

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. CRICOVULUI nr. 30, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC AMA ARH. URB. CONCEPT SRL

în vedere realizări: LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ P+1

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROC'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subscrisa, cetățeană, domiciliată în
posesoare a emisă de
la data de având cod numeric personal și
cetățeană, domiciliată în
posesoare a emisă de la
data de având cod numeric personal în calitate de proprietare ale
imobilului din str. Cricovului, nr 30, sector 1, București, declarăm pe propria răspundere și sub
incidența art.326 din Codul Penal ca am întreprins toate demersurile în vederea instiintării
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind
recompartimentarea și reconfigurarea pentru construcția existentă C1 -imobil de locuințe cu
regim de înălțime parter și extinderea unui imobil nou cu regim de înălțime P+1E , precum și
faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la
dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor
consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat
PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice
răspundere ulterioară.

Tehnoredactată pe modelul solicitat de parte și autentificată de Societatea Profesională
Notarială Silvana – Brîndușa Trofin și Nicoleta Chirpisizu, astăzi, data autentificării, într-un
singur exemplar original rămas în arhiva biroului notarial care a autentificat actul și în
3(trei)exemplare Duplicat, din care 1(un) exemplar Duplicat pentru arhiva biroului notarial și
2(două) exemplare Duplicat au fost eliberate părții.

DECLARANTE,

[Redacted signature]

[Redacted signature]



PUD




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Cricovului , nr 30, sector 1, Bucuresti




PLANSĂ 4 - PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limite

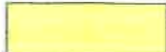

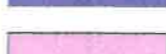



-  Limita terenului ce a generat P.U.D.
-  Limite de proprietate
-  Limita zonei studiate

Regim inaltime



-  Constructii existente P-P+1E
-  Constructii existente P+2E
-  Constructie propusa P+1E

