

ANUNT DE INTENTIE

PrivindelaborareaPlanului Urbanistic de Detaliu

Drumul Sarmas nr. 31-33, sect.1, București

CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E SI IMPREJMUIRE

INITIATOR:

PROIECTANT:

S.C. "CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT" S.R.L. București

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea a doua locuinte individuale cu un regim de inaltime S+P+1E si imprejmuire, pe terenul din Drumul Sarmas 31-33, sect.1, Bucuresti, cu urmatorii indici urbanistici:

Sconstr. parter = 170.90 mp;

Sdesf. propusa = 448.26 mp.

Hmax =S+P+1E

Hmax la cornisa - 7,50 m

POTmax =45%

CUTmax =0,9 mp. ADC/mp. Teren

- 2 imobile locuinte

- 4 locuri de parcare

RETRAGERI

- la **NORD** – pe o distanta de 21.10 m proprietate particulara cu nr. cad. IE266311
- la **SUD** – pe o lungime de 21.10 m – proprietate particulara cu nr. Cad. IE266275;
- la **EST** – pe o lungime de 25.00 m – proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 29;



- la VEST – pe o lungime de 25.00 m – proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 31-33; - DRUM APCE

Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI SECT.1, prin BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA

Adresa: blv. Banu Manta nr. 9, sect. 1, Bucuresti, telefon +40-213101013, int.157

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București- www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD.





DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, _____ cod numeric personal _____
cu domiciliul în _____

în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață măsurată de 527mp și din acte 1110mp, situat în mun.București, str. Drumul Sârmaș nr.31-33, sector 1, ce se identifică cu nr.cadastral 266312,

prin prezenta declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unor imobile de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+1E și declar că toate datele care au fost puse la dispoziția autorității publice locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației sunt corecte și veridice, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și înțeleg ca autoritățile publice de la nivelul Sectorului 1 București să fie exonerate de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi în relația cu Primăria Sectorului 1 București.

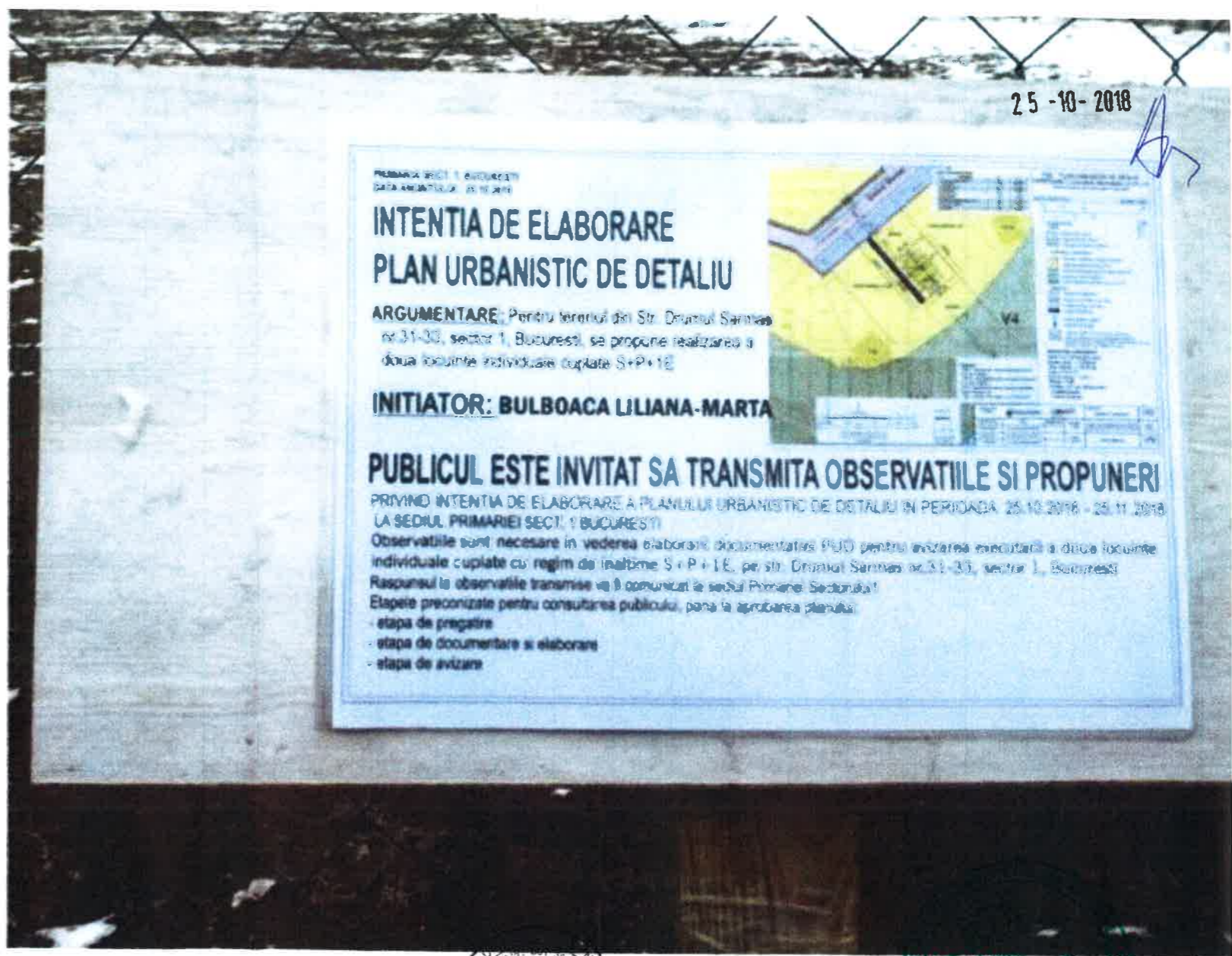
Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială AEQUILIBRIUM, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate din care 2 (doua) duplicat pentru parte și 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E
 Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

