

... la
... al ...
... revizuirea planurilor de
... tip P.D. ...
... Consiliul Local al Primăriei
... Municipality Bucuresti

AVIZ DE INTENȚIE

Adresa: Calea ... nr. ... sector 1, Bucuresti
PROIECTANT: DRUMUL LAPUS 98H
EXECUTOR: S.C. CRYSTALVET&PET SRL
MONTATOR: S.C. ESTIA KION SRL
IMOBILITATE: IMOBILITATE LOCUINTA COLECTIVA
NICA - P+2E+M

...
...
...

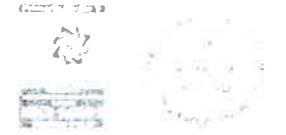
...
arh. SORANA UNTANU

[Handwritten signature]



Bd. Bara Muntii nr. 9, Sector 1, Bucuresti 0507272

Tel: 4021317103 Fax: 4021317103



SOLEMNIS

ȘI... ÎN... ÎN... ÎN... ÎN...



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **CRYSTAL VET&PET Societate cu Răspundere Limitată**, având sediul social în mun. București, B-dul Chișinău nr. 19, bl. A5, sc. B, et. 7, ap. 71, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/14039/01.09.2006, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/14039/2006 CUI 18984634, CIF RO18984634. **reprezentată de**
 etățean având **cu**

, identificată cu
 , eliberată de
 la data de
 cu valabilitate până la data de
 declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, în calitate de proprietară a imobilului **situat în mun. București, str. Drumul Lapus, nr. 98H (fostă Muntele Găina nr. 89-109), Sector 1**, identificat cu **numărul cadastral 227169** (nr. cadastral vechi 4492/1), intabulat în **cartea funciară nr. 227169** (nr. CF vechi 10890_2) a mun. București, Sector 1, compus din **teren intravilan în suprafață de 646 mp**, dobândit prin cumpărare de la societatea Compatible Consulting, Societate cu Răspundere Limitată, conform contractului de vânzare autentificat cu nr.
 cu sediul biroului în mun. București, Sector 3, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+1+M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Prezenta declarație este necesară la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată de notar public din cadrul **Societății Profesionale Notariale "Solemnis"**, cu sediul în București, Str. G-ral Constantin Cristescu, nr. 2, parter, ap. 1, sector 1, astăzi într-un exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) s-au eliberat părților și unul va rămâne în arhiva societății notariale, alături de original.

DECLARANTĂ
CRYSTAL VET&PET Societate cu Răspundere Limitată,
prin

SS

Anexa nr. 2 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în componența de servicii a Căminului Local Cultural și Sportiv nr. 1 al Municipiului București

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: 24 APRILIE 2019

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: DRUMUL MUNTELE-GAINA, NR. 89-109, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Argumentare: CONSTRUCTIE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M

Inițiator: SC. CRYSTAL VET & PET SRL
(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu
în perioada 24 APRILIE 2019 - 13 MAI 2019
(ziua/luna/anul) (ziua/luna/anul)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

adresa: B.D. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București:
www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD

Etapela preconizată pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

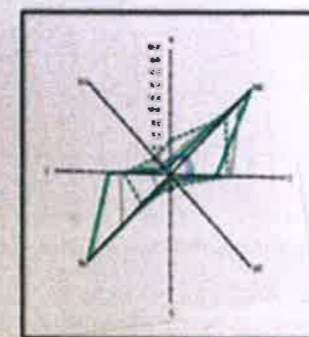
- anunțarea intenției de elaborare PUD

Datele sunt înscrisse într-un dosar de arhivare 60x90cm confecționat din materiale rezistente la umezeală și afișat la locul vizibil pe toată perioada, în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

