

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. DRUMUL REGIMENTULUI nr. 47, sector 1, București

INITIATOR: AERUM DEVELOPMENT SRL [REDACTED]

ELABORATOR: SC. SILPA H 2000 SRL

în vedere realizării: IMOBIL. LOCUIȚIE COLECTIVE 2+1 P+2E+SE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa **DEZIM DEVELOPMENT S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în municipiul București, Șoseaua Vitan Bârzești nr.11A, corp C3, et.1, cam.116A, sector 4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/19155/2006, cod unic de înregistrare 19233260, cod de înregistrare fiscală RO19233260, reprezentată de administratorul societății, doamna [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED],

în calitate de proprietară a terenului situat în municipiului București, Drumul Regimentului nr. 47 (fost str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.62-64, 64), sectorul 1, cu o suprafață de 1.525 (unamiecincisutedouăzecișicinci) m.p., număr cadastral 272575,

declară, prin prezenta, că a întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+2E+3Er precum și faptul că își asumă orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerează autoritatea administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Se dă prezenta declarație spre a servi la Primăria Sectorului 1 București.

Redactată și editată la Mone Gabriela Olga și Caragea Nicolae – Societate Profesională Notarială, astăzi, data autentificării.

DECLARANTĂ
DEZIM DEVELOPMENT S.R.L.
prin reprezentant

[REDACTED]
Bojiță Olga

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI: 28.10.2019
INTENȚIE DE ELABORARE:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
ADRESA: Str. Dr. Regimentului Nr. 47, Sector 1,
București
ARGUMENTARE: Stabilirea condițiilor de amplasare
în vederea realizării unei locuințe colective cu regim
final de înălțime 2S+P+2E+3ER
INIȚIATOR: SC DEZIM DEVELOPMET SRL

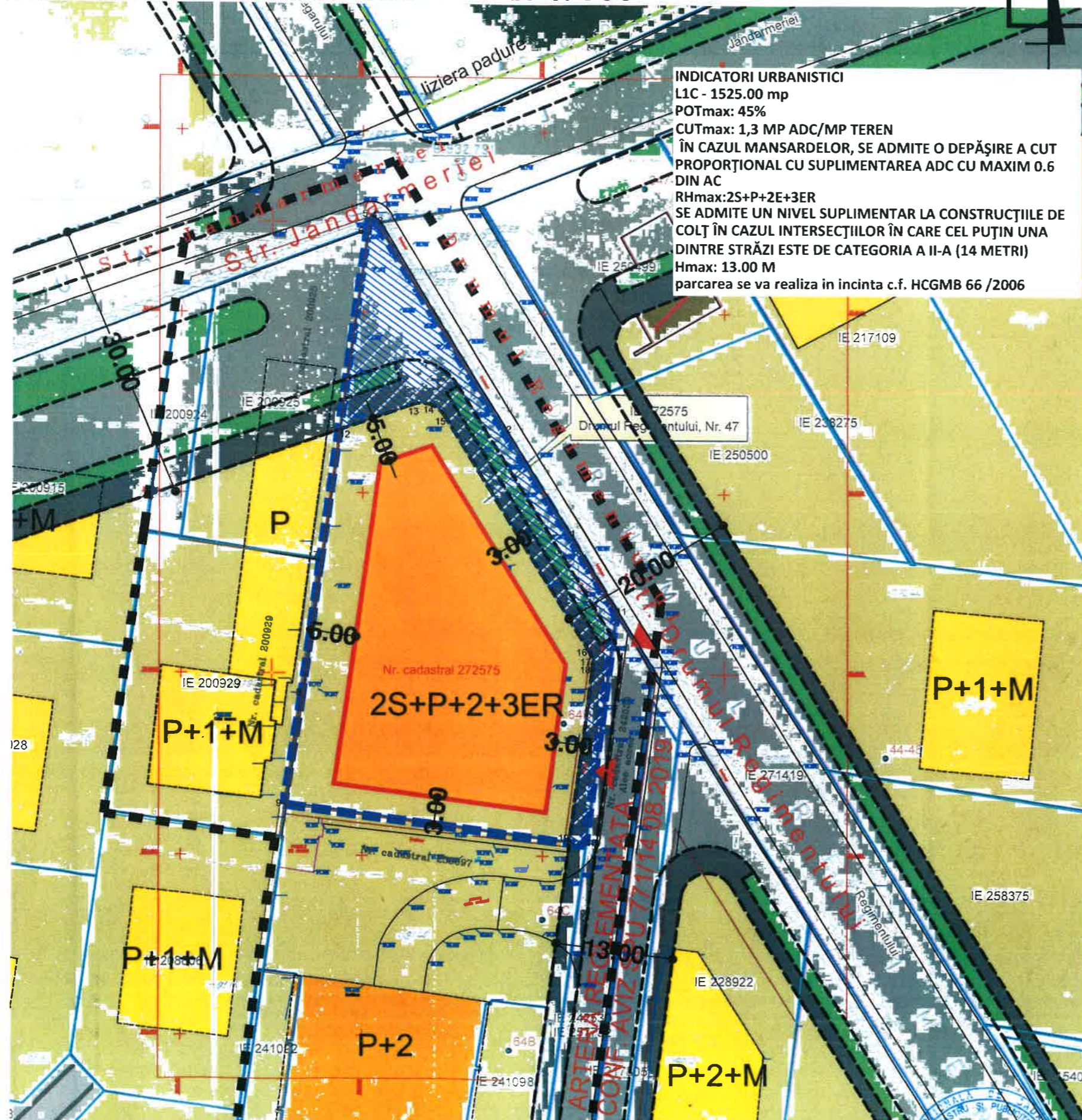


**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ
TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
ÎN PERIOADA 28.10.2019 - 28.11.2019**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ, ADRESA: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, telefon: +40-21 310 10 13, +40-21 319 10 14, int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii condițiilor de elaborare
- Raspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București-www.primariasector1.ro/informatii/documentatii/PUD
ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
- anunțarea intenției de elaborarea PUD

