

Anexa 1 la

Regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU, LOCUINTA Sp+P+1+M**

Str. Ing. Dumitru Zosima, nr. 69, Sector 1, Bucuresti

INITIATORI: **BADEA MIHAI**

ELABORATOR: **IOANA STROE B.I.A.**

In vederea realizarii: **LOCUINTA Sp+P+1+M**

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Str. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti

) Intocmit

Arh. Ioana Stroe



Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti 011222

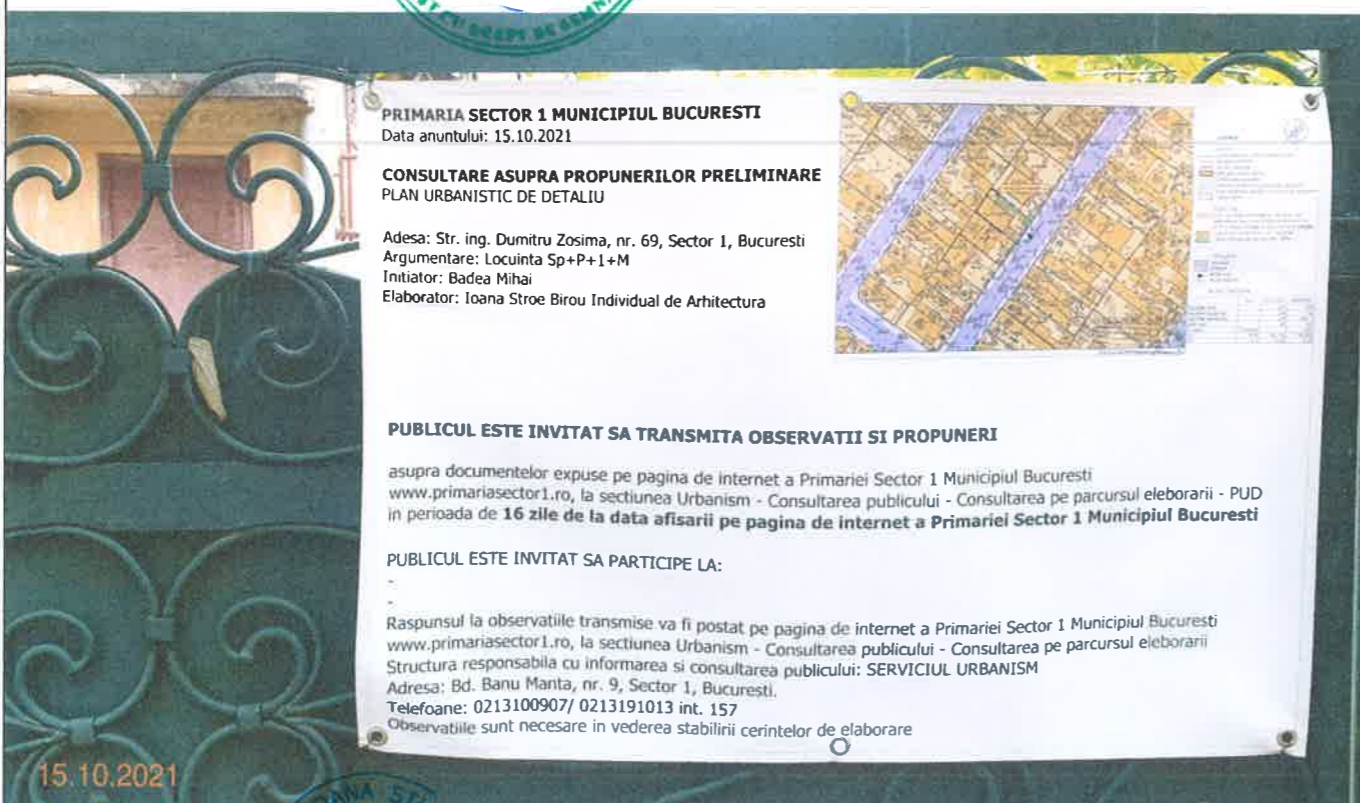
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