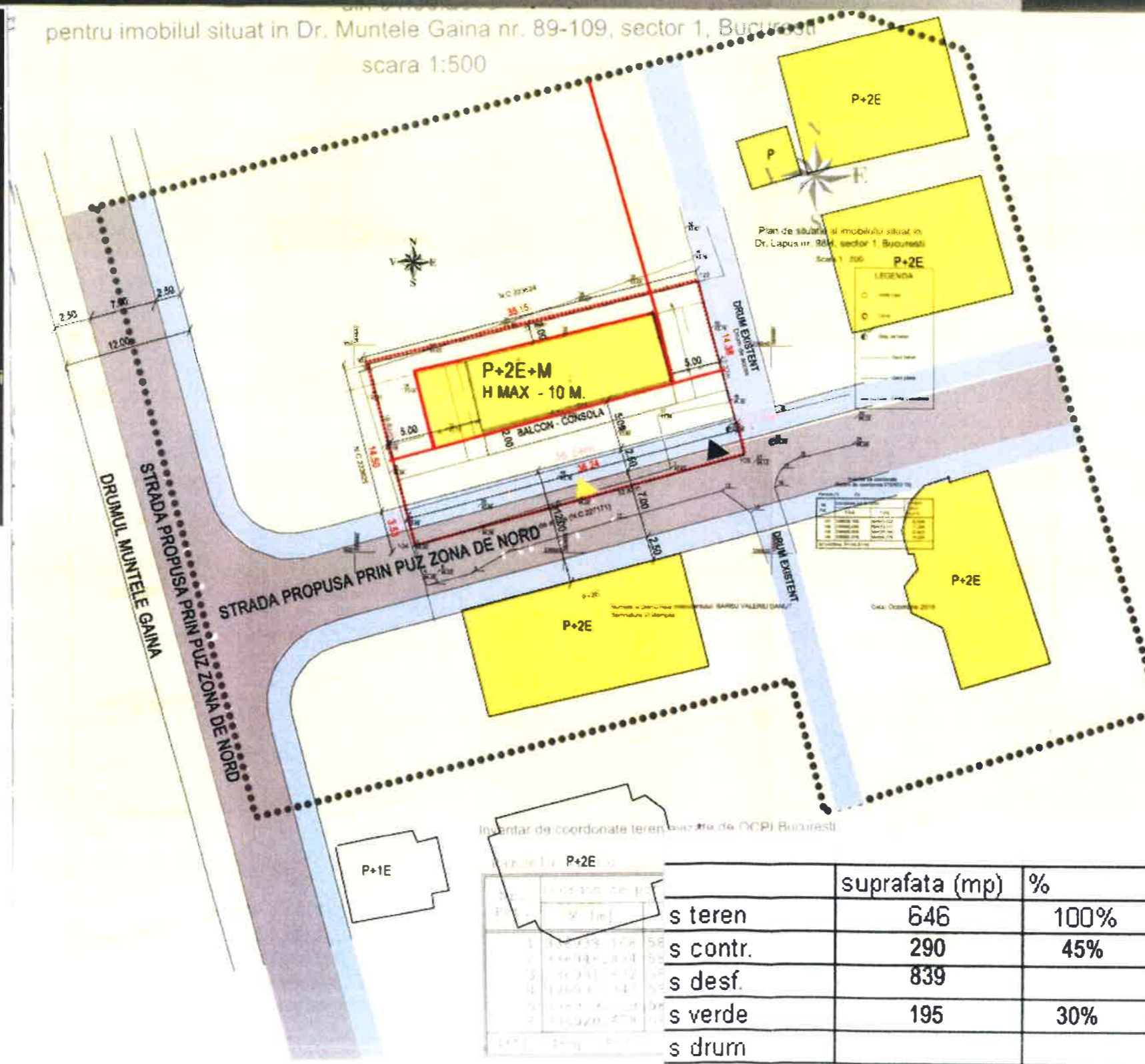
DRUMUL MUNTELE GAINA, NR. 89 - 109 (DRUMUL LAPUS, NR. 98 H, SECTOR 1 BUCURESTI)



LOCUINTA COLECTIVA
P+2E+M

pentru imobilul situat in Dr. Muntele Gaina nr. 89-109, sector 1, Bucuresti

scara 1:500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ALINIERE CLADIRI
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

TERENUL ESTE AMPLASAT CONFORM PUG MUN. BUCURESTI IN ZONA L1C - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclavele neconstruite.

