

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

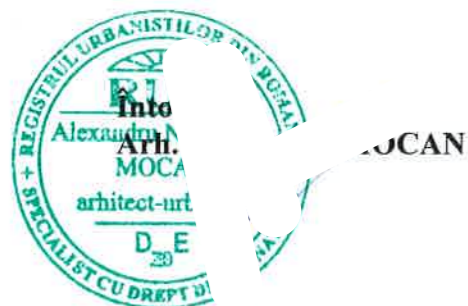
Privind elaborarea PUD - Drumul Muntele Găina nr. 169A (fosta 167-169, lot 1), Sector 1, București

INITIATOR: TRASIM INVEST SRL

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE LOCUINȚE CU H max. P+2E+M

Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita edificabil de principiu propus P+2E+M
- constructii existente pe loturi invecinate
- retragere de la aliniament cf PUG
- circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale publice
- alei interioare pietonale / carosabile
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului rutier (va fi trecuta in domeniul public)
- linie electrica aeriana LEA 20kV
- zona de protectie LEA - 5m din ax

INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL

Suprafata totala teren		2.448,00 mp
P.O.T. max. propus	45 %	1.101,60 mp
C.U.T. max. propus	1,3	3.182,40 mp
Regim de inaltime maxim propus	P+2E+M	10 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	734,40 mp
Nr. locuri de parcare in incinta (pt. 8 locuinte)		16

