. 21-319.10.13, fax. 021 319 10 06

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## DECLARATIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cetatean \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ posesor al \_\_\_\_\_, eliberata de \_\_\_\_\_ la  
data de \_\_\_\_\_ cu valabilitate pana la data de \_\_\_\_\_, avand \_\_\_\_\_ in  
calitate de proprietar al terenului situat in Mun. Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr.91D, Sector  
1, avand suprafata de 540 mp, teren liber de constructii, avand nr. cadastral 232059, intabulat in  
Cartea Funciara nr. 232059 a Mun. Bucuresti Sector 1, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal  
cu privire la falsul in declaratii, declar pe proprie raspundere, ca am intreprins toate demersurile in  
vederea instiintarii proprietarilor proprietatilor invecintate pe toate laturile celei ce a geneart PUD  
privind construirea unui Imobil locuinte colective S+P+5E, precum si faptul ca imi asum orice  
raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatilor locale  
in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv  
instiintarii vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile  
administratiei publice de la nivelul Sectorului 1, Mun. Bucuresti, de orice raspundere ulterioara.--

Dau prezenta declaratie spre a servi la organele competente. -----

Tehnoredactat la sediul biroului notarial din Mun. Bucuresti, Bld. Decebal, nr.16, bl.S5,  
sc.C, et.4, ap.52, sector 3, într-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 3  
(trei) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare au fost  
eliberate declarantului.-----

**DECLARANT,**



# P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE- S+P+4E SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91D



PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.</b>		 Pompiliu Ioan E. MARA arhitect DE	 ARHISFERA CONSULTING S.R.L.	DENUMIRE PROIECT P.U.D. - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E	NR PROIECT: 2018
Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Callatis, nr.1 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14.et2.ap9 telfax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803				ADRESA: SOS. BUCURESTI -PLOIESTI, NR.91D, SECTOR 1, BUCURESTI	BENEFICIAR
sef proiect Urb-Arh Pompiliu Mara		DENUMIRE PLANSA : <b>PANOU CONSULTAREA POPULATIEI</b>		SCARA	NR. PLANSA
proiectat	Arh. Visan S.	FAZA	P.U.D.	FORMAT: A3	U06
intocmit	Arh. Visan S.				
<b>J 40 / 1238 / 25.01.2005</b>					



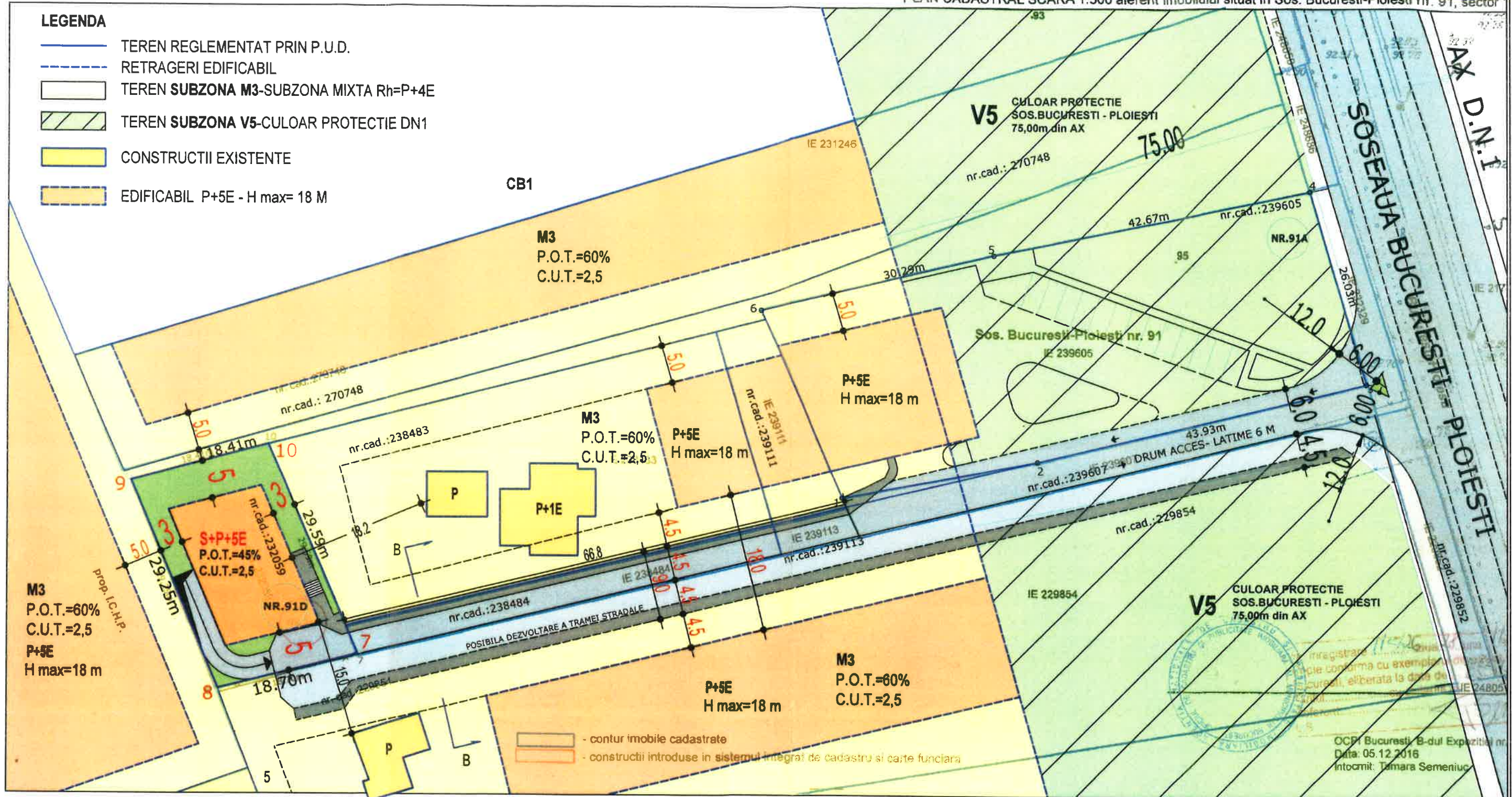
# P.U.D.-PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE- S+P+5E SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91D

