

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Bd. BUCUREȘTI NOI nr. 225B, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: SC. RHM EXPERT TEAM SRL

în vedere realizări: CONSTRUIRE GARAJ - REGIM DE

ÎN ALTELE PARTE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa **Banu Manta nr. 9, sector 1, București.**

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnatii . , cetățean . , domiciliat în . , identificat cu . , eliberată de . la data de . , având . și . , cetățean . , domiciliată în . , identificată cu . , eliberată de . la data de . având . , în calitate de coproprietari ai terenului în suprafață de 222 mp situat în București, Bld.Bucureștii Noi nr.225B, sector 1, având număr cadastral 258338, înscris în cartea funciară 258338 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. . , cunoscând prevederile art.326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declarăm prin prezenta pe proprie răspundere ca am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui garaj auto particular, cu regim de înălțime parter, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dam prezenta declaratie fiind necesara la Primaria Sector 1 Bucuresti in vederea intocmirii documentatiei P.U.D..

Redactat si procesat la sediul Societatii Profesionale Notariale CONSILIUM, din Mun.Bucuresti, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1, intr-un exemplar original unic care ramane in arhiva biroului notarial si 3 duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial, iar doua exemplare s-au eliberat partilor.

DECLARANTI:

Semnătură indescifrabilă

Semnătură indescifrabilă

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Data anuntului: 24.06.2019

INTENTIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Bd. Bucuresti No. 14 225B, sector 1,

Bucuresti

Argumentare: Construire garaj particular in regim

de inaltim P



Intinator: Valeriu Mazan ION; Mihaela Daniela AJDAUCEI

Elaborator: S.C. R&M EXPERT TEAM S.R.L.

(www.rmeexpert.com)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
pentru chestia de elaborare a planului urbanistic de detaliu
si pana la 24.06.2019-24.07.2019

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

BROU DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: Bd. Gara Manta, nr.9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare

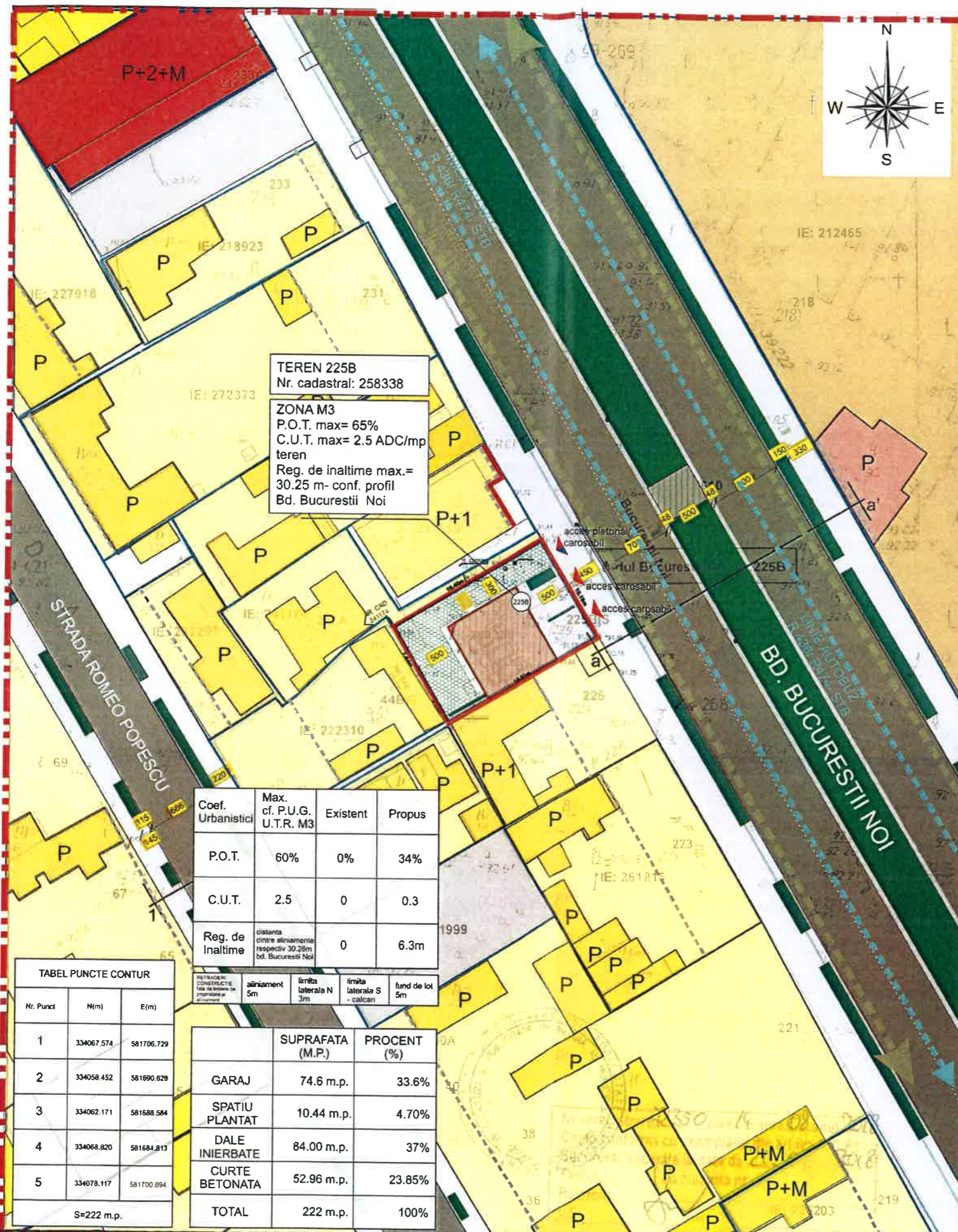
Raspunsul la observatiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al Municipiului