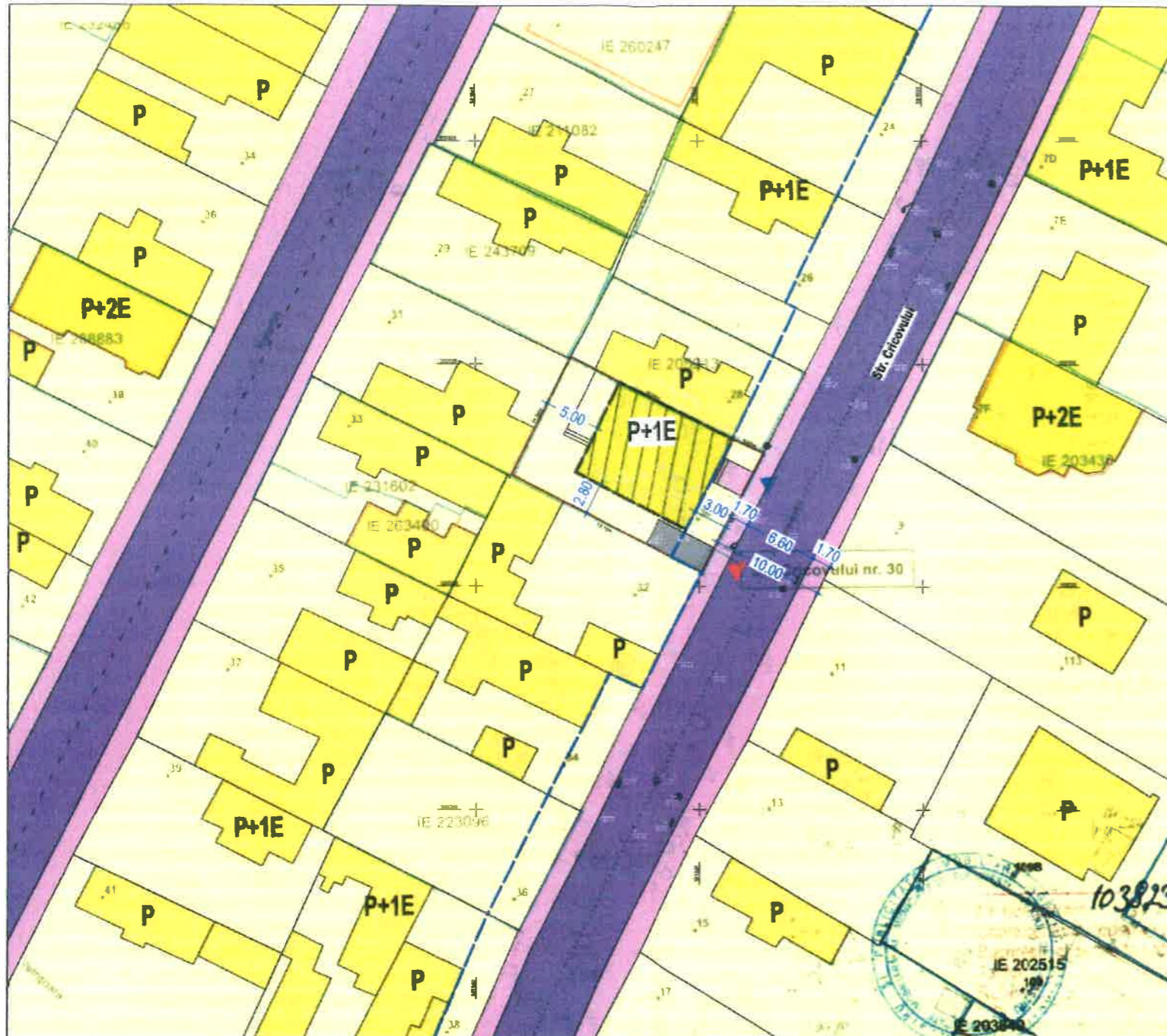


Zonificare functionala

-  Subzona L1e - locuinte individuale situate pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare
-  Carosabil -strada principala acces
-  Trotuar
-  Parcare auto in incinta
-  Acces carosabil
-  Acces pietonal

Restrictii

-  Edificabil propus
-  Aliniament



Indicatori existenti

POT = 49,56%
 CUT = 0.49
 S teren = 230,00 mp
 S construita existenta = 114,00 mp
 S desfasurata existenta = 114,00 mp

Indicatori propusi




POT = 45%
 CUT = 0.9
 Rh = P+1E, Hmax = 7.50m
 S teren = 230,00 mp
 S construita propusa = 100,00 mp
 S desfasurata propusa = 200,00 mp
 Spatii verzi = 30% - 69,00 mp
 S alei pietonale si carosabile = 61,00 mp

Indicatori admisi prin PUG

POT = 60 %
 CUT = 1.2 (pentru P+1E)
 Rh = P+2E - 10,00m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
82	333289.911	581943.111	11.860
83	333300.508	581949.829	16.263
84	333293.153	581962.933	3.072
85	333291.881	581965.729	12.109
86	333281.137	581960.144	19.160

NR. CAD. 263458 S = 230mp

	S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L. 140/749/2009 CUI 24986370			BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 1	 PROIECT NR. U.061 FAZA PUD PLANSA NR. 4
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SACARA: 1:500	TITLU PROIECT: P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1	
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek		DATA: August 2018	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	
PROIECTAT	urb. Ruxandra Neagu				
DESENAT	urb. Ruxandra Neagu				

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Cricovului , nr 30, sector 1, Bucuresti

PLANSA 10- ILUSTRARE VOLUMETRICA



VEDERE SUD-EST



VEDERE SUD-EST



VEDERE NORD-VEST



VEDERE AERIANA



S.C. AMA ARH.URB CONCEPT S.R.L.
 J40/749/2009
 CUI 24986370

BENEFICIAR:
 Consiliul Local Sector 1

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SACARA	TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
SEF PROIECT	urb. Andrei Mlenajek	<i>[Signature]</i>		P.U.D - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1	U.061
PROIECTAT	urb. Ruxandra Neagu		DATA:	TITLU PLANSA:	FAZA
DESEMAT	urb. Ruxandra Neagu		August 2018	ILUSTRARE VOLUMETRICA	PUD
					PLANSA NR.
					10

