

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Drumul Varful Berivoiul Mare nr. 68-76, Sector 1, București

.....
INITIATOR: RADU VLAD CRISTIAN

ELABORATOR: LORA CONSTRUCT SRL, Arh. Alexandru MOCAN

în vedere realizări: CONSTRUIRE TREI LOCUINȚE CU REGIM DE INALTIME P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN

.....
Observațiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Întocmit
Arh. Alexandru MOCAN



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita edificabil de principiu propus P+2E
- cladiri existente pe parcele invecinate
- limita UTR cf PUG
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii plantate amenajate
- accese auto
- accese pietonale
- parcele invecinate
- suprafata de teren afectata de extinderea profilului carosabil (va fi trecuta in domeniul public)

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata totala teren		1.756,00 mp
P.O.T. max. propus	45 %	790,20 mp
C.U.T. max. propus	1,30	2.704,20 mp
Regim de inaltime maxim	P+2E	12 m
Suprafata min. spatii verzi	30%	526,80 mp
Locuinte cuplate (5 cu A.D.>100 mp) - nr. locuri de parcare asigurate la sol		10

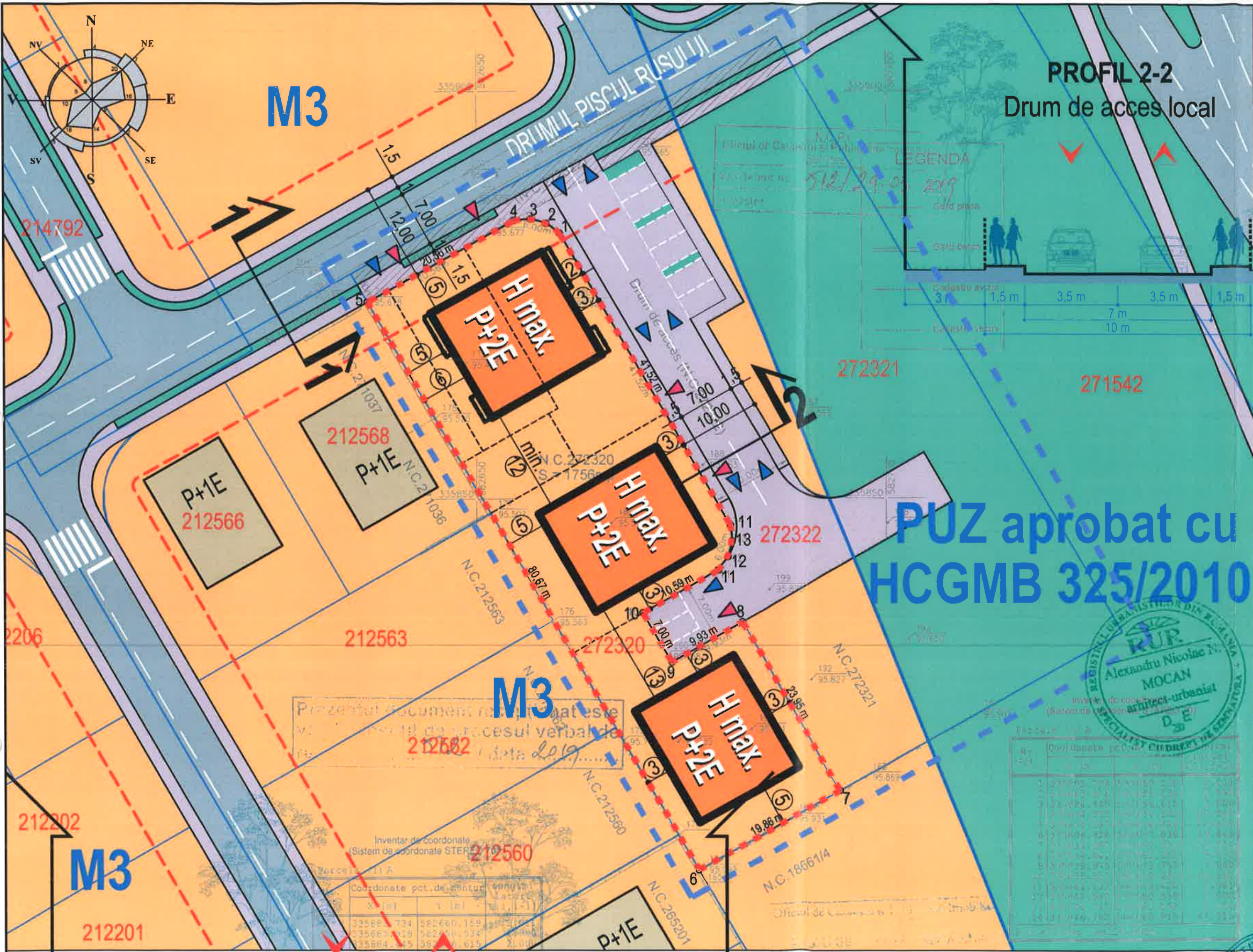
LOCUINTE, H max. P+2E

Dr. Vfl. Berivoiul Mare nr. 68-76, Lot 1, Sector 1, București