Bucuresti- www.primariasector1informaticadocumentatiapud

Etapele prevazute pentru consultanta publicului pana la aprobarea planului:

-anuntarea intentiei de elaborare PUD

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV „CONSTRUIRE GARAJ- REGIM DE INALTIME PARTER“, -BD. BUCURESTII NOI NR. 225B, SECTOR 1, BUCURESTI



TEREN 225B
Nr. cadastral: 258338

ZONA M3
P.O.T. max= 65%
C.U.T. max= 2.5 ADC/mp teren
Reg. de inaltime max.= 30.25 m- conf. profil Bd. Bucurestii Noi

Coef. Urbanistici	Max. cf. P.U.G. U.T.R. M3	Existent	Propus
P.O.T.	60%	0%	34%
C.U.T.	2.5	0	0.3
Reg. de Inaltime	clatanta cimitre aliniamentu respectiv 30.25m bd. Bucurestii Noi	0	6.3m

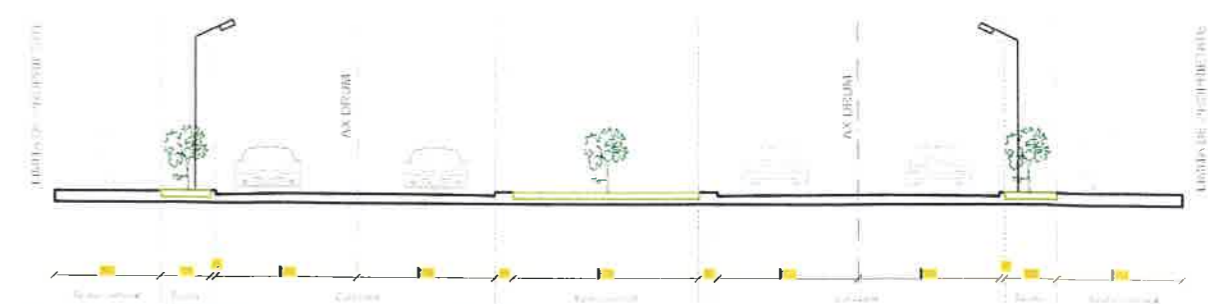
TABEL PUNCTE CONTUR

Nr. Punct	N(m)	E(m)
1	334067.574	581706.729
2	334058.452	581690.628
3	334062.171	581688.584
4	334068.820	581684.813
5	334078.117	581700.894
S=222 m.p.		

	SUPRAFATA (M.P.)	PROCENT (%)
GARAJ	74.6 m.p.	33.6%
SPATIU PLANTAT	10.44 m.p.	4.70%
DALE INIERBATE	84.00 m.p.	37%
CURTE BETONATA	52.96 m.p.	23.85%
TOTAL	222 m.p.	100%

Construcția propusă cu funcțiunea de garaj personal și va fi amplasată astfel față de limitele terenului astfel:
retragere de la frontul străzii: 5 m; față de limita dinspre proprietatea din nord-vest: 3,00 m; față de limita dinspre proprietatea din sud: calcan; față de limita dinspre proprietatea din vest: 5 m.
Imobilul propus are:
Suprafața construită = 74.6 m.p. (capacitate 3, maxim 4 autovehicule)
Suprafața desfășurată = 74.6 m.p.

