

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Strada Dragoslavele nr. 1, sector 1,București”

INITIATOR:

LEBDIS AON SRL

FIVE'S GOLO DEVELOPER SRL

FINANCIAL SERVICES GROUP SRL

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Consolidare si supraetajare, remodelare fatada cladire existenta cu functiune de locuinta semicolectiva, cu regim de inaltime S+P+1E rezultand in final o **cladire cu regim de inaltime S+P+2E+3D, cu functiune de birouri.**

.....

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

DECLARATIE

Subscrisa **SOCIETATE LEBDIS AON S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, Bd. Unirii nr.14, bl.6, sc.1, et.7, ap.24A, camerele 4, 5 și 6, sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr.J40/3515/16.03.2017. având CUI 37222251, **reprezentată de** cetățean domiciliată în

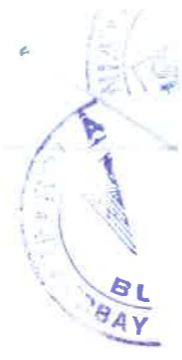
Subscrisa **SOCIETATE FIVE'S GOLO DEVELOPER S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr.4, bl.14, sc.B, et.4, ap.50, camera 2, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr.J40/3585/17 03.2017, având CUI 37230866, **reprezentată de** domiciliat în

și

Subscrisa **SOCIETATE FINANCIAL SERVICES GROUP S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Bucuresti, str. Tunari nr.85, et.1, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul București sub nr.J40/8414/09.05.2005, având CUI 17563815, reprezentata de cetatean , domiciliat in

, in baza procurii autentificate sub societati in calitate de proprietare ale **imobilului situat in Municipiul Bucuresti, str. Dragoslavele nr.1, sector 1, cu numar cadastral 252029-C1-U3, compus din pivnita la subsol + parter + etaj 1 + mansarda**, cu o suprafata utila totala de 113,87 mp și o suprafata totala de 264,27 mp, caruia ii revine cota de 100/100 din partile și dependentele comune din imobil, precum și terenul aferent, in suprafata totala de 113,00 mp, respectiv cota de 11300/100, din care suprafata de 56,50 mp (cota de 5650/100) este detinuta in proprietate și suprafata de 56,50 mp (cota de 5650/100) este detinuta in folosinta, imobil rezultat in urma alipirii, potrivit actului de alipire autentificat sub nr. act rectificat cu

incheierea de rectificare nr. a urmatoarelor bunuri imobile:
- imobilul-apartament nr.1 situat in Municipiul Bucuresti, str Dragoslavele nr.1, parter, sector 1, cu numar cadastral 252029-C1-U2, intabulat in Cartea Funciara nr.252029-C1-U2 a localitatii Bucuresti, sectorul 1, de OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 1, imobil dobandit prin cumparare. potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. , dupa cum urmeaza : cota de 40% Societatea LEBDIS AON SRL, cota de 40% Societatea FIVE'S GOLO DEVELOPER SRL și cota de 20% Societatea FINANCIAL SERVICES GROUP SRL, cu - imobilul apartament nr.2, situat in Municipiul Bucuresti, str. Dragoslavele nr.1, et.1, sector 1, avand numarul cadastral 252029-C1-U1 (nr. cadastral vechi 12259/1;2), intabulat in C.F.



nr.252029-C1-UI (nr. C.F. vechi 26582) a Localitatii Bucuresti – Sectorul 1, de O.C.P.I. Bucuresti – B.C.P.I. Sectorul 1, imobil dobandit prin cumparare, potrivit contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. . dupa cum urmeaza : cota de 40% Societatea LEBDIS AON SRL, cota de 40% Societatea FIVE`S GOLO DEVELOPER SRL si cota de 20% Societatea FINANCIAL SERVICES GROUP SRL,

declaram pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul in declaratii, ca :

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru "Extindere si supraetajare constructie existenta rezultand un imobil cu functiune de birouri si regim de inaltime S+P+2E+3D".
2. proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificati prin intermediul Extraselor de Carte Funciara sunt:

- Proprietate privată: - Str. Muntii Tatra nr. 9, nr. cadastral 249935
 - proprietar:
 - ap.1, parter;
 - proprietar - ap.3, et.2;
 - proprietar:] - ap.4, et.3.
- Proprietate privată: - Str. Dragoslavele nr. 3-5, nr. cadastral 273565
 - proprietari: LEBDIS AON SRL, FIVE`S GOLO DEVELOPER SRL si FINANCIAL SERVICES GROUP SRL.

3. Ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentației și de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritățile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioara.

Dam prezenta declaratie fiind necesara in fata autoritatilor competente, in vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei constructii.

Tehnoredactata la biroul notarului public, intr-un exemplar original care ramane la arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va ramane in arhiva biroului notarial, iar 4 (patru) exemplare s-au eliberat partii.

DECLARANTE
LEBDIS AON S.R.L.,
prin

FIVE`S GOLO DEVELOPER S.R.L.,
prin

FINANCIAL SERVICES GROUP S.R.L.,
prin



PANOU AMPLASAT PE 05.07.2019

6. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

Limita de proprietate/ teren reglementat Str. Dragoslavele nr.1 sector 1, Bucuresti S teren = 114 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

Parcelar

CA2 - Subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 50 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu;

CONSTRUCTII EXISTENTE:

- Constructii comert/ servicii
- Constructii locuire colectiva
- Constructii locuire individuala
- Constructii sanatare
- Constructii culte
- Constructii administratie
- Constructii gospodarie comuna

CIRCULATII EXISTENTE:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

Acces carosabil

REGLEMENTARI PROPUSE:

- Constructie propusa spre extindere/supraetajare functiune birouri
- Balcon etaj 1-2-3D

Subzona Ca2 - conform PUG Bucuresti
Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 50 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu;
P.O.T max =60% pentru cladiri sub P+6E
P.O.T existent si mentinut = 78%
C.U.T max =2.5 pentru cladiri sub P+6E

Rh propus - S+P+2E+3D

Subsolul existent si mentinut ocupa toata suprafata terenului.

