

ANUNȚ DE  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei  
Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS CĂMILEI 222 nr. ...., sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: URB. URB DRAGOS RISTEA Sector 3

de vedere realizări: P + 5 Locuințe Colective

Un-fu-un-bwald

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

01.09.2019

Intocmit,  
[REDACTED]  
[Signature]

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT],  
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]  
[REDACTAT] în calitate de proprietar al imobilului situat în Mun.Bucuresti,  
Sos.Chitilei, nr.222, Sector 1, cunoscând dispozițiile art.326 Noul Cod Penal, cu privire la falsul în  
declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere, **că am întreprins toate demersurile în vederea  
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind  
construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+5, precum și  
faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la  
dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor  
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat  
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere  
ulterioară.**

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2/două/ duplicate din  
care unul rămâne în arhiva biroului notarial și un exemplar a fost eliberat părții.

DECLARANT:

[REDACTAT]

ROMÂNIA  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
„COADĂ ION și COADĂ FLORIN ADRIAN”  
Buftea, Șos.București-Târgoviște, Nr.39, Bl.R8, Sc.C, Ap.1, județul Ilfov  
Nr.din registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal: 19094  
Licență de funcționare numărul 3572/3139/24.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3060

Anul 2019 luna 09 ziua 18  
În fața mea COADĂ ION,  
NOTAR PUBLIC,

la sediul biroului s-a prezentat numitul:

[REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

care după citirea actului a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul Art.12.litera b din Legea nr.36/1995, republicată;  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 50 Lei și TVA 9,5 Lei cu chitanța nr. 3393 /2019.

NOTAR PUBLIC  
S.S. COADĂ ION  
NOTAR PUBLIC  
COADĂ ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2/două/ exemplare de Coadă Ion, notar public, astăzi data  
autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

# PRIMĂRIA SECTORULUI 1

Data anunțului: 18.11.2019

CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE ȘI A PROPUNERILOR DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

Adresa: Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

Inițiator: [REDACTED]

Elaborator: ARH./ URB. DRAGOS RISTEA, Mun. București, Sector 3.

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentelor expuse/ disponibile la sediul Primăriei Sectorului 1 din Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu - SOSEAUA CHITILEI NR. 222, SECTOR 1.

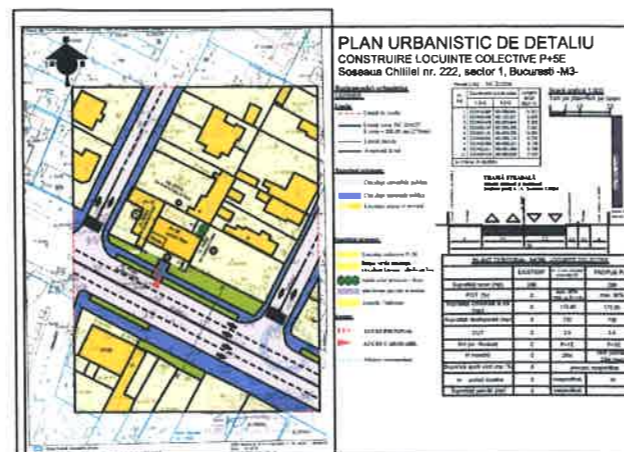
Primăria Sectorului 1 va informa răspunsurile privind observațiile transmise pe site-ul Primăriei Sectorului 1: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

Persoană responsabilă cu informarea publicului Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Sectorului 1;

Adresă: Bd Banu Manta, nr. 9, tel. +4021.319.10.13/17;

Etape Preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic:

- etapa pregătitoare;
- etapa de documentare și elaborare;
- etapa de avizare;