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 91, sector

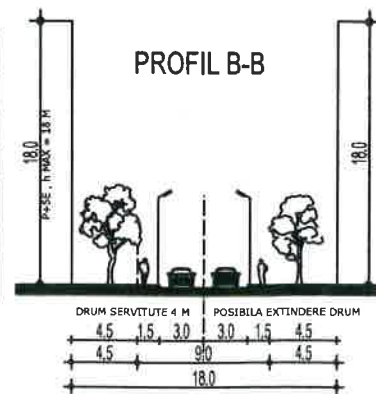
### LEGENDA

- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.D.
- RETRAGERI EDIFICABIL
- TEREN SUBZONA M3-SUBZONA MIXTA Rh=P+4E
- TEREN SUBZONA V5-CULOAR PROTECTIE DN1
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL P+5E - H max= 18 M



### BILANT GENERAL

SUPRAFATA TEREN	540 mp	100%
SUPRAFATA CONTRUITA	240 mp	P.O.T.= 45 %
SUPRAFATA DESFASURATA	1.350 mp	C.U.T. = 2,5
SUPRAFATA ALEI	125 mp	22,6%
SUPRAFATA SPATII VERZI	175 mp	32,4 %
P.O.T. = 45% mp		
C.U.T. = 2,5		



Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
8	585961 788	335006 900	29 253
9	585950 538	335033 903	18 410
10	585968 328	335038 642	29 589
7	585979 933	335011 424	18 700

S=540 03mp P=95 952m

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.**

Sediul: Bucuresti, sector 6, Aleea Calitatis, nr.1  
Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr.14, et2, ap9  
tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803



sef proiect  
Urb-Am Pompiliu Mara

proiectat Arh. Visan S.  
intocmit Arh. Visan S.

DENUMIRE PROIECT  
P.U.D. - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E  
NR PROIECT: U01  
IAN. 2018

ADRESA:  
SOS. BUCURESTI-PLOIESTI, NR.91D, SECTOR 1, BUCURESTI

DENUMIRE PLANSA:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500  
FAZA P.U.D.  
NR. PLANSA U05  
FORMAT: A3

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1  
Data: 05.12.2016  
Intocmit: Tamara Semeniuc





# IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - S+P+5E



PROIECTANT GENERAL <b>S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L.</b>		 Pompiliu Ioan E. Arhitect DE SPECIALITATEA DE ARHITECTURA DE CLADIRE		Denumire proiect P.U.D. - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E		NR. PROIECT: U04
Sediu: Bucuresti, sector 6, Aleea Calabis, nr. 1 Punct lucru: bdul Pache Protopopescu, nr. 14, et2, ap9 tel/fax - 021 312 73 07, mobil 0745 185 803				ADRESA: SOS. BUCURESTI - PLOIESTI, NR.91D, SECTOR 1, BUCURESTI		IAN. 2018
J 40 / 1238 / 25.01.2005		sef proiect Urb-Arh Pompiliu Mara		BENEFICIAR DENUMIRE PLANSA :		ILUSTRARE TEMA NR. PLANSA U06
proiectat Arh. Visan S. intocmit Arh. Visan S.		SCARA - FAZA P.U.D.		FORMAT: A3		