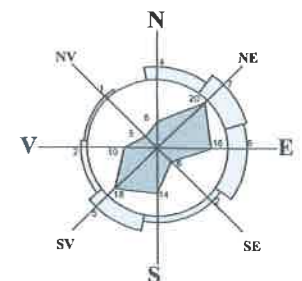
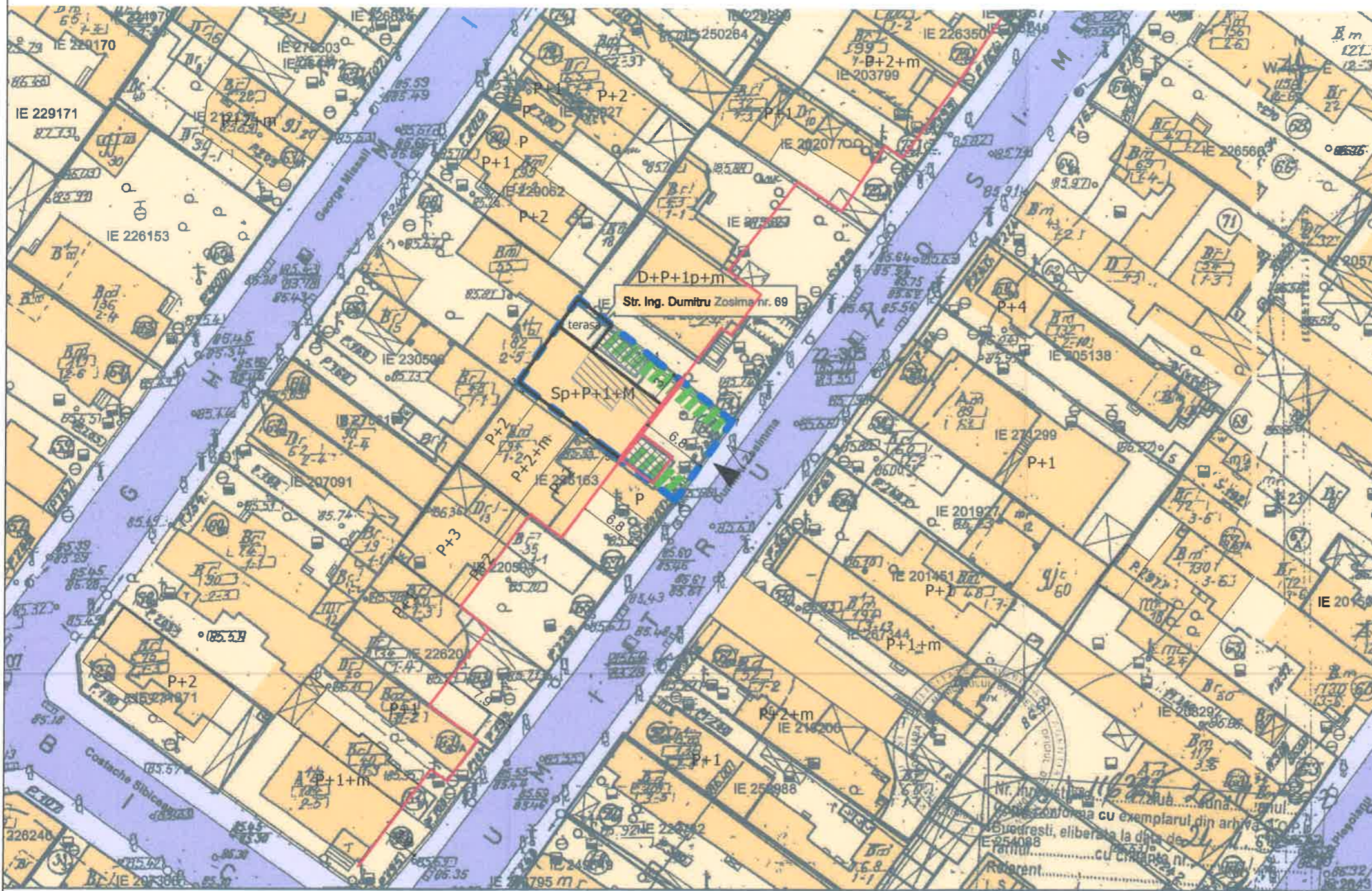
PUD Locuinta Sp+P+1+M, Str. Ing. Dumitru Zosima,
nr. 69, Sector 1, Bucuresti