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-



PANOU CU SCHEMA SUGESTIVA A PROPUNERII

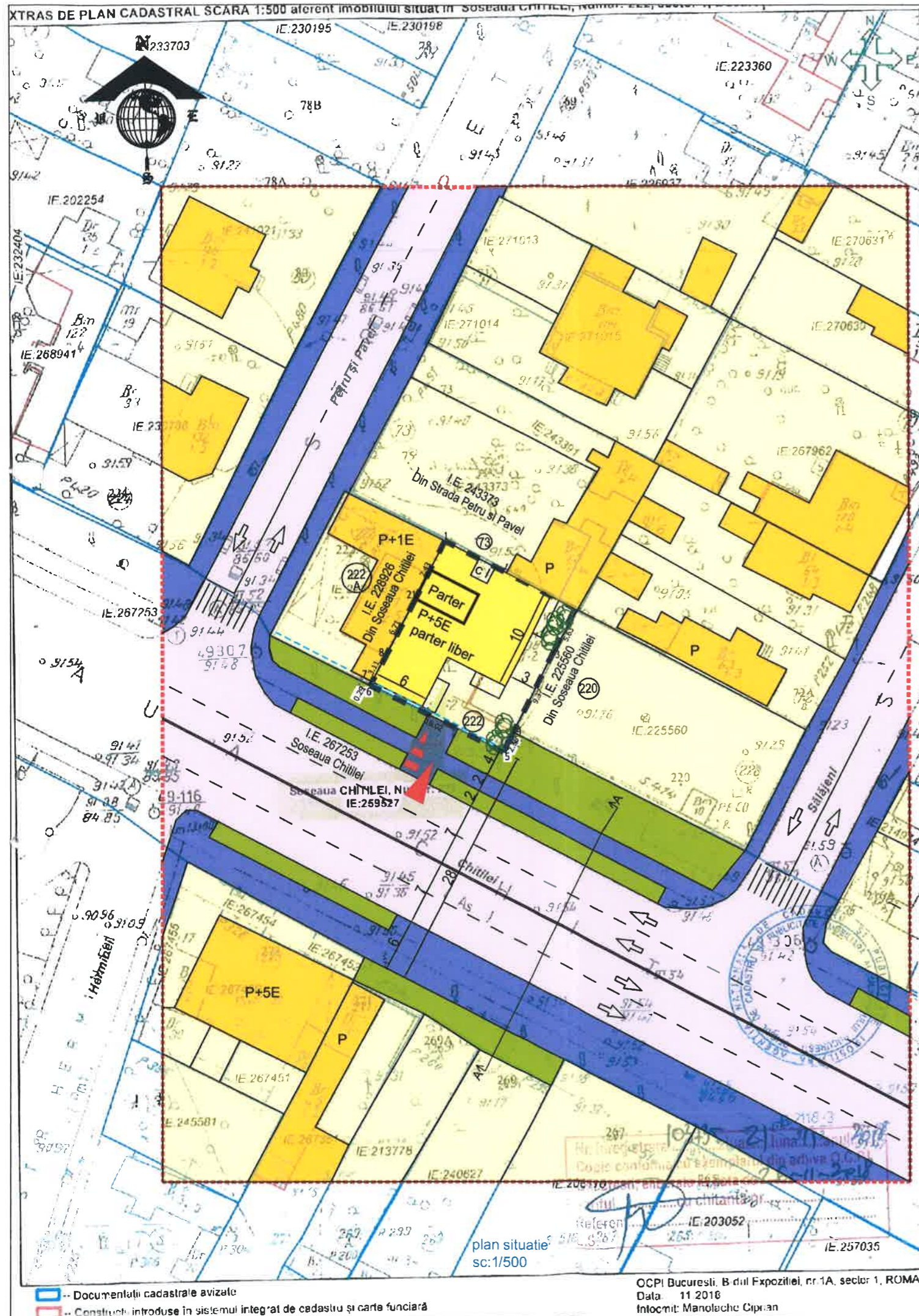
FOTO AMPLASARE PANOU



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3924  
Dragos Ionuț  
RISTEA

CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E  
Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA	Beneficiari Tanase Cojocaru Ion si Tanase Cojocaru Alexandra	Proiect 16/2019
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA		Faza P.U.D.
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA	AMPLASARE PANOU	Plansa U09