P . U . D . STR DRUMUL REGIMENTULUI NR 47, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE 2S+P+2E+3ER

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



INDICATORI URBANISTICI
 L1C - 1525.00 mp
 POTmax: 45%
 CUTmax: 1,3 MP ADC/MP TEREN
 ÎN CAZUL MANSARDELOR, SE ADMITE O DEPĂȘIRE A CUT PROPORȚIONAL CU SUPLIMENTAREA ADC CU MAXIM 0.6 DIN AC
 RHmax: 2S+P+2E+3ER
 SE ADMITE UN NIVEL SUPLIMENTAR LA CONSTRUCȚIILE DE COLȚ ÎN CAZUL INTERSECȚIILOR ÎN CARE CEL PUȚIN UNA DINTRE STRĂZI ESTE DE CATEGORIA A II-A (14 METRI)
 Hmax: 13.00 M
 parcare se va realiza in incinta c.f. HCGMB 66 /2006

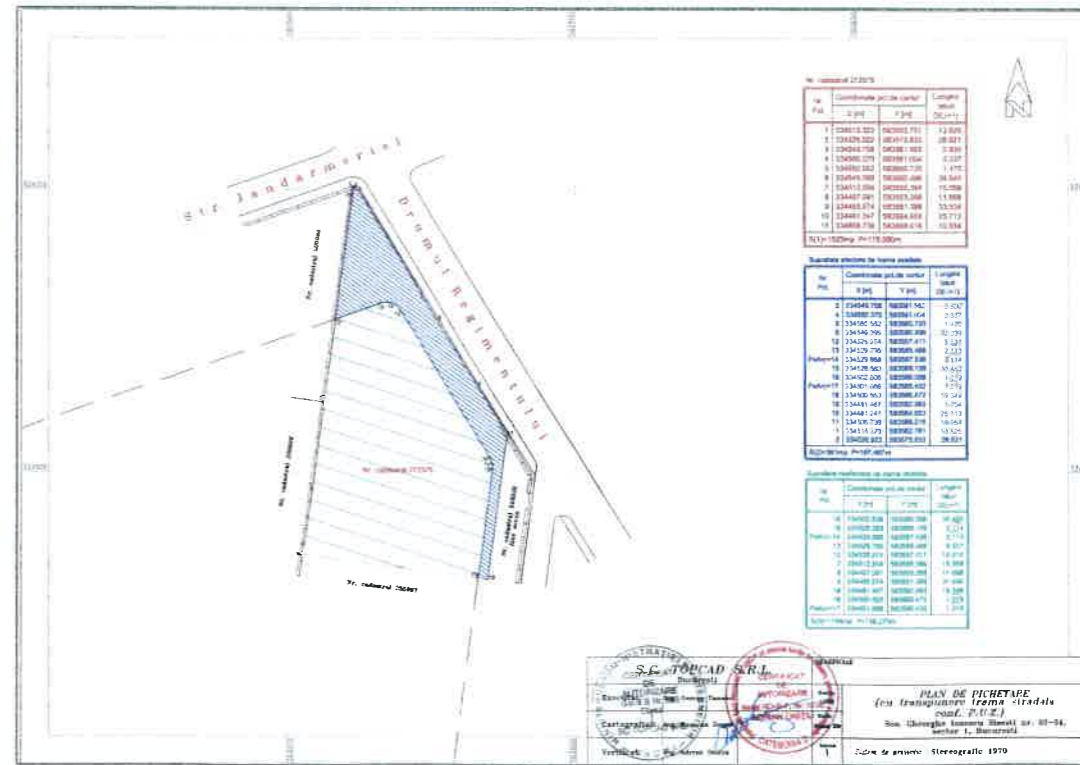
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
 - LIZIERA PADURE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE UNIFAMILIALA
 - LOCUIRE COLECTIVA
 - FUNCTIUNE MIXTA
 - PADUREA BANEASA
 - LOT
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
 - PIETONAL
 - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM-LOCUINTA COLECTIVA
 - ACCES CAROSABIL
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII ARTERELOR DE CIRCULATIE

BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	1525.00	
SUPRAFATA REZULTATA IN URMA PICHETARII	1164.00	100
CONSTRUCTII	523.8	45
CIRCULATII	291.0	25
SPATIU PLANTAT*	349.2	30

*SPATIU PLANTAT DIN CARE 20% PE SOL NATURAL SI 10 % PE PLACA





BENEFICIAR		SC DEZIM DEVELOPMENT SRL		PROIECTANT		STUDIO TOM	
PROIECT		IMOBIL APARTAMENTE 2S+P+2E+3Er Bucuresti, Drumul Regimentului Nr. 47, sector 1		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA		ZERIA CROITORU MEDVEDOVICI ARHITECTI ASOCIATI	
				1443		J40 / 6608 / 19.03.1992	
sef proiect		arh. Florin Medvedovici		Florin Mihai		Nicolae Balcescu nr.17A, sector 1	
proiectat		arh. Mihai Medvedovici		MEDVEDOVICI		BUCURESTI	
desenat		arh. Mihai Medvedovici		Arhitect cu drept de semnatura		telefon +40.37.118.46.72	
PLANSA		ILUSTRARE - PERSPECTIVE		DATA 9/2019		TON MIHALACHE 111, bl. 12A, sc. A, ap. 38 sect. 1, 78218, BUCURESTI	
				PR.NR. 368/2019		PL.NR. A 07	
				FAZA P.U.D			