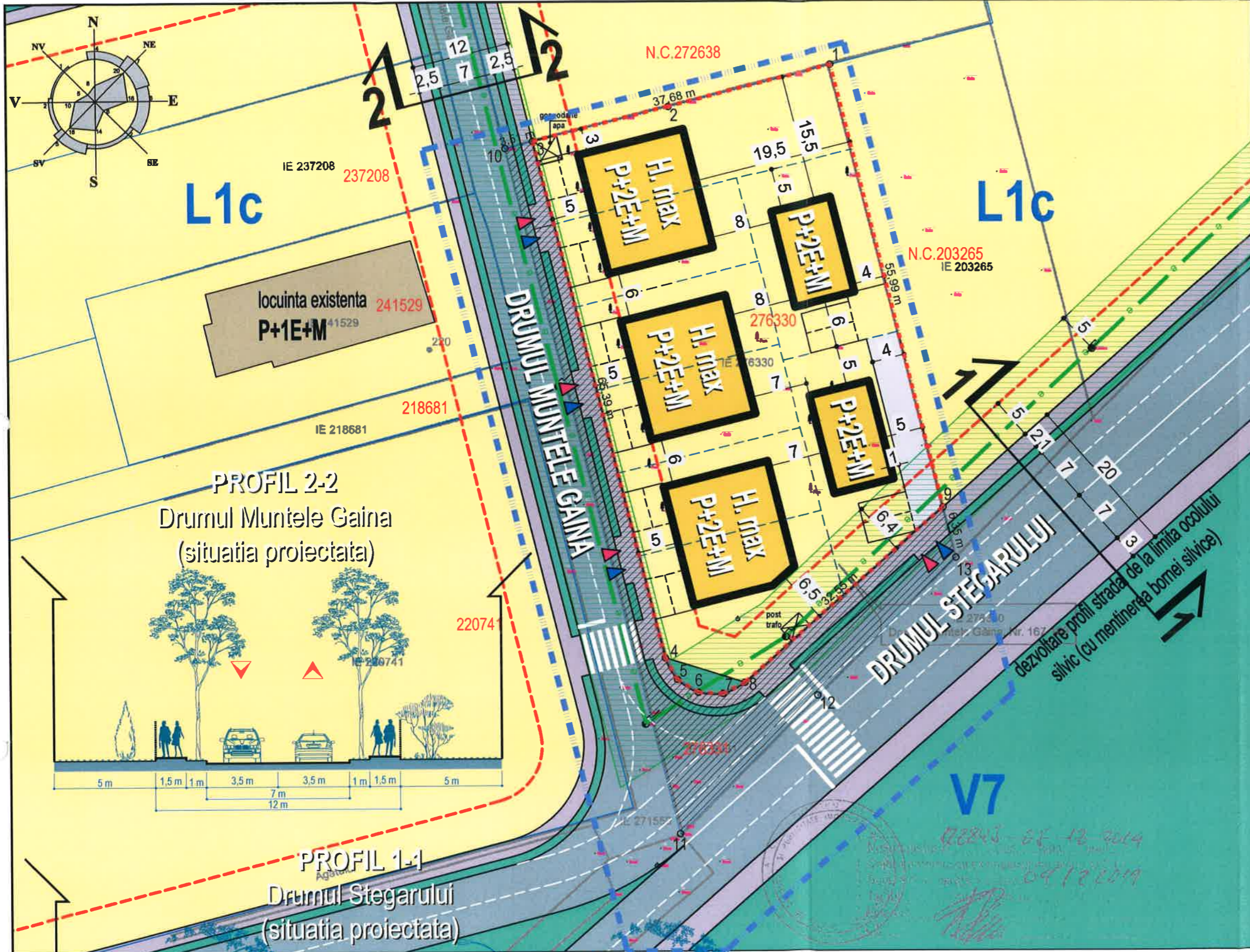
LOCUINTE CUPLATE P+2E+M

Dr. Muntele Gaina 167-169, lot 1, S 1, Bucuresti

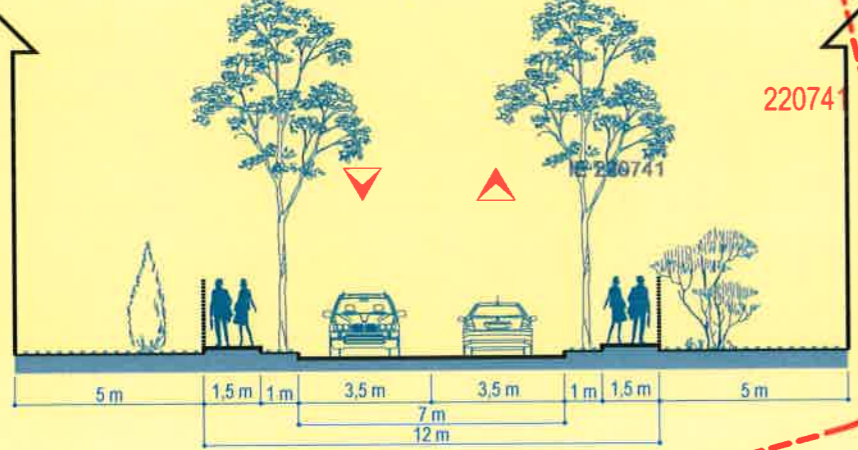
Planşa nr.: **A06**
 Scara: **1:500**
 Proiectant: **SCORCONSTRUCT S.R.L.**
 J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar: **TRASIM INVEST SRL**
 Proiect No.: **U04/2020**

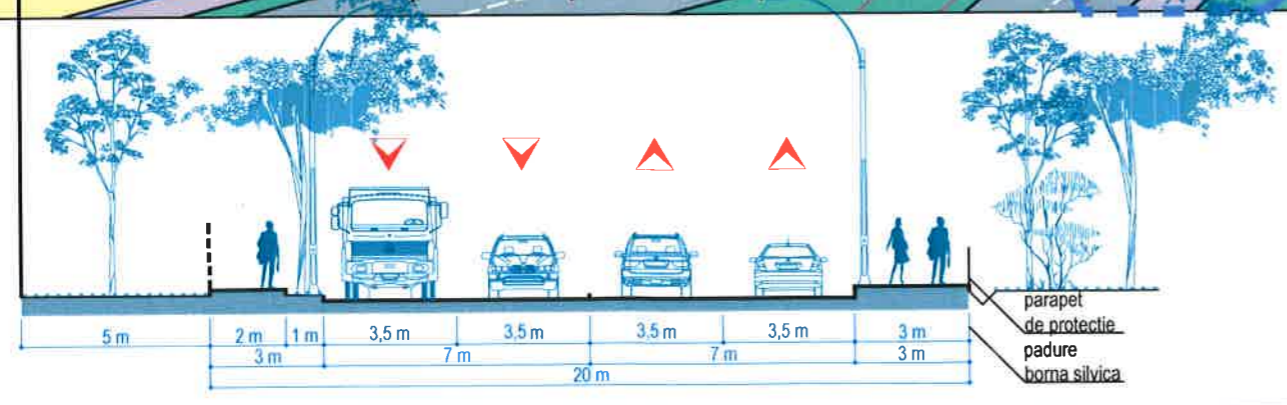
Calitatea: Nume
 Sef Proiect: Arh. Alexandru MOCA
 Intocmit: Arh. Alexandru MOCA
 Redactat: Arh. Alexandru MOCA
 Titlul plansei: **EGLEMENTARI URBANISTICE**



PROFIL 2-2
Drumul Muntele Gaina
(situatia proiectata)



PROFIL 1-1
Drumul Stegarului
(situatia proiectata)