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

### Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

#### Reglementări urbanistice

##### LEGENDĂ:

##### Limite

- - - - - Limită de studiu
- - - - - Limită teren NC 259527  
S teren = 288,00 mp (278mp)
- — — — — Limită parcele
- — — — — Amprentă la sol

##### Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe, anexe și servicii

##### Funcțiuni propuse:

- Locuințe colective P+5E
- Spațiu verde amenajat / circulații incinta / platforme bet.
- spații verzi protecție / deco
- platforma parcare in incinta
- console / balcoane

##### Accese:

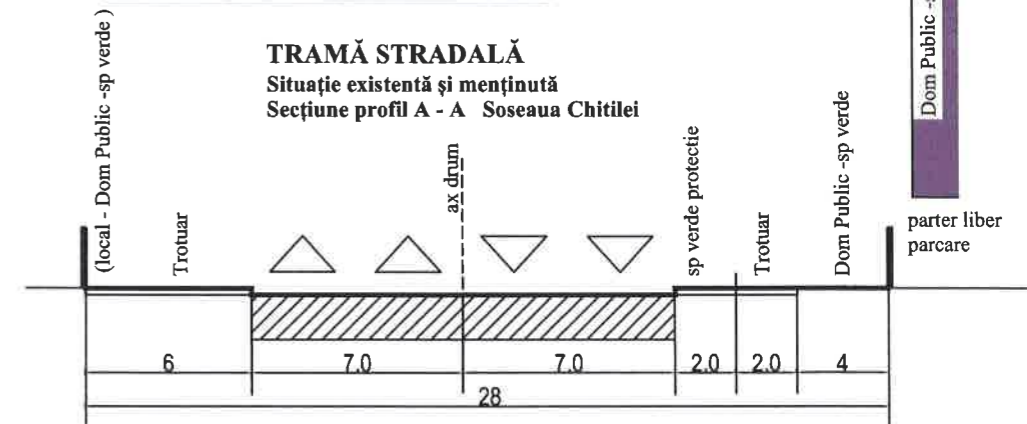
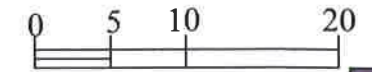
- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL
- - - - - Aliniere recomandata

Parcela (1Cc) NC 232266

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	332476.064	581088.557	15.912
2	332468.436	581102.521	5.635
3	332463.478	581099.844	9.365
4	332455.237	581095.395	2.361
5	332453.131	581094.328	16.024
6	332460.652	581080.179	0.292
7	332460.906	581080.323	3.108
8	332463.611	581081.854	6.709
21	332469.518	581085.034	7.434

S=278mp P=66.839m

Scară grafică 1:500  
1cm pe plan=5m pe teren



BILANT TERITORIAL: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE			
	EXISTENT	CF. P.U.G indicatori urbanistici M3	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)	288		288
POT (%)	0	max. 60% (75% pt P+1E)	max. 60%
Suprafață construită la sol (mp)	0	172.80	172.80
Suprafață desfașurată (mp)	0	720	720
CUT	0	2.5	2.5
RH (nr. Niveluri)	0	P+4E	P+5E
H max(m)	0	26m	18m (cornisa); 22m (max)
Suprafață spații verzi (mp / %)	0	procent nespecificat	
nr. unitati locative	0	nespecificat	10
Suprafață parări (mp)	0	nespecificat	

## CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

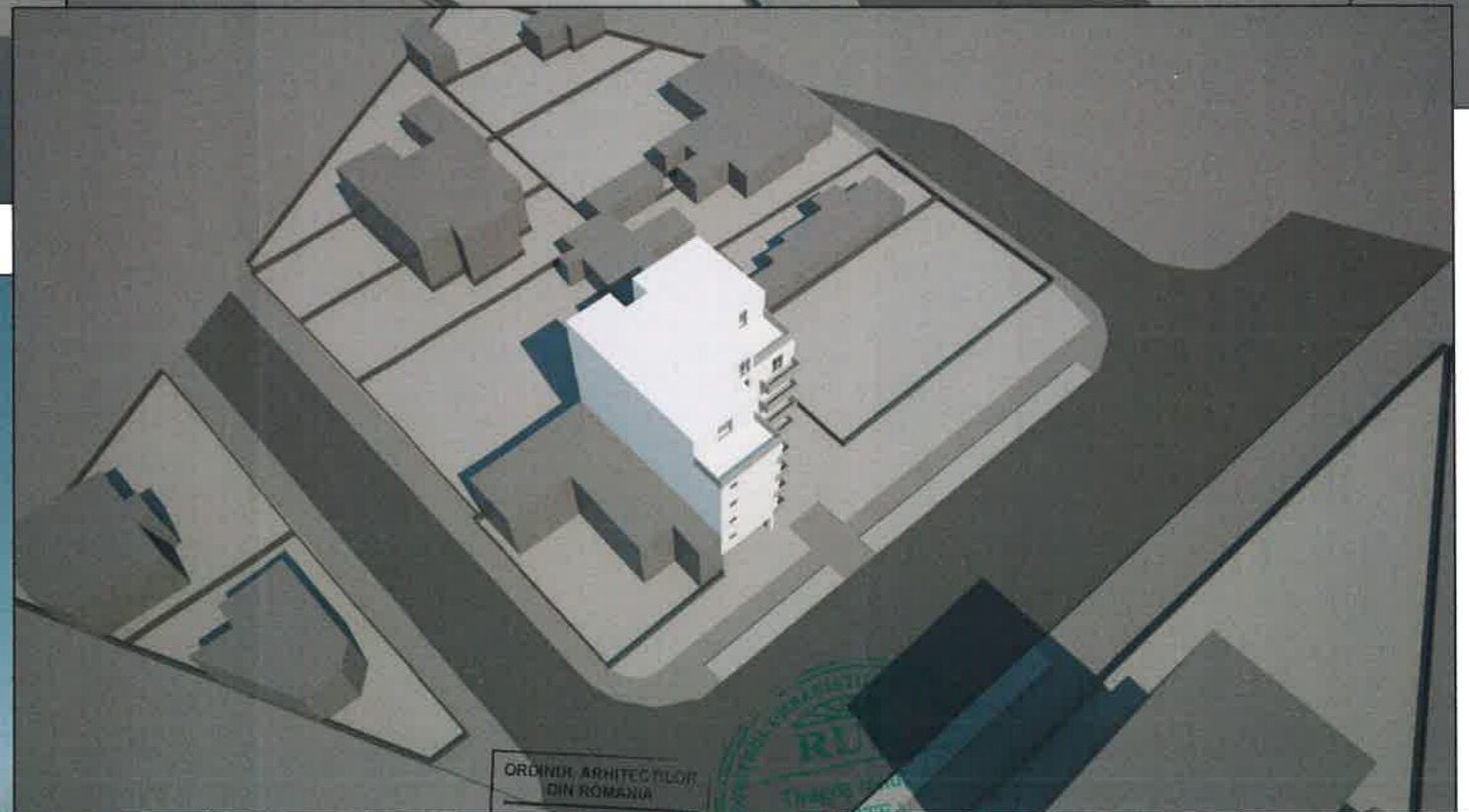
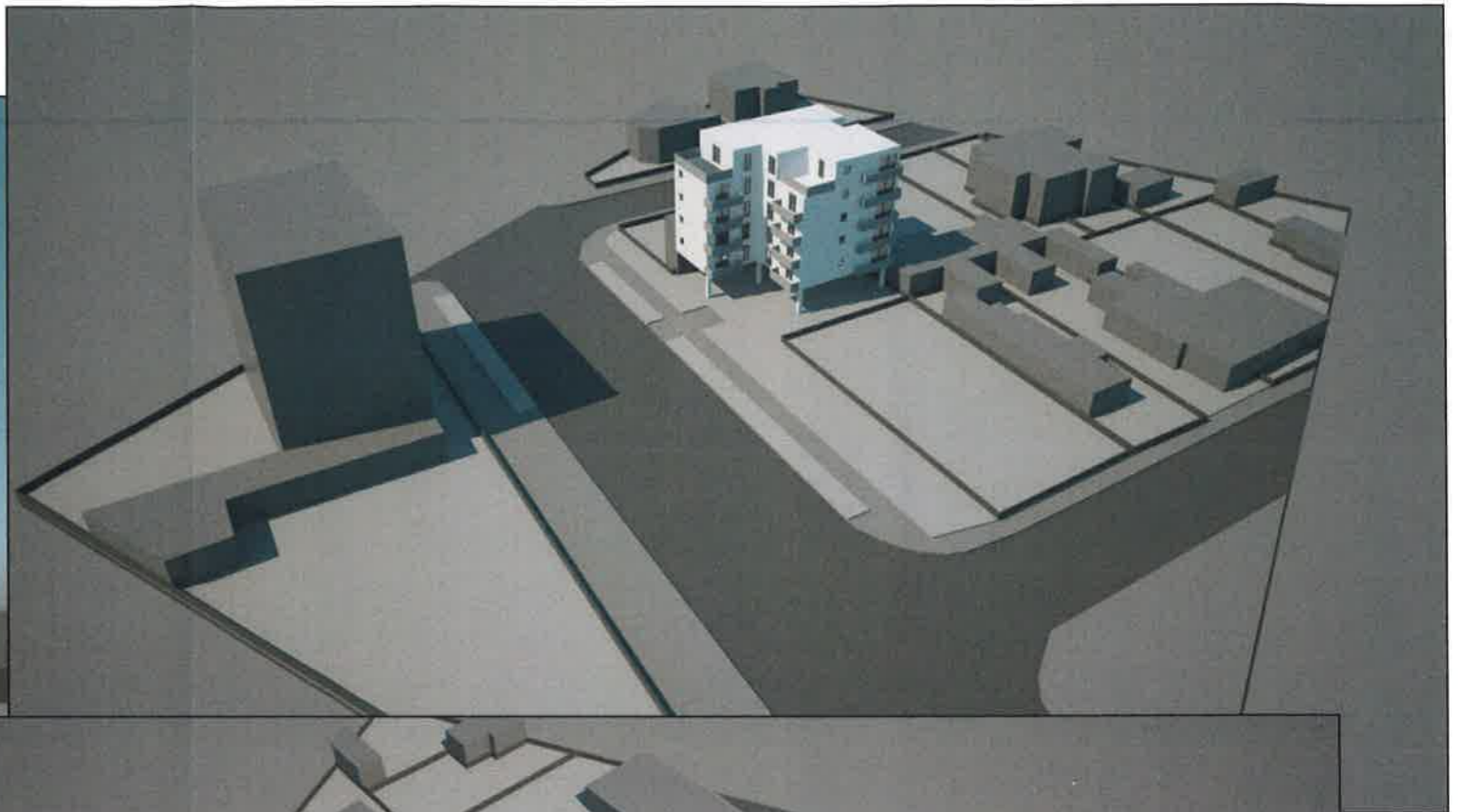
### Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA	Scara	Beneficiari	Proiect 16/2019
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA	1/500		Faza P.U.D.
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA	mai 2019		Plansa U06
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E

### Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-



ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
3924  
Dragos Ionel  
RISTEA  
Arhitect cu drept de semnatura

**CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+5E**  
Soseaua Chitilei nr. 222, sector 1, Bucuresti -M3-

SEF PROIECT	arh./urb. Dragos RISTEA
PROIECTAT	arh./urb. Dragos RISTEA
DESENAT	arh./urb. Dragos RISTEA

Beneficiari	[REDACTED]
mai 2019	

**ILUSTRARE DE TEMA**

Proiect  
16/2019  
Faza  
P.U.D.  
Plansa  
U08