

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

SOS. CHITILEI NR. POSTAL 373 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil P+4E+E5* retras tehnic pe terenul din Sos. Chitilei nr. Postal 373, număr cadastral IE 276811, cu funcțiunea **LOCUIȚĂ COLECTIVĂ**.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



DUPLICAT

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***

DECLARAȚIE

Subsemntul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] [REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] emisă de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] având [REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun. București, Șos. Chitilei nr. 373, Sector 1, compus din teren intavilan, în suprafață de 250 mp. din actele de proprietate și de 274 mp. din măsurătorile cadastrale, categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 276811 și construcția C1-locuință, cu o suprafață construită la sol de 43 mp., construită în anul 1946, identificată cu nr. cadastral 276811-C1, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 276811 a localității București, Sector 1, cunoscând dispozițiile art 326 Cod penal cu privire la infracțiunea de fals în declarații, declar pe propria răspundere, *că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.*

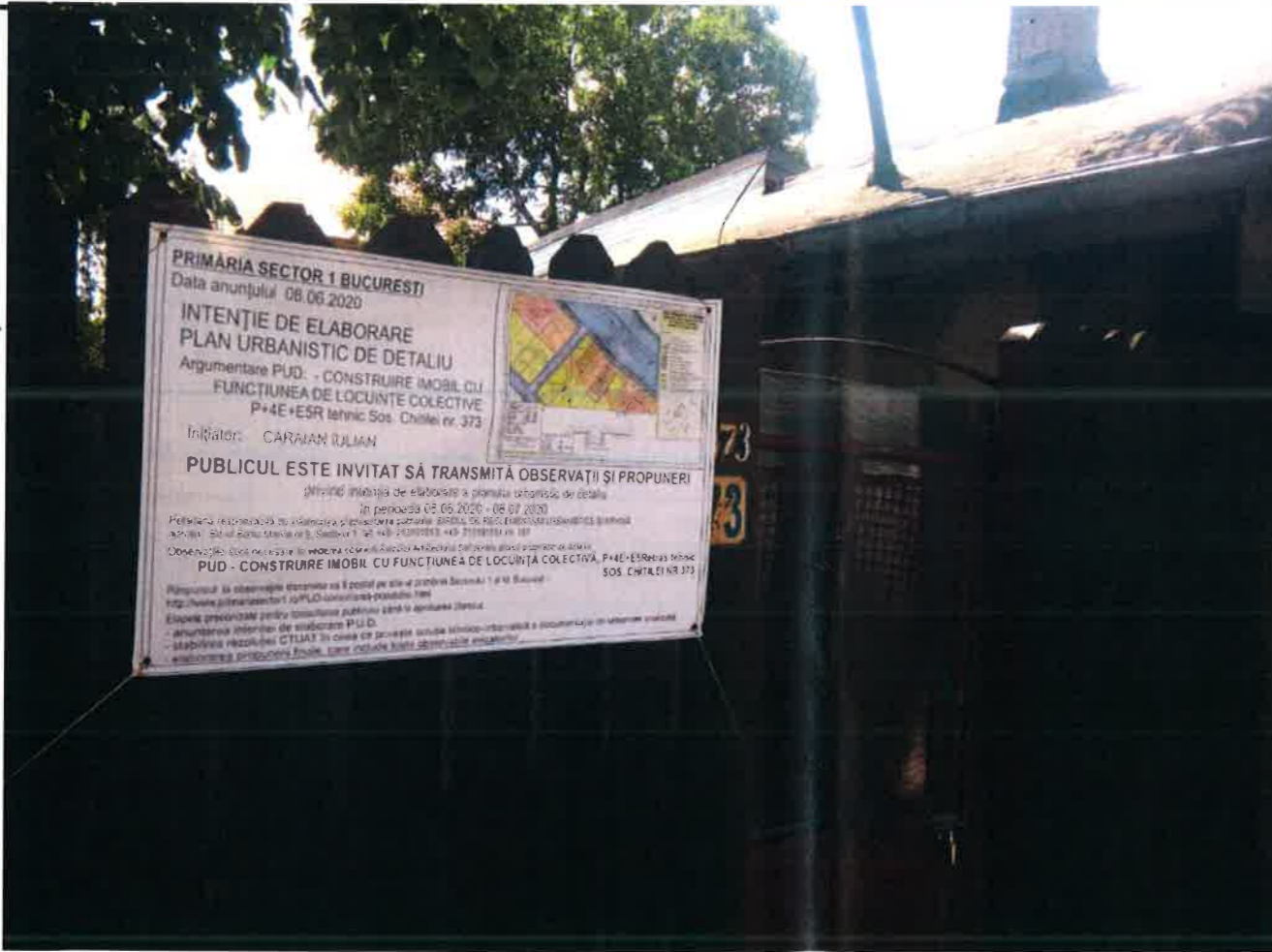
Eu, [REDACTAT] declar că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, i-am înțeles conținutul, am constatat că acesta corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos și solicit notarului public autentificarea acestuia, conform legii.

Prezenta declarație fiind necesară la toate autoritățile interesate.