POZE PANOU DE INFORMARE PUD



PROIECTANT GENERAL	   			beneficiar:	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E adresa: Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAIIE NICOLETA				
PROIECTAT	urb. APAVALOAIIE NICOLETA		DATA:	POZE PANOU DE INFORMARE PUD	PLANSĂ Nr. U03
DESENAT	urb. APAVALOAIIE NICOLETA		11/2018		

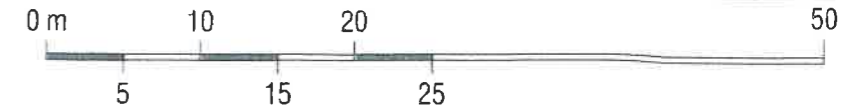
PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E Drumul Sarmas nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

Bilant teritorial propus

	FUNCTIUNI	MP	%
1	LOCUINTA	170.90	32.42%
	CIRCULATII	198	37.58%
2	DRUM DE SERVITUTE	25	4.73%
3	TROTUAR	43.20	8.20%
4	ALEE ACCES	79.8	15.17%
5	PARCARI	50	9.48%
	SPATII VERZI AMENAJATE	158.1	30%
6	SPATIU VERDE	158.10	30%
	TOTAL	527	100%

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D.
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- LIMITA PARTER IMOBILE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBILE LOCUINTE PROPUSE S+P+1E
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
- LUCIU APA - LAC STRAULESTI
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT (propus prin PUZ)
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- PLATFORME PARCARI
- DRUM DE SERVITUTE - 4.0M
- ACCES PIETONAL INCINTA / ACCES AUTO INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE (50.0m fata de luciul de apa)
- ZONA DE TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA) - PROFIL PROPUIS PRIN P.U.Z. Sos Bucuresti - Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea SUPRAFATA DE TEREN CE FACE OBIECTUL CONVENTIEI INCHEIAT CU NR. 40 / 3 / 14.09.2018 - DRUM DE SERVITUTE LATIME 4.0 M)

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 527,00 mp (conf. acte); din care 25.00mp se vor ceda prin conventie - drum de servitute)
 Sconstr. parter = 170.90 mp;
 Sdesf. propusa = 448.26 mp.
 Hmax = S+P+1E
 Hmax la cornisa - 7,50 m
 POTmax = 45%
 CUTmax = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 2 imobile locuinte
 4 locuri de parcare

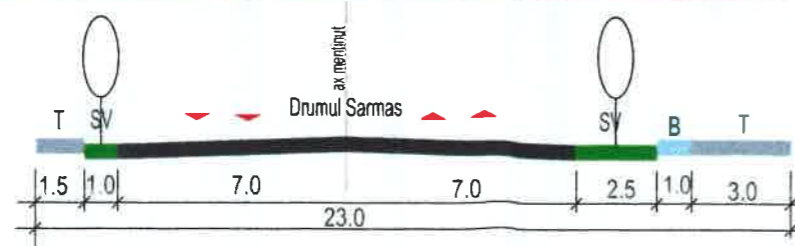
RETRAGERI:

- 3.45m - fata de limita nord, proprietate particulara cu nr. cad. IE266311
- 3.45m - fata de limita sudica, proprietate particulara cu nr. cad. IE266275
- 5.1m - fata de limita estica, proprietate particulara Drumul Sarmas nr. 29
- 4,0 m - fata de limita vestica, respectiv 3.0 m fata de drum de servitute

Drumul Sărmaș, Nr. 31-33

* IE 266312 *

	Y	X
1	581099.434	334481.451
2	581083.398	334467.761
3	581067.188	334486.794
4	581083.241	334500.494

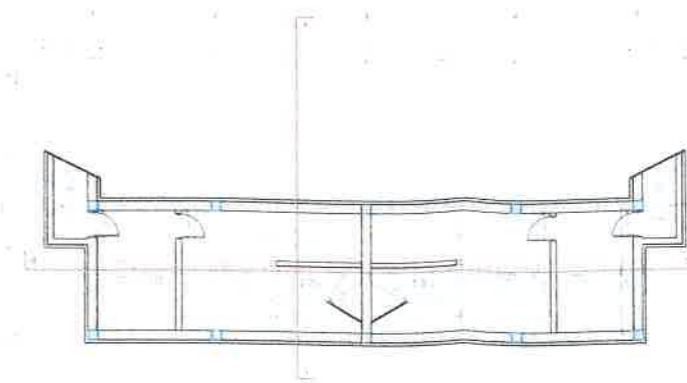


PROFIL TRANSVERSAL - propus prin "P.U.Z. Sos. Bucuresti - Targoviste - Lac Straulesti - str. Redea" Drumul Sarmas

PROFIL TRANSVERSAL - drum de servitute -

PROIECTANT GENERAL	CRIDO DESIGN architecture project management			beneficiar:	PROIEC Nr. /201
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1E adresa: Drumul Sarmas nr 31-33, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI NICOLETA	[Signature]	1:500		
PROIECTAT	urb. APAVALOAI NICOLETA	[Signature]	DATA:	REGLEMENTARI	PLANS Nr. U
			07/2018		





SUBSOL PA



PROIECTANT GENERAL	CRIDC Architectură
SPECIFICATIE	NUM
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI
PROIECTAT	urb. APAVALOAI
DESENAT	urb. APAVALOAI