

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL CĂPUȘ, LOT 1 nr. 71-73, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ
D+P+1E+M, AVEXE GEODEZICE, ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CATRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 01

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații :

1. _____ cetățean _____, domiciliată în _____

2. _____ cetățean _____, domiciliat în _____

căsătoriti sub regimul _____

comunității legale de bunuri. **reprezentati prin mandatar** _____

_____ cetățean

_____, domiciliat în _____

_____ în baza Procurii speciale autentificată sub nr. _____ de

notarul public _____

_____, cu sediul în _____

în calitate de proprietari asupra terenului intravilan în suprafață de 515 (cincisutecincisprezece) mp situat în Mun. București, Drumul Lăpuș nr. 71-73, Sector 1, **având număr cadastral 272306, înscris în Cartea Funciară nr. 272306 a localității București, Sector 1, și de coproprietari ai cotei-părți de 2520/60250 (45,41% din 5550/60250), din terenul intravilan în suprafață totală de 1205 (unamiedouăsutecinci) mp situat în Mun. București, Drumul Lăpuș nr. 71-73, Sector 1, având număr cadastral 265253, înscris în Cartea Funciară nr. 265253 a localității București, Sector 1, cu destinația de drum de acces, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. _____ de notar public _____ cu sediul în _____**

de dezmembrare autentificat sub nr. _____

de notar public _____

Contractului de partaj autentificat sub nr. _____

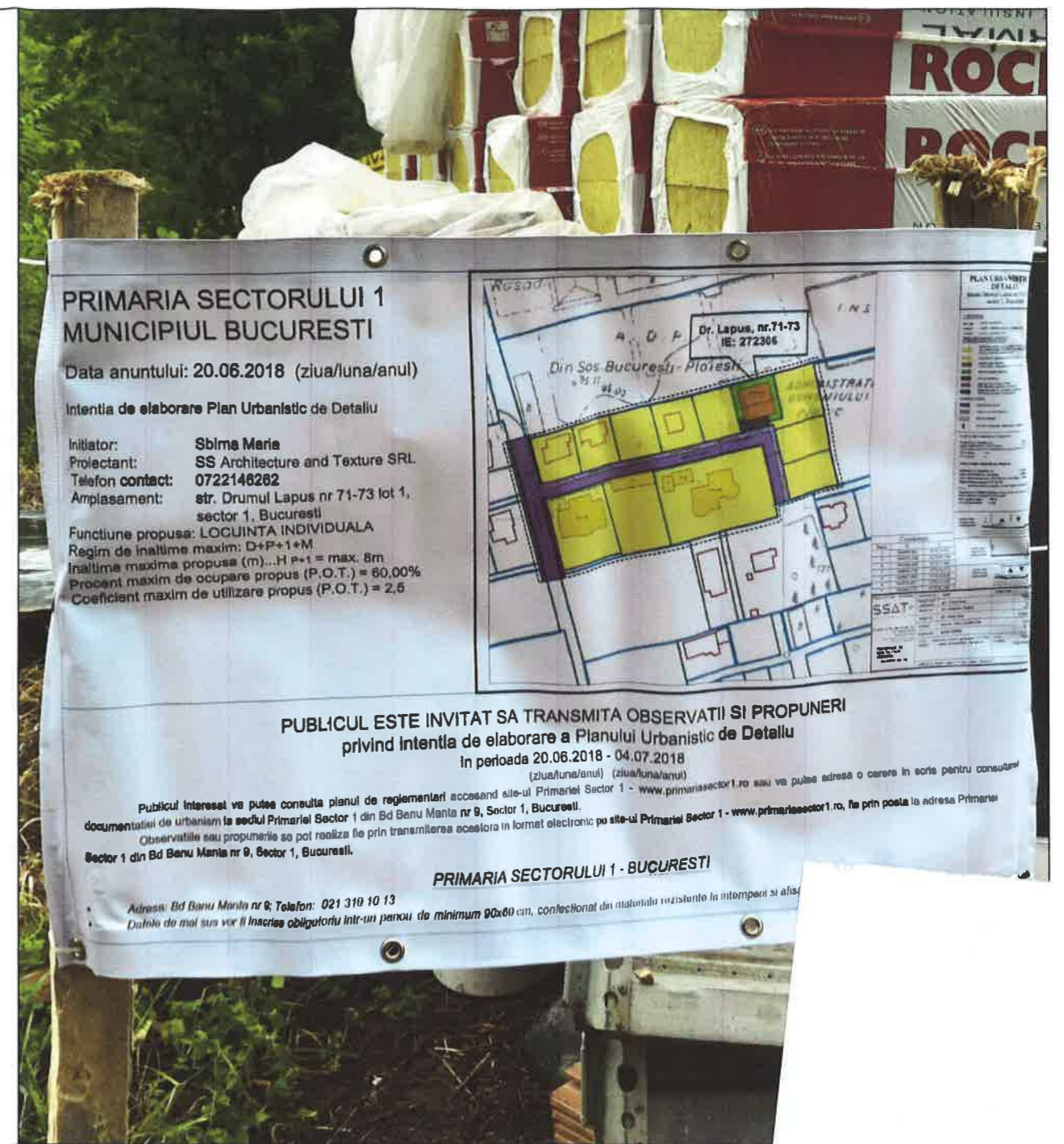
de notar public _____

declaram prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime D+P+1E+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi oriunde va mai fi necesar.

