

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în B [REDACTAT]
[REDACTAT] posesoare a [REDACTAT]
[REDACTAT] în calitate de proprietară a **imobilului situat în București, Șos. București – Târgoviște nr.19, sector 1**, format din teren intravilan în suprafață de 272 mp, identificat cu **număr cadastral 258316**, intabulat în **cartea funciară nr.258316 sector 1**, dobândit în baza certificatului de moștenitor nr. [REDACTAT]
[REDACTAT] a actului de partaj voluntar autentificat sub [REDACTAT] prin prezenta, pe proprie răspundere și având cunoștință de prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, **declar că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire ce se vor desfășura pe terenul menționat mai sus.**

De asemenea, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea documentației și exonerez autoritățile administrației publice de orice răspundere.

Dau prezenta declarație pentru autorizare PUD în scopul construirii unui imobil P+4E și împrejmuire.

Întocmită și semnată pe proprie răspundere, cunoscând că declarațiile false sunt pedepsite potrivit legii.

Tehnoredactat la B.I.N. „Cotroceni” din București, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, și două exemplare au fost eliberate părții.

Declarant,
[REDACTAT]

ROMÂNIA
U.N.N.P.R. – CAMERA NOTARILOR PUBLICI – BUCUREȘTI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „COTROCENI”
Licență de funcționare nr.251/3990/07.08.2018
BUCUREȘTI, str. Dr. Lister nr.3, sector 5
Tel./Fax: 021-410.96.05 Tel.: 031-805.71.37

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.29

21 ianuarie 2020

În fața mea, **GEORGE STOICA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT]
[REDACTAT] posesoare a [REDACTAT]

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar și o anexă.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

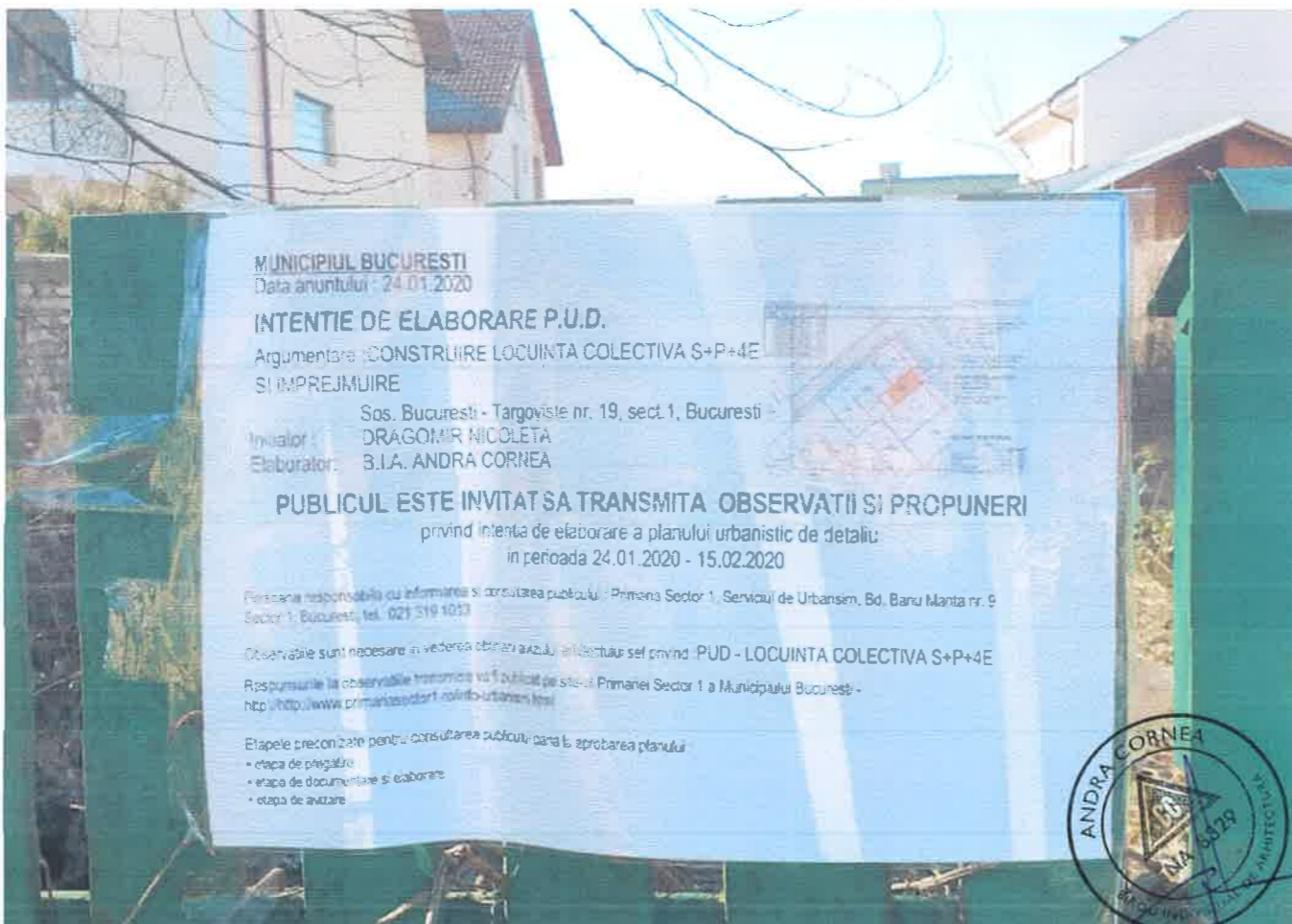
S-a achitat onorariul de 71,40 lei (inclusiv TVA), cu bon fiscal nr. [REDACTAT] /21.01.2020.