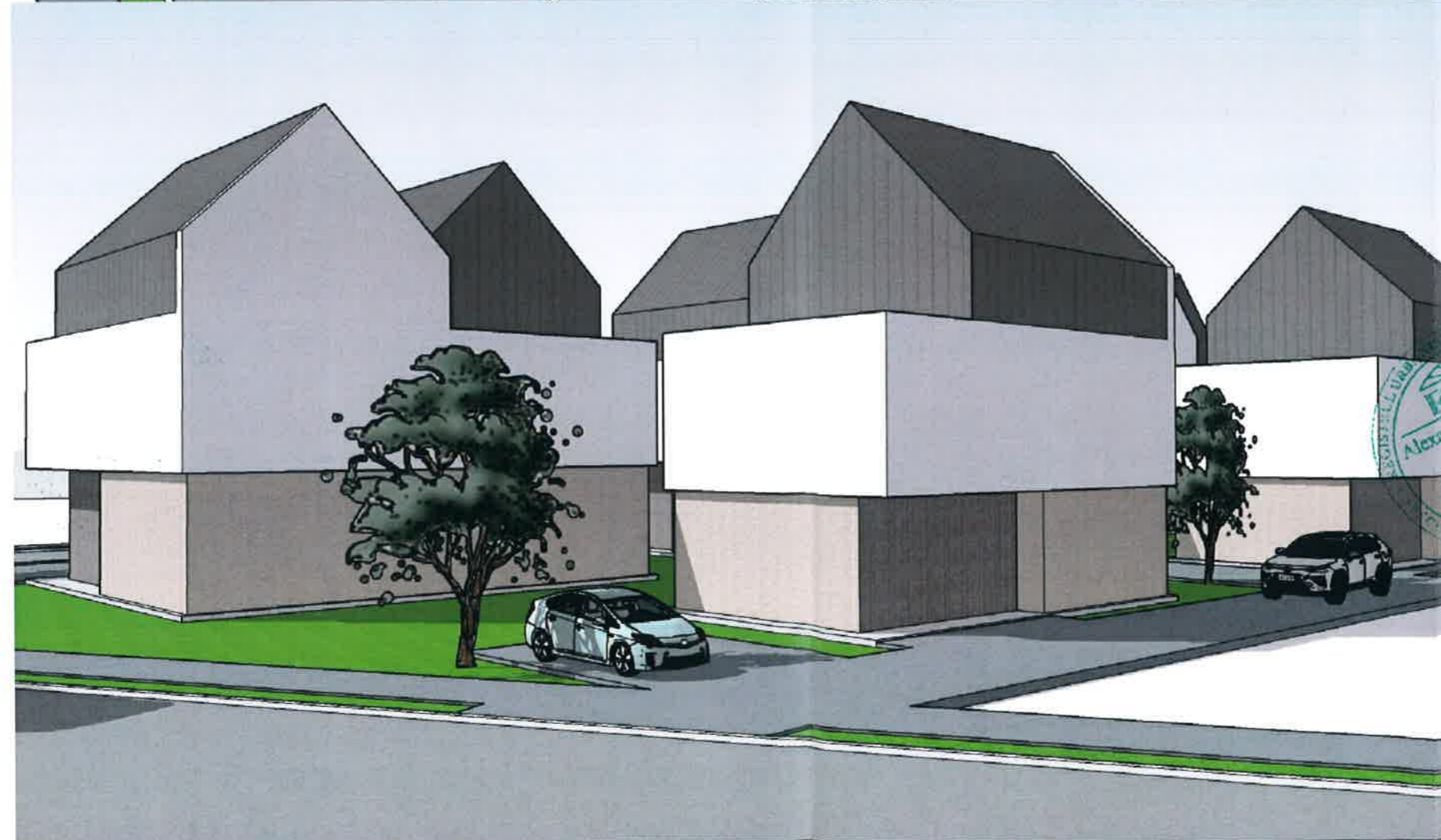
Parcela (Lot_1)		Cc	
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	336630.501	584740.272	20.596
2	336625.439	584720.308	17.089
3	336621.239	584703.743	65.388
4	336557.754	584719.403	3.040
5	336555.083	584720.855	3.039
6	336553.467	584723.429	3.040
7	336553.320	584726.465	3.040
8	336554.679	584729.184	32.550
9	336576.138	584753.659	55.987

S(Lot_1)=2448mp P=203.769m



P . U . D .

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



LOCUINTE CUPLATE P+2E+M
 Dr. Muntele Gaina 167-169, lot 1, S 1, Bucuresti

Proiectant:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
 J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar:
TRASIM INVEST SRL

Planşa nr.: **A10**

Scara: -

Proiect No.: **U04/2020**

Calitatea	Nume
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN

Titlul planşei:
**L U S T R A R E
 V O L U M E T R I C A**