Proiectant: **S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**
 452/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar: **RADU VLAD-CRISTIAN AVIATIE BUILDING SRL**

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOCAN		REGLEMENTARI URBANISTICE
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAN		
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN		

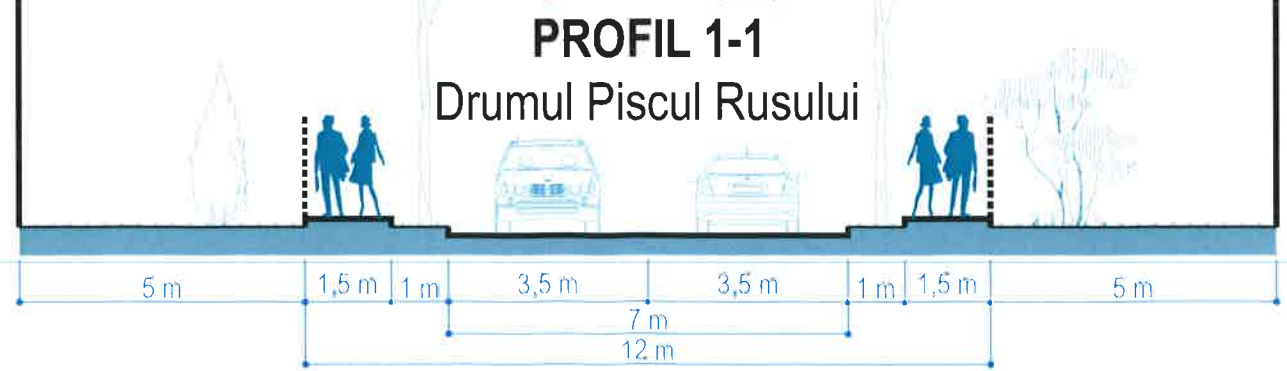


PROFIL 2-2
Drum de acces local

PUZ aprobat cu HCGMB 325/2010



PROFIL 1-1
Drumul Piscii Rusului



NOTA: terenul studiat **NU** este afectat de extinderea profilului carosabil

ACCESU PE AMPLASAMENT SE REALIZEAZA NEINGRADIT DIN CIRCULATIE PUBLICA - DRUMUL RUSULUI PRIN DRUMUL DE ACCES (N.C. 272322) CU DESCHIDERE DE 10 M



LOCUINTE, H max. P+2E		Plansa nr.:
Dr. Vf. Berivoiul Mare nr. 68-76, Lot 1, Sector 1, București		A08
Proiectant:	SOCIETATEA COMERCIALA LORA CONSTRUCT S.R.L.	Scara:
	J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666	-
Beneficiar:	RADU VLAD-CRISTIAN AVIATIE BUILDING SRL	Proiect No:
	S.R.L.	U01/2020
Calitatea	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Alexandru MOC,	Titlul plansei:
Intocmit	Arh. Alexandru MOCAI	ILUSTRARE TEMA VOLUMETRIE
Redactat	Arh. Alexandru MOCAN	