Tehnoredactat la sediul **Societății Profesionale Notariale** _____ din _____

_____ într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului și 3 (trei) duplicate, din care 1 (unu) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate s-au eliberat părților.



**PRIMARIA SECTORULUI 1
MUNICIPIUL BUCURESTI**

Data anuntului: 20.06.2018 (ziua/luna/anul)

Intentia de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Initiator: Sbima Maria
Proiectant: SS Architecture and Texture SRL
Telefon contact: 0722146282
Amplasament: str. Drumul Lapus nr 71-73 lot 1,
sector 1, Bucuresti

Funciune propusa: LOGIUNTA INDIVIDUALA
Regim de inaltime maxim: D+P+1+M
Inaltime maxima propusa (m)...H P+1 = max. 8m
Procent maxim de ocupare propus (P.O.T.) = 60,00%
Coeфициent maxim de utilizare propus (P.O.T.) = 2,5



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu
in perioada 20.06.2018 - 04.07.2018
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Publicul interesat va putea consulta planul de reglementari accesand site-ul Primariei Sector 1 - www.primariasector1.ro sau va putea adresa o cerere in scris pentru consultarea documentatiei de urbanism la sediul Primariei Sector 1 din Bd Benu Maria nr 9, Sector 1, Bucuresti.
Observatiile sau propunerile se pot realiza fie prin transmiterea acestora in format electronic pe site-ul Primariei Sector 1 - www.primariasector1.ro, fie prin posta la adresa Primariei Sector 1 din Bd Benu Maria nr 9, Sector 1, Bucuresti.

PRIMARIA SECTORULUI 1 - BUCURESTI

Adresa: Bd Benu Maria nr 9; Telefon: 021 310 10 13
Datele de mai sus vor fi inscrise obligatoriu intr-un panou de minimum 90x60 cm, confectionat din materialul rezistent la intemperii si alina