PROFIL PROPUȘ (In punctul a-a')- Bd. BUCURESTII NOI- scara 1V 20



PROFIL PROPUȘ (In punctul 1-1')- Str. Romeo Popescu- scara 1V 20



- Bulevardul Bucurestii Noi prezinta in dreptul terenului analizat, de la adresa 225B, un profil transversal de cca. 30.00 m, intre limitele de proprietate (conform PUZ-Linia noua de metrou-Magistrala 4- Racord 2- Extensia PS Zarea-Lacul Straulesti Tronson: B-dul Bucurestii Noi-Zona Laromet- Zona Straulesti", aprobat prin HCGMB Nr. 136/27.04.2013, cu termen de valabilitate expirat dar care a produs efecte in zona studiata.
In obiectivul propus, de realizare a constructiei cu functiune de garaj particular in regim de inaltime P, nu se propune nici un fel de interventie asupra profilelor strazilor din zona studiata.

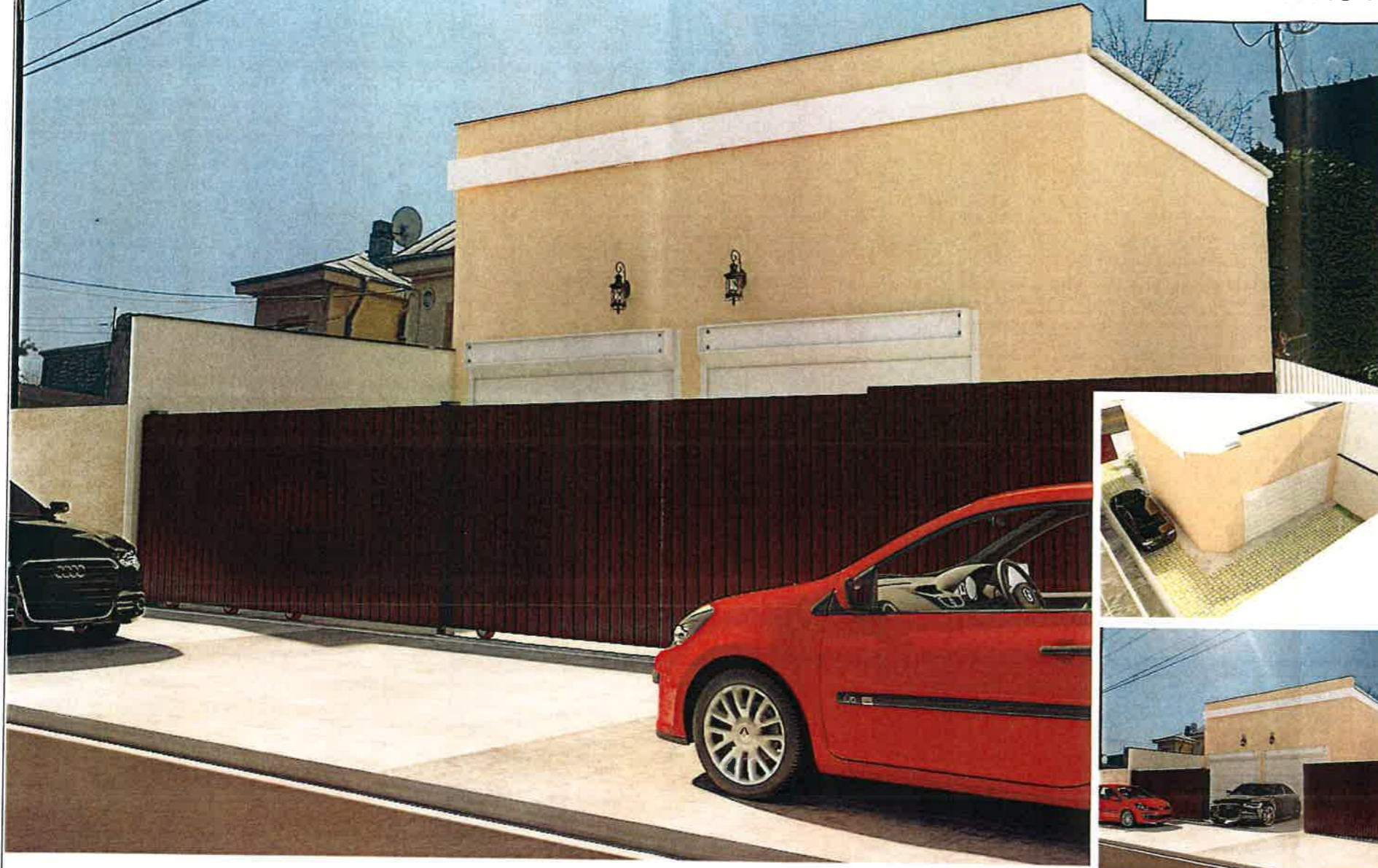
LEGENDA

- limita zona de analiza
- limita teren ce a generat P.U.D.
- limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - zona locuire individuala
 - zona locuire individuala/ parter comercial
 - zona comert/ servicii- spatii administrative
 - zona culte/ cimitir
 - zona terenuri libere de constructii
- CIRCULATII**
 - zona circulatie carosabila
 - zona circulatie pietonala
- SPATII PLANTATE**
 - spatii verzi
- ALTE FUNCTIUNI**
 - constructie edilitara
- PROPUNERE**
 - functiune garaj/ parcaje
 - edificabil propus
 - accese pe parcela
 - dale inierbate
- SIMBOLURI TOPOGRAFICE**
 - canalizare
 - canin apa
 - stalp electrica



PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.com Tel: 0787 761 938 Sediul social: strada Victoriei 276, Targu Jiu, jud. Gorj		BENEFICIAR:	
SEF PROIECT: Arh.urb. Dan JOTU	DATA 02/ 2019	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru obiectiv „Construire Garaj Auto in Regim de inaltime P”	PROIECT NR. 03/ 2019
PROIECTAT: Arh. urb. Horia BRAIA	Indicativ:	ADRESA: Bd. Bucurestii Noi, Sect. 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