NOTAR PUBLIC,
GEORGE STOICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **GEORGE STOICA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
[REDACTAT]





MUNICIPIUL BUCURESTI
Data anuntului - 24.01.2020

INTENTIE DE ELABORARE P.U.D.

Argumentare: **CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E
SI IMPREJMUIRE**

Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 19, sect.1, Bucuresti
Initiator: DRAGOMIR NICOLETA
Elaborator: S.I.A. ANDRA CORNEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu:
in perioada 24.01.2020 - 15.02.2020

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: Primaria Sector 1, Serviciul de Urbanism, Bd. Banu Manta nr. 9
Sector 1, Bucuresti, tel. 021 519 1033

Observatiile sunt necesare si vederea obtinerii avizului arhitectural sef privind PUD - LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E

Responsabilitate la observatiile tehnice va fi purtata de sursa Primariei Sector 1 a Municipiului Bucuresti -
<http://http://www.primariasector1.ro/info-urbanism.html>

Etapete preconizate pentru consultarea publicului, pana la aprobarea planului

- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de avizare



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

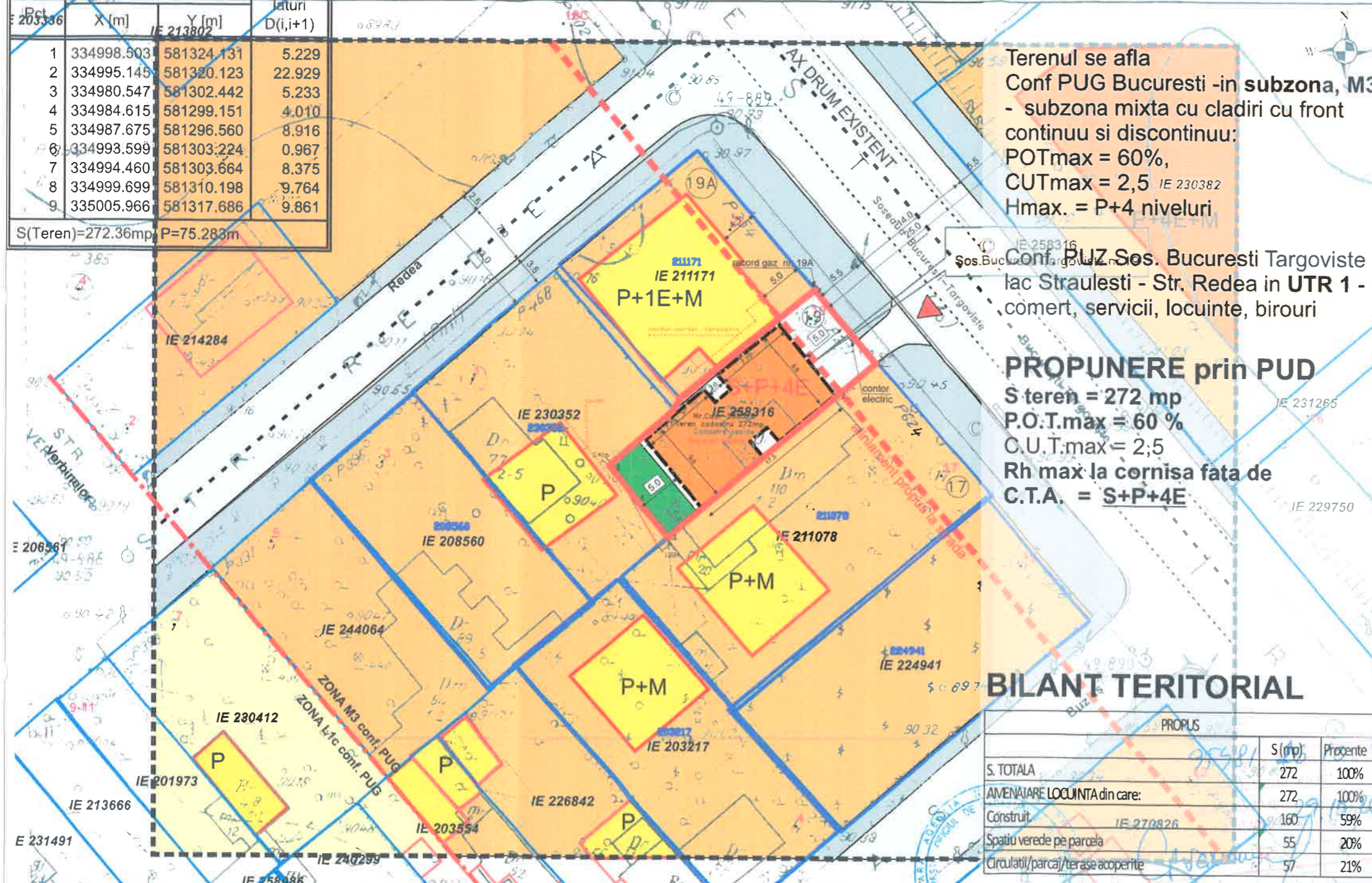
Sos. Bucuresti - Targoviste nr. 19, Sector 1, Bucuresti

Coordonate Cadastru

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Bucuresti-Targoviste, nr.19, sector 1, Bucuresti

Dist.	X [m]	Y [m]	Laturi D(i,i+1)
E 203386		IE 213802	
1	334998.503	581324.131	5.229
2	334995.145	581320.123	22.929
3	334980.547	581302.442	5.233
4	334984.615	581299.151	4.010
5	334987.675	581296.560	8.916
6	334993.599	581303.224	0.967
7	334994.460	581303.664	8.375
8	334999.699	581310.198	9.764
9	335005.966	581317.686	9.861

S(Teren)=272.36mp P=75.283m



Terenul se afla Conf PUG Bucuresti -in **subzona, M3** - subzona mixta cu cladiri cu front continuu si discontinuu:
 POTmax = 60%,
 CUTmax = 2,5 IE 230382
 Hmax. = P+4 niveluri