Conform PUZ - Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - sos. Odai, sos. Bucuresti Ploiesti - str. Jandarmeriei - sos. Gh. Ionescu Sisesti- sos. Bucuresti - Targoviste terenul este amplasat in UTR 9.

Pentru acest teren sunt in vigoare urmatoorii indicatori urbanistici (pentru P+2E):

POT = 45 %

CUT = 1.3

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336933.168	584641.422	35.15
2	336946.834	584675.434	15.97
3	336931.672	584680.503	1.37
4	336931.342	584679.175	2.28
5	336929.129	584679.724	34.98
6	336920.678	584645.776	18.02

S(1) = 646mp P = 107.77m

Inventar de coordonate al zonei de intersectie dintre teren si trama strada (conform PUZ existent, obtinuta prin suprapunere grafica)

Parcela (Suprapunere strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	336931.672	584680.503	1.37
4	336931.342	584679.175	2.28
5	336929.129	584679.724	34.98
6	336920.678	584645.776	3.53
7	336924.099	584644.924	36.24
8	336933.182	584680.003	1.59

S(Suprapunere strada) = 111mp P = 79.38m

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1) Cc

	suprafata (mp)	%
s teren	646	100%
s contr.	290	45%
s desf.	839	
s verde	195	30%
s drum		
POT propus	45 %	
CUT propus	1.3	

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT

S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANISM/URBAN DESIGN

SC ESTIA KION SRI

SEF PROIECT ARH. SORANA UNTANU
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SORANA UNTANU

BENEFICIAR SC CRYSTAL VETAPET SRL

PROIECT/PROJECT **IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - P+2E+M**

STR. MUNTELE GAINA, NR. 89 - 109, (DR. LAPUS, NR. 98H SECTOR 1, BUCURESTI)

NUMELE PLANSEI

REGLEMENTARI

FAZA P.U.D.
PROIECTAT ARH. SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
DESEINAT ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT ARH. SORANA UNTANU
PLANS NR.

SCARA/SCALE 1:500

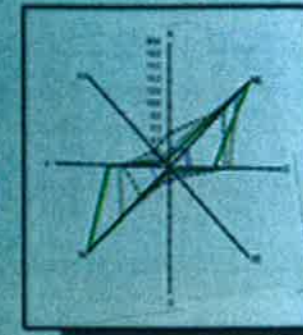
DATA/DATE 18.03.2018



U6

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DRUMUL MUNTELE GAINA, NR. 89 - 109 (DRUMUL LAPUS, NR. 98 H, SECTOR 1 BUCURESTI)



LOCUINTA
COLECTIVA MICA
P+2E+M



LEGENDA

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ▼ ACCES AUTO
- ▼ ACCES LOCATARI

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT	
S.C. ESTIA KION S.R.L.	
URBANISM/URBAN DESIGN	
SC ESTIA KION SRL	
SEF PROIECT	ARH. SORANA UNTANU
SEF PROIECT SPECIALITATE	ARH. SORANA UNTANU
BENEFICIAR	
S.C. CRYSTAL VET & PET SRL	
PROIECT/PROIECT	
Construire imobil locuinta individuala - P+2E+M	
str. Drumul Muntele Gaina, nr. 89 - 109 (drumul Lapus, nr. 98H)	
SECTOR 1 - BUCURESTI	
NUMELE PLANSEI	
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE - CIRCULATII	
PAZA	PU.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU, ARH. SORANA UNTANU
DESINAT	ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSĂ NR.	
SCARA/SCALE	1:500
DATA/DATE	26.07.2018



U8

Inven trad