DESENAT: Arh. urb. Horia BRAIA	SCARA: 1/500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCTIONALA/ CAI DE COMUNICATII	PLANSA Nr. 06
ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.			

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
 OBIECTIV „CONSTRUIRE GARAJ- REGIM DE INALTIME
 PARTER“, -BD. BUCURESTII NOI NR. 225B, SECTOR 1,
 BUCURESTI



EXISTENT/ PROPUȘ



PREZENTA PLANȘA CU TOATE ELEMENTELE ȘI INFORMAȚIILE CONEXE, ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. EA NU POATE FI REPRODUSĂ (COPIATĂ), ÎMPRUMUTĂ SAU REFOLOSITĂ ÎN AFARA PARTII DE PROIECT CARE ÎI SE ADRESEAZĂ. SE SUPOARTĂ MATERIAȚI SAU PENAL (DUPĂ CAZ) CONSECINȚELE NERESPECTĂRII PREVEDERILOR LEGII PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR ȘI DREPTURILE CONEXE NR. 8/1996

ASPECTUL GENERAL AL CONSTRUCȚIEI PROPUȘE SE VA ÎNTEGRA ÎN CARACTERUL FONDLULUI CONSTRUIT EXISTENT; VOLUMETRIE CLASICĂ ÎN FAMILIA DE CULORI ALB-BEIGE-CREM-MARON SAU GRI. GARDUL EXISTENT DISPUȘ PE ALINIAMENT. PREZINTĂ CULISARE DUBLĂ, ÎN AMBELE DIRECȚII- SE PROPOUNE RECONDITIONAREA ACESTUIA PRIN ÎNVOȘSIRE.

NOTA: POZELE DE FUNDAL CU CONSTRUCȚIILE EXISTENTE SUNT ESTIMATIVE- POZIȚIONAREA CLĂDIRILOR ÎNVECINATE ESTE ORIENTATIVĂ, NU PREZINTĂ UN CARACTER EXACT.

PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. R.C.: J18/189/2008 C.U.I. 23352952 Website: www.rhmexpert.com Tel: 0787 761 938 Sediul social: strada Victoriei 276, Targu Jiu, jud. Gorj		BENEFICIAR: _____	
ȘEF PROIECT: Arh.urb. Dan JOTU	DATA 02/ 2019	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru obiectiv „Construire Garaj Auto in Regim de inaltime P”	PROIECT NR. 03/ 2019
PROIECTAT: Arh. urb. Horia BRAIA	Indicativ:	ADRESA: Bd. Bucurestii Noi, Sect. 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
DESENAT: Arh. urb. Horia BRAIA	SCARA:	TITLU PLANȘA: EXEMPLIFICATIV- POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	PLANȘA Nr. 09

ACEȘT DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FĂRĂ ACORDUL ÎN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.