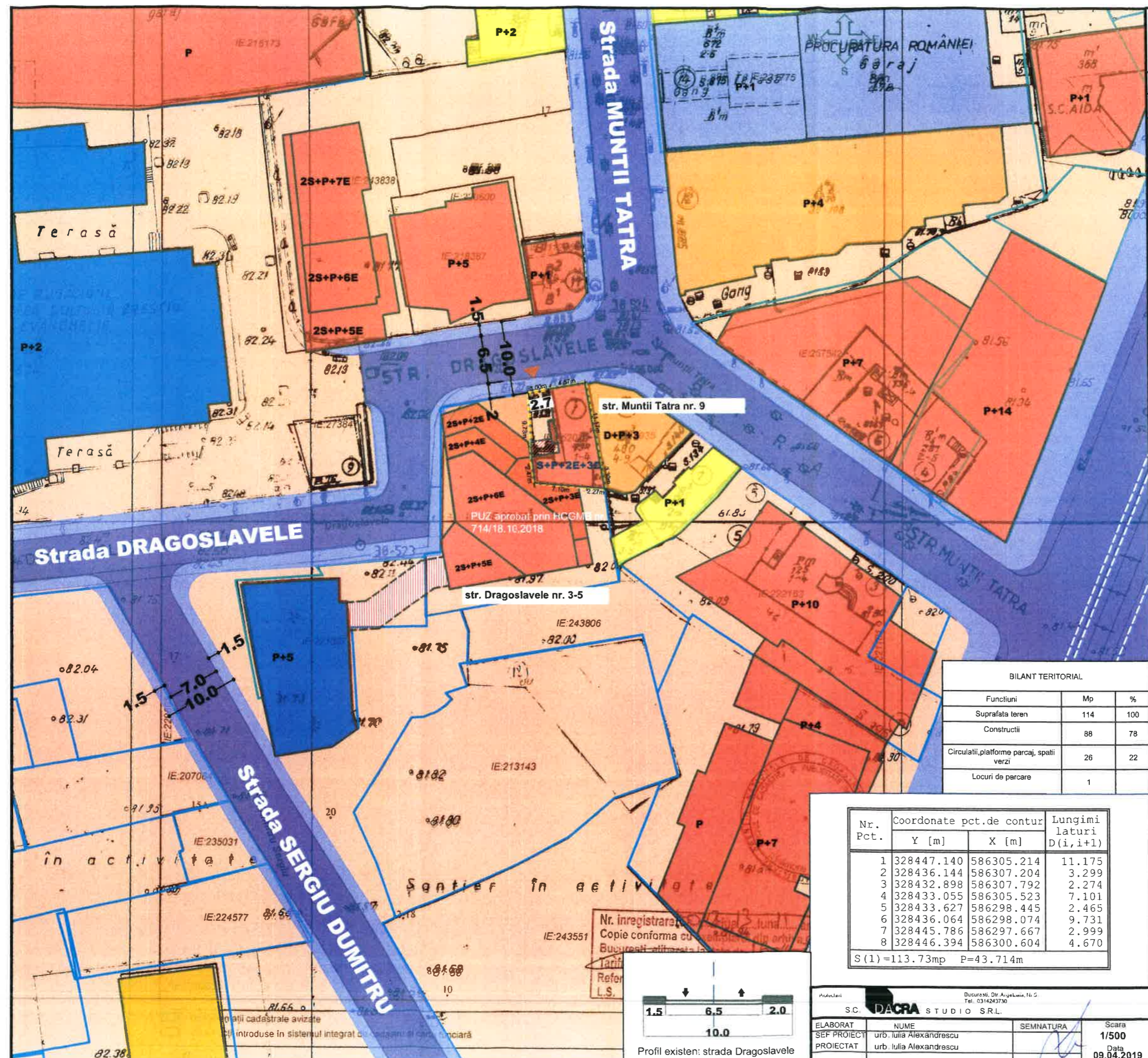
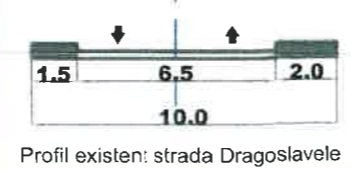
Locurile de parcare necesare se vor asigura in parcajul cladirii de la adresa str Dragoslavele nr.3-5, prin conventie scrisa.

BILANT TERITORIAL

Funcțiuni	Mp	%
Suprafata teren	114	100
Constructii	88	78
Circulatii, platforme parcaj, spatii verzi	26	22
Locuri de parcare	1	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	328447.140	586305.214	11.175
2	328436.144	586307.204	3.299
3	328432.898	586307.792	2.274
4	328433.055	586305.523	7.101
5	328433.627	586298.445	2.465
6	328436.064	586298.074	9.731
7	328445.786	586297.667	2.999
8	328446.394	586300.604	4.670

S (1) = 113.73mp P = 43.714m





Proiectant	S.C. DACRA STUDIO SRL.		Bucuresti, Str. Argeşilor, nr.5. Tel: 0314243726	Beneficiar:		Proiect	429/2019
ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	P.U.D. - Strada Dragoslavele nr. 1	Faza	P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu			Titlu planşa:	Ilustrare de Tema	Planşa nr.	08
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu		Data				
			09.04.2019				