PROIECTANT GENERAL

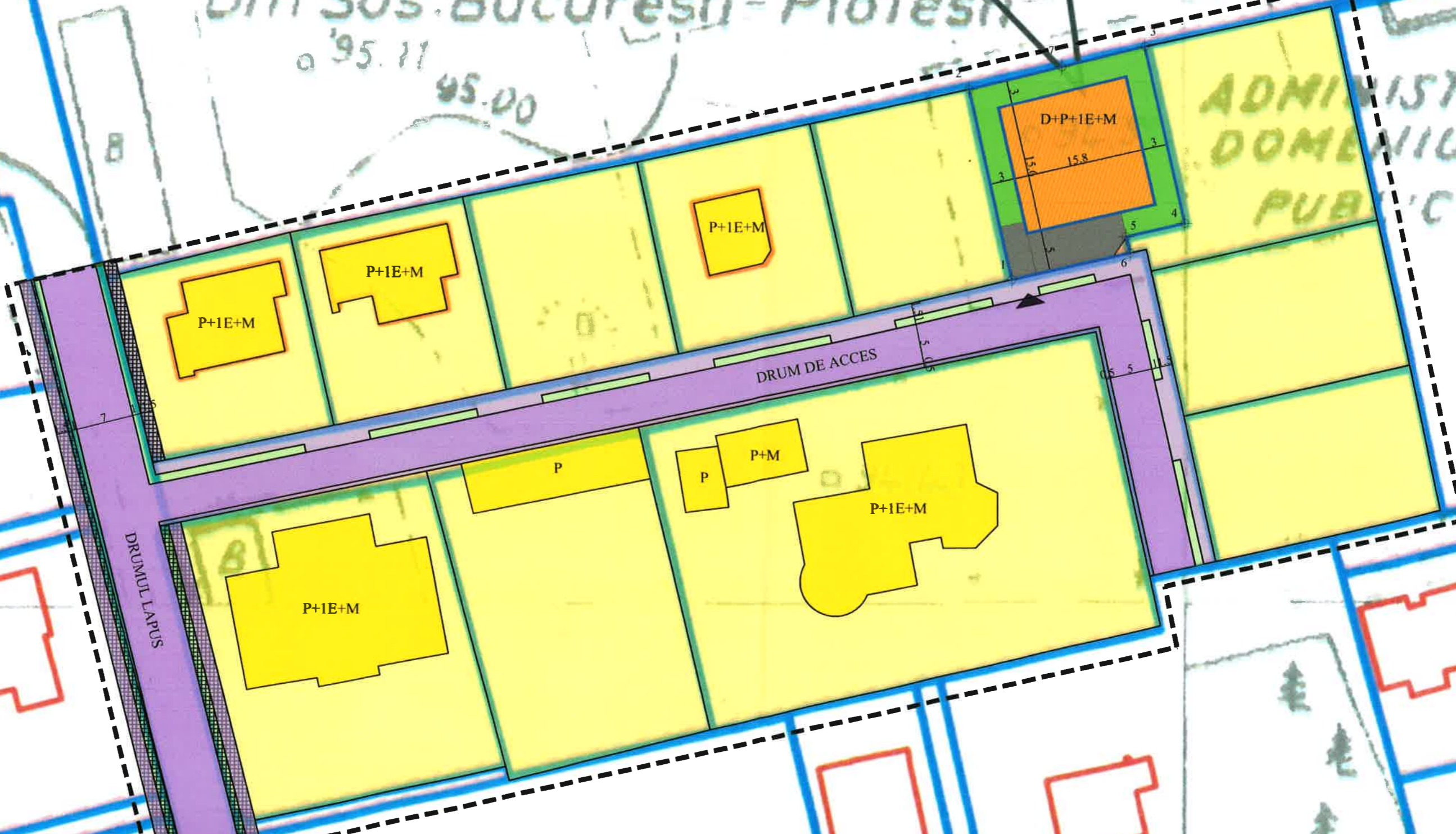


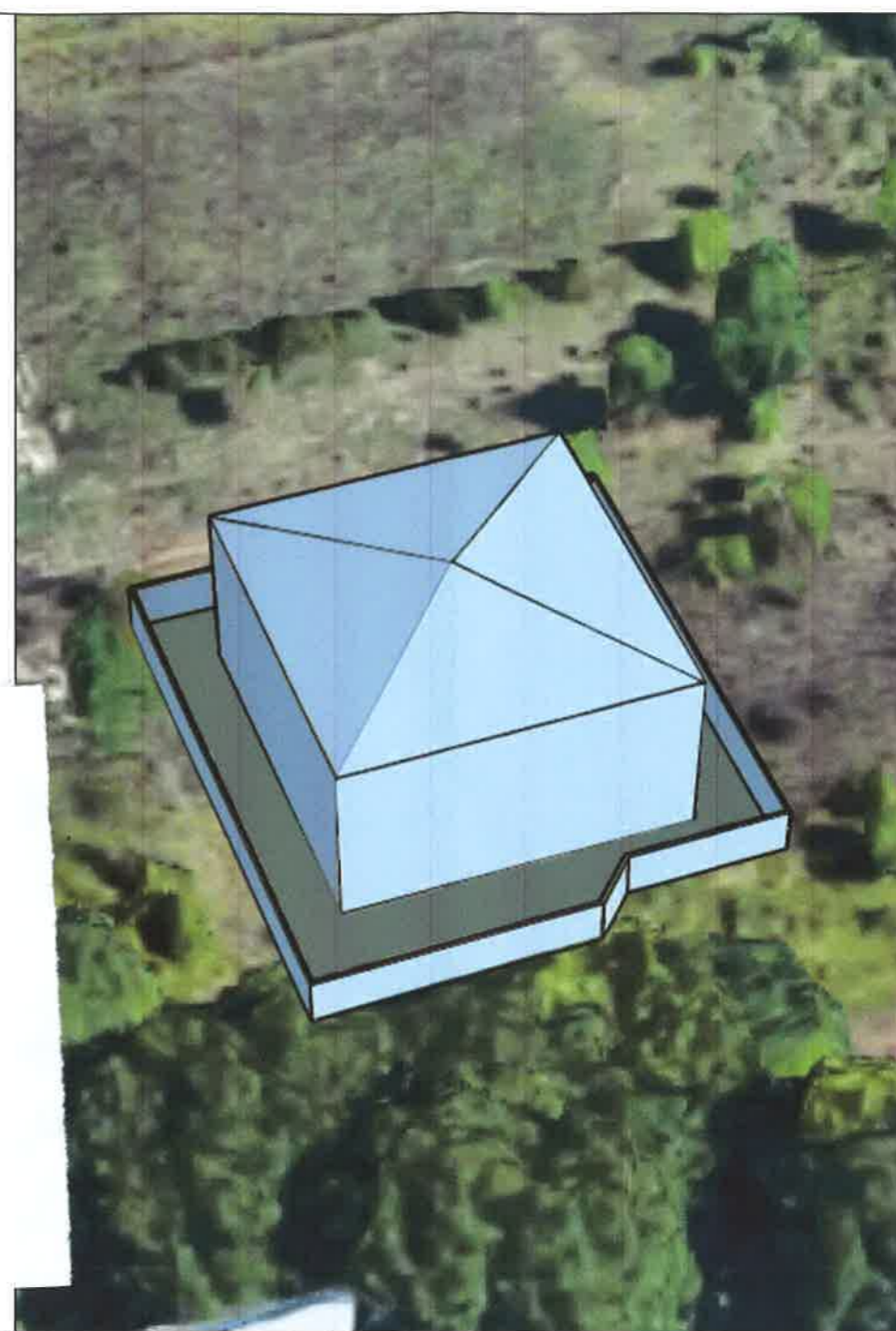
Dr. Lapus, nr.71-73
IE: 272306

Din Sos. Bucuresti-Ploiesti

95.11
95.00

ADMINISTRAT
DOMENIULUI
PUBLIC





SEMNA TURA

FAZA:
SUD