

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“ din Drumul Padurea Pustnicu nr. 123, sector 1,București”

INITIATOR:

SCOALA GIMNAZIALA AVENOR

ELABORATOR:

S.C. DACRA STUDIO S.R.L.

Sediu: Str. Argetoaia nr. 5, Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Se cere construirea unei constructii cu regim de inaltime D+P+2E+M si functiune de gradinita si scoala primara.

.....
Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI

SECTORULUI 1, prin SERVICIUL DE URBANISM

adresa: Bdul. Banu Manta nr. 9

telefon: 021/3191013 e-mail: registratura@primarias1.ro

Răspunsul la observatiile transmise va fi prezentat de Serviciul de Urbanism timp de 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din Bdul. Banu Manta nr. 9



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

- DUPLICAT -

DECLARAȚIE

Subscrisa ȘCOALA GIMNAZIALĂ „AVENOR”, instituție de învățământ pre-universitar particular de naționalitate română, având sediul în Str. Drumul Pădurea Pustnicu nr. 125A, Complex Greenfield, Cartier Quartz, Bloc TO42, Sector 1, București, având CIF 37336710, înregistrată în rețeaua școlară a Sectorului 1 București prin HCL S1 260/07.12.2012, Anexa 2, ca unitate de învățământ preuniversitar particular cu personalitate juridică, reprezentată prin [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT], solicit

autentificarea prezentului înscris:

In calitate de proprietar ce dețin imobilul situat în situat în București, Str. Drumul Pădurea Pustnicu Nr. 123, Sector 1, tarla 468, parcela A3/2, Lot 2B, având număr cadastral 276384, declar pe propria răspundere următoarele:

1. am informat (notificat) vecinii cu privire la intenția de a elabora P.U.D. pentru "Construire GRĂDINIȚĂ ȘI ȘCOALĂ PRIMARĂ CLASELE 0 – 4 cu regim de înaltime D+P+2E".
2. proprietarii terenurilor învecinate care au putut fi identificați prin intermediul Extraselor de Carte Funciară sunt:

- Proprietate privată - Str Drumul Padurea Neagra, Nr. 34,, nr. cadastral 238508 – proprietari: S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. [REDACTAT]

- Proprietate privată - Drumul Padurea Pustnicu, Nr. 125B, nr. cadastral 238538 – proprietari: [REDACTAT]

[REDACTAT] S.C. IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A

- Proprietate privată - Drumul Padurea Pustnicu, Nr. 125, nr. cadastral 275479 - proprietar: SC A2Z EFFECTIVE MANAGEMENT SRL

3. Ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară în fața autorităților competente., în vederea elaborării documentației de urbanism tip PUD pentru edificarea unei construcții.

Redactat de parte și procesat la sediul Birou Individual Notarial Simona MOȚATU și semnat astăzi, într-un exemplar original, care ramane în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va ramane în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare s-au eliberat părților.

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ „AVENOR”
reprezentată prin**

[REDACTAT]
S.S. Indescifrabil

Drumul PADUREA NEAGRA

LEGENDA

— Limita de propri
Drumul Padurea F
sector 1, Bucurest
S teren =2428 mp

ZONIFICARE FUNCTION

Parcelar
Zona locuire - L1c
Zona verde - V7

CONSTRUCTII EXISTEN

Constructii educatie
Locuinte colective

CIRCULATII conform PL

Circulatii carosabile
Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROF

Constructie cu funct
Edificabil maxim zor

Acces carosabil
Acces pietonal

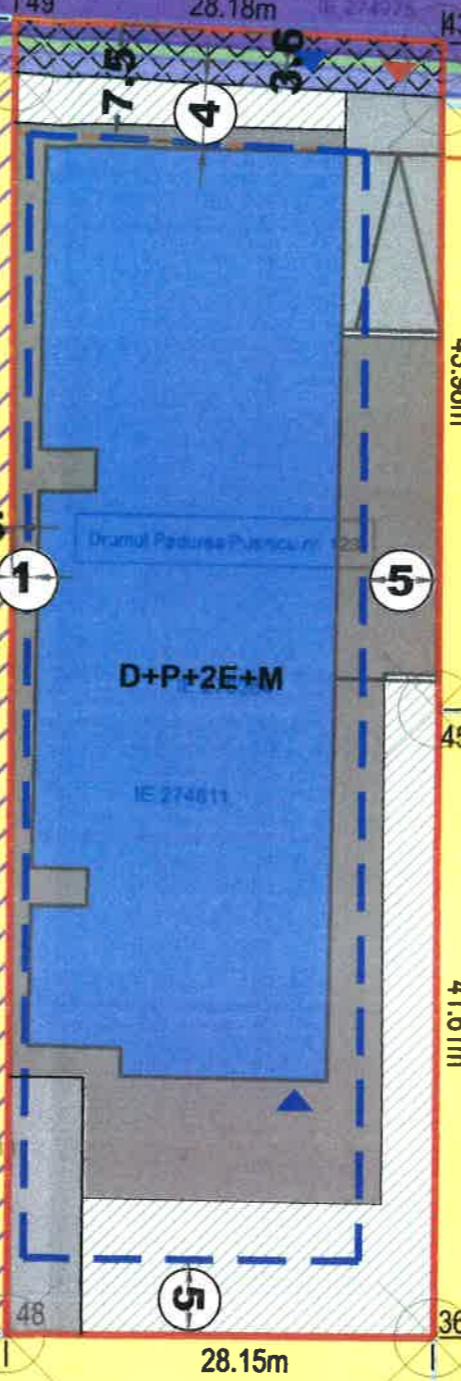
Subzona L1c - confo

P.O.T max =45%
C.U.T max =1.3
*In cazul mansardelor, s
proporțional cu suplime

Rh propus - D+P+2
H max cornisa - 10

L1C

DRUM DE SERVITUTE





AVENOR K+4



Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.		Bucuresti, Str. Argetoala, Nr. 5. Tel. 0314243730		Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA AVENOR		Proiect 446/2019	
ELABORAT	NUME	SEMNTURA	Scara 1/1000	Titlu proiect: P.U.D. - Strada Padurea Pustnicu nr. 123		Faza P.U.D.	
SEF PROIECT	urb. Iulia Alexandrescu		Data 15.11.2019	Titlu planşa: ILUSTRARE DE TEMA		Planşa nr. 08	
PROIECTAT	urb. Iulia Alexandrescu						