Conf PUZ Sos. Bucuresti Targoviste - lac Straulesti - Str. Redea in **UTR 1** - comert, servicii, locuinte, birouri

PROPUNERE prin PUD
 S teren = 272 mp
 P.O.T.max = 60 %
 C.U.T.max = 2,5
 Rh max la cornisa fata de C.T.A. = **S+P+4E**

BILANT TERITORIAL

	PROPOS	S (mp)	Procente
S. TOTALA		272	100%
AMENAJARE LOCUINTA din care:		272	100%
Construit	IE 270826	160	59%
Spatiu verde pe parcela		55	20%
Circulatii/parcaj/terase acoperite		57	21%

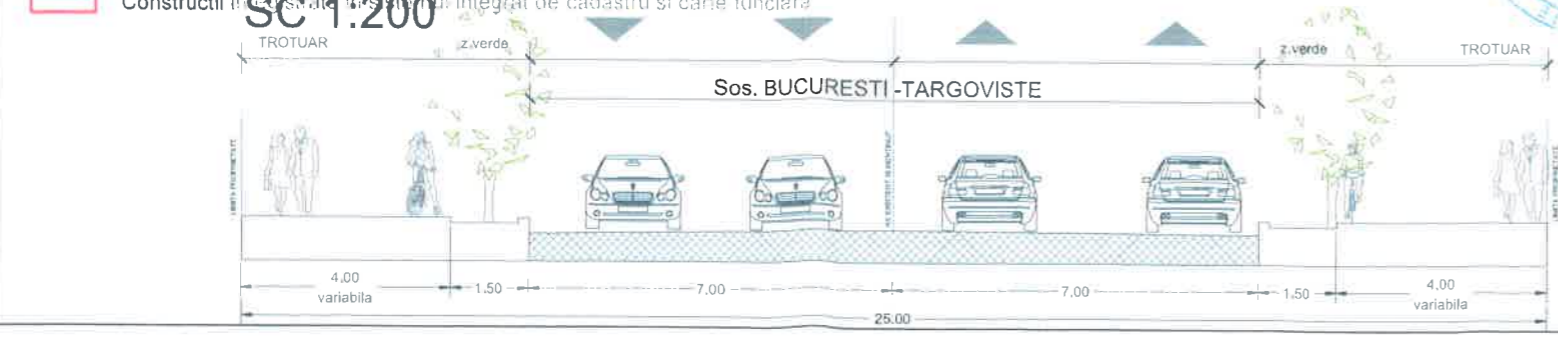
PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATI
- ZONA L1 - Conf. PUG
- ZONA MIXTA M3 - Conf. PUG
- EDIFICABIL PROPOS
- CONSTRUCTIE LOCUINTA colectiva EXISTEN
- CONSTRUCTIE LOCUINTA EXISTENTA
- SPATIU VERDE AMENAJAT PE PARCELA
- CIRCULATII/PARCAJ/TERASE ACOPERITE
- RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- COTE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA
- ACCES AUTO PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

Nota: Nr. locurilor de parcare a fost calculat cf. HCMB nr.66/200 astfel:
 Cate un loc de parcare pentru fiecare apartament cu S constr.<100mp

PROFIL STRADAL propus si existent



	Birou Individual de Arhitectura Andra Cornea Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 Telefon 0723312739	Proiect: 14 / 2019 Data: Nov. 2019	Beneficiar: [Redacted] Adresa: Sos. Bucuresti -Targoviste nr. 19, sector 1, Bucuresti Nume proiect: Construire imobil locuinte S+P+4E si imprejurimi	Faza: P.U.D. Scara: 1 : 500
	SEF PROIECT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA PROIECTANT : Arh.Urb. IOANA CATANA DESENAT : Arh.Urb. ANDRA CORNEA		Titlu plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	A 04