FOTOGRAFII PANOU INFORMARE PUBLIC



 IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com		Beneficiari:	BADEA MIHAI	Proiect nr. 04U/ 2021
Nume:	Semnatura	Scara:	PUD Locuinta Sp+P+1+M Str. Ing. Dumitru Zosima, nr. 69, nr. cadastral 274529, Sector 1, Bucuresti	Faza: PUD
Sef proiect	arh. ioana STROE	Data:	FOTOGRAFII PANOU INFORMARE PUBLIC	Plansa nr. U08a
Proiectat	arh. ioana STROE	oct.		
Desenat	arh. ioana STROE	2021		

PUD Locuinta Sp+P+1+M, Str. Ing. Dumitru Zosima, nr. 69, Sector 1, Bucuresti REGLEMENTARI-ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita terenului care a generat PUD
 - Aliniere existenta
 - Aliniere propusa
 - Edificabil maxim admis
 - Constructie existenta
 - Extindere propusa a constructiei existente
 - Zona desfiintare partiala a constructiei existente
 - Terasa parter

- FUNCTIUNI**
- L2a - locuinte individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate
 - constructii existente in L2a - locuinte
 - spatii plantate pe parcela min. 30%

- CIRCULATII**
- carosabil
 - trotuare
 - ▶ acces auto
 - ▷ acces pietonal

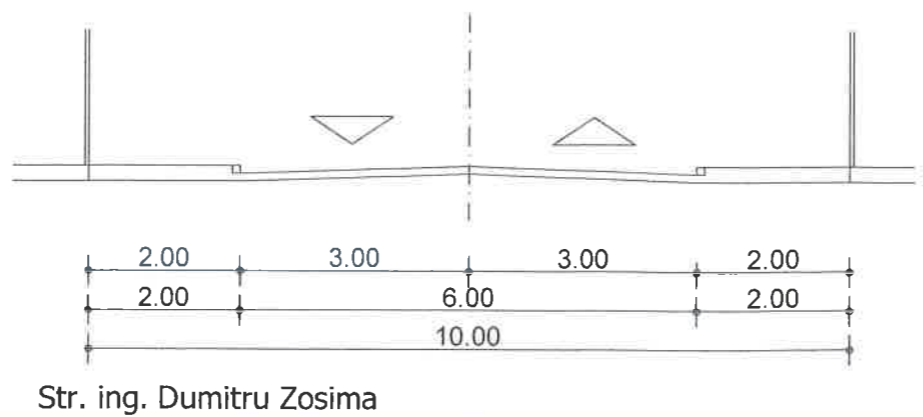
BILANT TERITORIAL

	PUG	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren		205	205
Suprafata construita		108	92
Suprafata desfasurata		108	245.7
Spatii verzi		62	62
H maxim	H lotizare		10m
POT	45%	52.7%	44.9%
CUT	1.3	0.53	1.20

Tabel de coordonate puncte de contur sistem de proiectie stereografic 1970

Nr.pct.	X(m)	Y(m)
1	329791.996	584950.639
2	329785.730	584958.491
3	329777.619	584952.731
4	329782.479	584946.267
5	329789.151	584937.398
6	329789.630	584936.762
7	329798.246	584942.807

S=205mp



IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com		Beneficiari:	BADEA MIHAI	Proiect nr. 04U/ 2021	
Nume:	Semnatura	Scara:	PUD Locuinta Sp+P+1+M Str. Ing. Dumitru Zosima, nr. 69, nr. cadastral 274529, Sector 1, Bucuresti	Faza: PUD	
Sef proiect	arh. ioana STROE	Scara: 1: 500		REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr. U04
Proiectat	arh. ioana STROE	Data: iunie 2021			
Desenat	arh. ioana STROE				

PUD Locuinta Sp+P+1+M, Str. Ing. Dumitru Zosima,
nr. 69, Sector 1, Bucuresti

Ilustrare volumetrica



 IOANA STROE Birou individual de arhitectură CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com		Beneficiari:	BADEA MIHAI	Proiect nr. 04U/ 2021	
Nume:	Semnatura	Scara:	PUD Locuinta Sp+P+1+M Str. Ing. Dumitru Zosima, nr. 69, nr. cadastral 274529, Sector 1, Bucuresti	Faza: PUD	
Sef proiect	arh. ioana STROE	Data:		ILUSTRARE VOLUMETRICA	Plansa nr. U07
Proiectat	arh. ioana STROE	iunie			
Desenat	arh. ioana STROE	2021			

63