

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism de tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE
Privind elaborarea Plan Urbanistic de Detaliu
pentru „Construire clădire de birouri S+P+4E”

Bd. BUCUREȘTII NOI NR. 10B, SECTOR 1

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L.**

Adresa/ Sediul: **București, bd. Dacia nr. 153-155, camera 1, etaj 8, sector 2**

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **SC M.A. Atelier Arhitectura SRL**

Adresa/ Sediul: **Aleea Izvorul Oltului , nr. 1, bl 26, sc 1, et. 1, ap 6, sect 4, Bucuresti**

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea unei clădiri de birouri S+P+4E, funcțiune care se încadrează în reglementările PUG-ului, în caracterul și specificul zonei, nu este poluantă, nu este generatoare de trafic greu, deci nu afectează funcțiunea predominantă a zonei, cea de locuire și servicii.

Documentatia de tip PUD pentru amplasamentul din bd. Bucureștii Noi, nr. 10B, propune o rezolvare urbanistică în vederea conformării arhitectural-volumetrice și pentru stabilirea modului de ocupare a terenului și amplasamentului, a acceselor auto și pietonale pentru investiția ce urmează a se realiza.

Mod de utilizare:

- Hmax= S+P+4E
- POT propus= 69,27%
- CUT propus= 3,464

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa

Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Întocmit,
arh. urb. Butnariu
Simona Marilena

Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul de Urbanism
Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9
Telefon: 021/3191013, e-mail: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnatul [REDACTED] cetățean [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], [REDACTED], posesor al [REDACTED], [REDACTED], cu valabilitate până la data de [REDACTED], în calitate de [REDACTED] al societății **ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS SRL**, cu sediul social în mun. București, Bulevardul Dacia nr. 153-155, camera 1, etaj 8, sector 2, având CUI 40442621 din data de 17.01.2019, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/543/17.01.2019, conform Certificatului de Înregistrare seria B nr. 3758190, *proprietară a imobilului situat în București, Bd. Bucureștii Noi nr. 10B, Sector 1, compus din teren în suprafață, de 1227 mp, având nr. cadastral 276801 și construcția C1 edificată pe acesta, cu regim de înălțime S+P+M și o suprafață construită la sol de 186,66 mp, având nr. cadastral 276801-C1, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 276801 a Loc. București, Sector 1, dobândit în baza actului de alipire autentificat sub nr. [REDACTED]*

[REDACTED] declar prin prezenta, pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind declarațiile neadeverate, **că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unei clădiri de birouri, cu regim de înălțime S+P+4E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la autoritățile competente.

Solicit autentificarea prezentului înscris.

Tehnoredactat în 1 (un) exemplar original și 3 (trei) duplicate și autentificat la Societatea Profesională Notarială Luca și Dumitrescu din București.

DECLARANTĂ,
Societatea ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS SRL

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ANEXĂ
LA
PROIECTUL DE
BANCĂ

REGISTRUL DE
CONSILIERI

ARHITECTURA

STATUTUL DE
CONSTRUCȚIE
CONSILIERI

UT BAZĂ

249603
cadru 9283

Amplasament de
plan urbanistic de detaliu

pentru

222541
214305

222541
PARCARE
PENTRU IMOBILUL DIN
bd. Bucureștii Noi
nr. 10B
TEREN
LIBERE DE
CONSTRUCȚII
214305

STR. TELEGA
(PS)

222541
PARCARE
PENTRU IMOBILUL DIN
bd. Bucureștii Noi
nr. 10B
TEREN
LIBERE DE
CONSTRUCȚII
214305

STR. TELEGA
(PS)

222541
PARCARE
PENTRU IMOBILUL DIN
bd. Bucureștii Noi
nr. 10B
TEREN
LIBERE DE
CONSTRUCȚII
214305

STR. TELEGA
(PS)

222541
PARCARE
PENTRU IMOBILUL DIN
bd. Bucureștii Noi
nr. 10B
TEREN
LIBERE DE
CONSTRUCȚII
214305

STR. TELEGA
(PS)

222541
PARCARE
PENTRU IMOBILUL DIN
bd. Bucureștii Noi
nr. 10B
TEREN
LIBERE DE
CONSTRUCȚII
214305

ILEI
(P.V.)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

STR. TELEGA
(AS)

Inventar de coordonate
Sistem de Proiecție Național "Stereografic 1970"

Parcela (1) ICc-Nr. cad. 276801

Nr. Pct.	Coordonate pot. de contur		Lungimi latimi D(i,j+1)
	X (m)	Y (m)	
1	331267.308	583359.599	1.53
2	331265.967	583360.325	8.30
3	331258.694	583364.331	0.32
4	331258.854	583364.605	10.02
5	331250.261	583369.663	0.58
6	331249.967	583369.159	0.76
7	331249.240	583369.526	0.24
8	331249.039	583369.644	15.20
9	331239.867	583377.227	2.60
10	331232.605	583378.502	37.30
11	331252.208	583410.828	18.63
12	331268.087	583401.084	8.78
13	331263.450	583393.640	10.74
14	331272.759	583388.223	0.56
15	331272.415	583387.737	9.49
16	331280.308	583382.465	9.93
17	331275.405	583373.926	3.55
18	331273.652	583370.737	12.82

S(1)=1227.99mp P=151.35m

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafață teren	1227,00	100
din măsurători	1229,00	
din acte		
S construită	850,00	
S desfășurată	4250,00	
(fără subsol-parcare)		
P.O.T.		69,27
C.U.T.		3,464
S platforme și	131,16mp	10,72

Notă:

Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006
 Spațiu verde conform RLU aferent PUG al Municipiului București
 Terenul cu nr. cad. 222541, suprafața 120,00mp din acte și 132,00mp din măsurători, respectiv terenul cu nr. cad. 214305, suprafața 120,00mp din acte și 189,00mp din măsurători, proprietate privată a S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L., vor avea destinație de parcare auto.

CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Seria RO-M3-F. Nr. 0562
 Mădălin STĂNESCU

Nr. înregistrare...
 Copie conform anexei nr. 1 din arh.
 București, data de...
 Tariful...
 Referință...
 S.S.

OCPI București, Bd. Expoziției, nr. 1A, se
 Data: 12.08.2019
 Întocmit: Marius Macovei



FATADA LATERALA STANGA



ORDINUL ARHITECTILOR
din ROMANIA
7116
Cora Corina
CONSTANTINOIU
Arhitect
cu drept de semnatura

PARADIGMA CREATION

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA - "III"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - "II"
RISC MIC DE INCENDIU

PARADIGMA CREATION		Paradigma Creation srl Stefan cel Mare 10 Colentina, Bucuresti www.paradigma.ro telefon: 0722 20 20 20		denumire ALIPIRE TERENURI, DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI ANEXE, CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI S+P+4E, IMPREJMUIRE bd. Bucurestii Noi nr. 10B, Sector 1, Bucuresti	
nume		semnatura		beneficiar	
proiectat		arhitect Cora Corina Constantinoiu		S.C. ILB PROPERTY INVESTMENTS S.R.L.	
proiectat / desenat		arhitect Roberta Anna-Maria Ciorzan		titlu plansa	
proiectat / desenat		arhitect Roberta Anna-Maria Ciorzan		RANDARI - PROPUNERI VOLUMETRIE	
proiect nr.	faza	data	scara	plansa nr.	format plansa
30/2019	PUD	03/2020		A-07	A3