Redactat și procesat într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva
RAȚIU JANINA-GABRIELA Birou Individual Notarial
din București, str.Mendeleev nr.35, sect.1 și 3 (trei) duplicate,
din care unul pentru arhiva biroului notarial și 2 (două) pentru părți

DECLARANT,
[REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
- Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
BUCURESTI nr. cadastral 276811



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCURESTI
 Data anunțului 08.06.2020

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Argumentare PUD: - CONSTRUIRE IMOBIL CU
 FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE
 P+4E+E5R tehnic Sos. Chitilei nr. 373

Inițiator: CARAIAN IULIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
 în perioada 08.06.2020 - 08.07.2020

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIRoul DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
 adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9, Sectorul 1, tel. +40- 213191013; +40- 213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef pentru planul urbanistic de detaliu:
PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ, P+4E+E5Rtehnic
SOS. CHITILEI NR.373

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe site-ul primăriei Sectorului 1 al M. București:
<http://www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei.html>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
 - anunțarea intenției de elaborare P.U.D.
 - stabilirea rezoluției CTUAT în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
 - **elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor**



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406			Beneficiar: XXXXXXXXXX Denumire proiect: PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. CHITILEI NR.373	PR. NR. U09/2020
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI FOTOGRAFII PANOU	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500		
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD		
			PI. 09	

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Șos. Chitilei, Nr. 373, Sector 1, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE

- Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
BUCUREȘTI nr. cadastral 276811

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- DOCUMENTATIE PUD APROBATA - LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXA/ GARAJ
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUȘ - LOCUINTE COLECTIVE
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

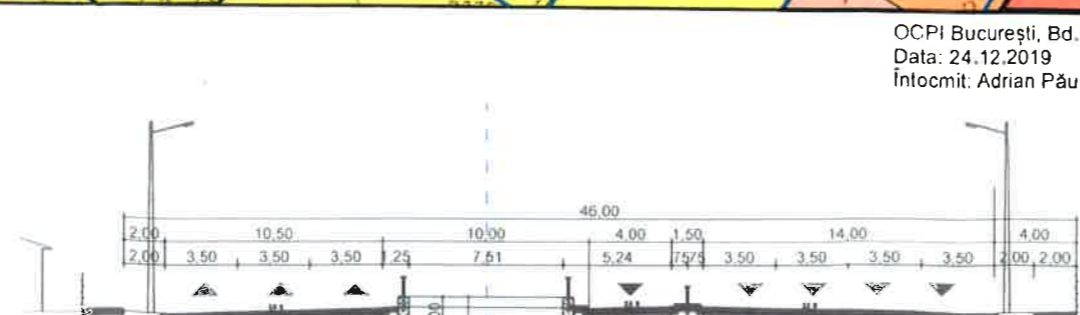


BILANT		
Steren = 274,00 cf. masuratori	mp	%
Sconstruita parter	35,00	12,77
Ssp. verde	54,80	20,00
Scirculatii	184,20	67,23
TOTAL	274,00	100%

Hmaxim la atic = 20,0m
 S etaj = 161,00mp
 S etaj 5 retras tehnic
 S desfasurata = 680,00

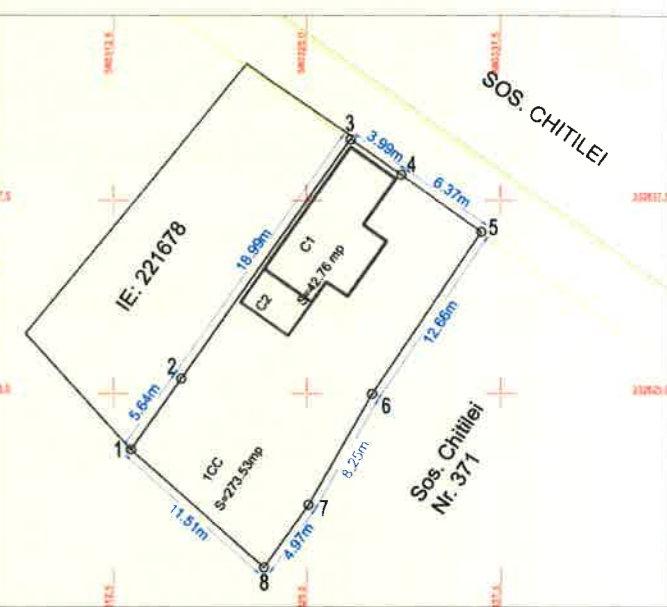
*Parcarea se va rezolva obligatoriu in incinta
 *Locuinta colectiva cu 8 apartamente + 20% vizitatori
 = necesare 10 loc. parcare la sol

INDICATORI URBANISTICI		conf. P.U.D.
POT maxim	60%	
CUT maxim	2,5	
RH maxim	P+4E+E5Rtehnic	
Hmaxim la atic	20,0m	



OCPI București, Bd. Expozi
 Data: 24.12.2019
 Întocmit: Adrian Păun

Inventar puncte de contur		
nr	X	Y
1	580313.5686	332821.3497
2	580316.8239	332825.9548
3	580327.7951	332841.4638
4	580331.038	332839.148
5	580336.2155	332835.4561
6	580329.1426	332824.9575
7	580325.0825	332824.9575
8	580322.1932	332813.7283



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, București
 J40/3174/2008 - CUI 25353656
 tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM	Scara	1/ 500
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		

Beneficiar:	[REDACTED]	PR. NR.	U09/2020
Denumire proiect:	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SOS. CHITILEI NR.373		
	REGLEMENTARI URBANISTICE		
			PI. 04

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 - Sos. CHITILEI nr. 373 SECTOR 1,
 BUCURESTI nr. cadastral 276811



S.C. SDH Architecture S.R.L.
 str. Temisana nr.19, Bucuresti
 J40/3174/2008 - CUI 23353656
 tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]
 Denumire proiect:
PUD CONSTRUIRE
IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
 SOS. CHITILEI NR.373

PR. NR.
 U09/2020

Specialitatea	URBANISM	Scara
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	1/ 500
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD

ILUSTRARE DE TEMA

PI. 08