

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. ECHIPAJULUI nr.26, Sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. CRISAN&CRISAN ARCHITECTURE, URBAN PLANNING&DESIGN S.R.L., Bd. Regina Elisabeta, nr. 7, parter, Sector 3, București.

În vederea realizării: CONTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI IMPREJMUIRE

Argumentare: Se dorește modificarea retragerilor impuse prin RLU aferent PUG-MB față de limitele laterale și posterioară în vederea construirii unui imobil P+M

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, tel. 0213191013 prin registratură, la sediul instituției sau postând un comentariu pe pagina web a primăriei municipiului București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.

Data, 19.03.2019

Semnătura,



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de proprietar în devălmășie cu soția mea asupra imobilului situat în Mun. București, str. Echipajului nr. 26, Sector 1, compus din teren în suprafață de 909,42 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcția C1 edificată pe acesta, imobil identificat cu număr cadastral 242966 (nr. cadastral vechi 9000), intabulat în Cartea Funciară nr. 242966 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 110033) a Mun. București, Sector 1, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta următoarele:

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe, cu regim de înălțime P+1E, conform Certificatului de urbanism nr. 866/14/E/7130 din data de 22.05.2018 eliberat de Primăria Mun. București, Sector 1;
- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice din Sectorul 1-București, de orice răspundere.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă oriunde va fi necesar.

Redactat și editat la Biroul Individual Notarial PROBATIO, cu sediul în Mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, Sector 1, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare duplicat, din care 3 (trei) exemplare se eliberează părții și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

**DECLARANT**  
[REDACTAT]

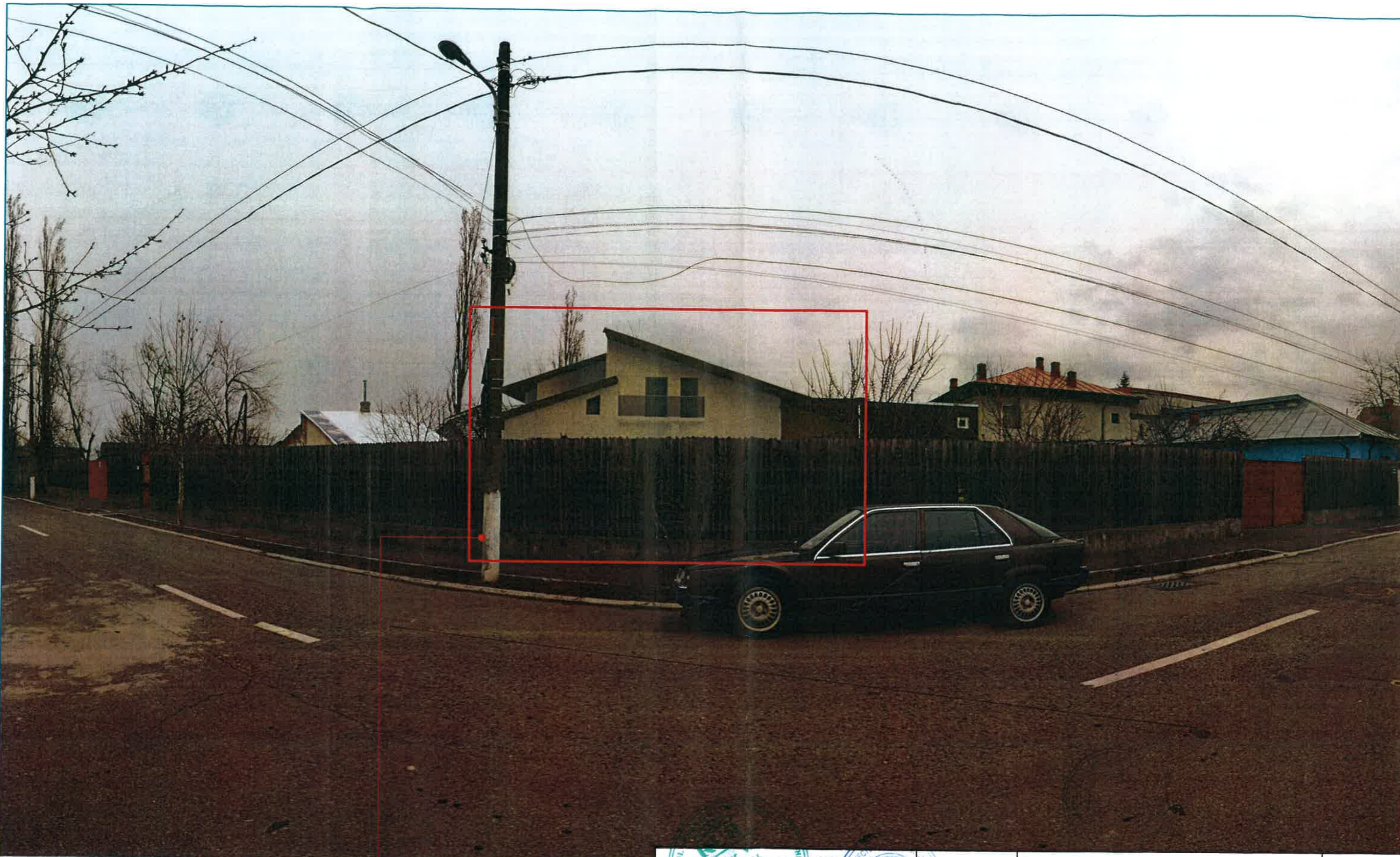
# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTOR 1

## CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, str. Echipajului nr. 26, sector 1, Bucuresti


### INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI



<b>S.C. CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN S.R.L.</b>		<b>SUPRAFATA</b>	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>PROIECT</b>
		893 mp	[Redacted]	DU 174
		<b>DATA</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E</b>	<b>FAZA</b>
		IANUARIE 2019		<b>PUD</b>
		<b>SCARA</b>	<b>TITLU PLANSA</b>	<b>PLANSA</b>
<b>SEF PROIECT</b>	Arh. Valer Crisan	%	<b>PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA POPULATIEI</b>	
<b>PROIECTAT</b>	Urb. Claudiu Patruoiu Urb. Daniel Jotu			
<b>DESEMAT</b>	Arh. Cristina Tamas			



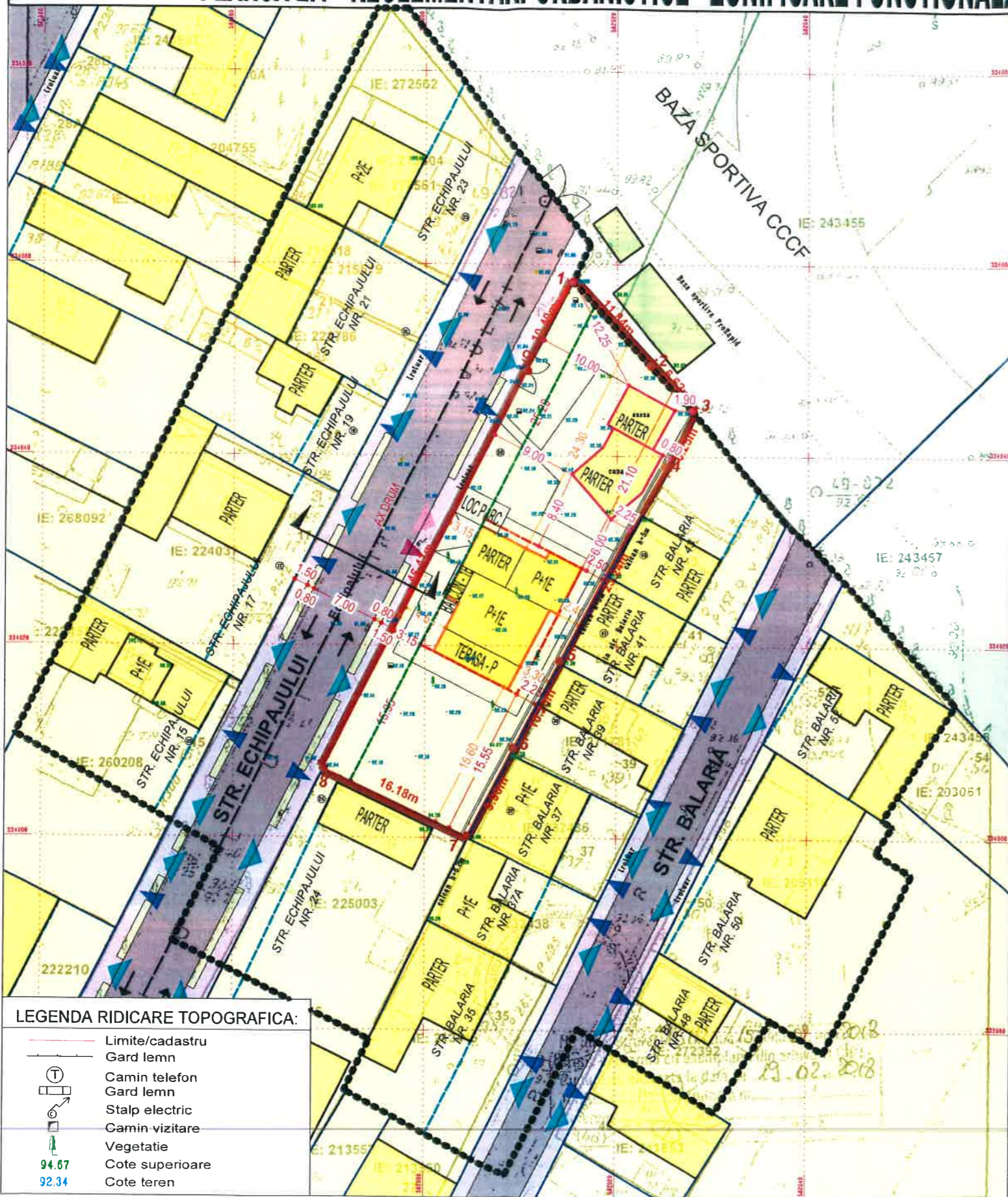
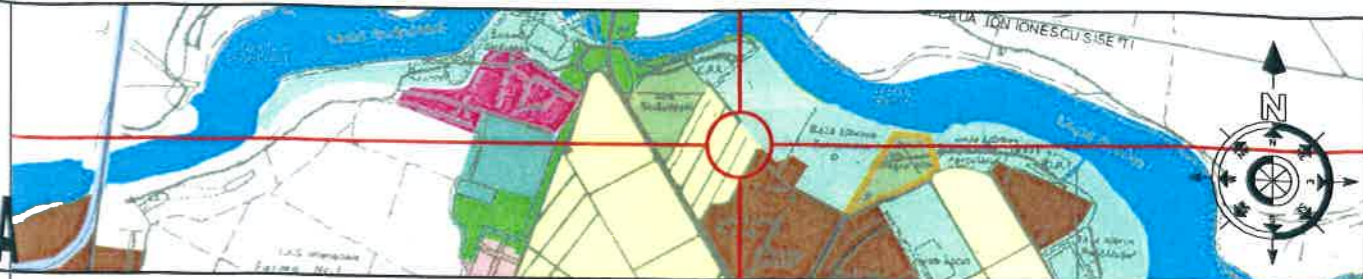
**AMPLASARE  
CLADIRE PROPUASA**

 <p><b>S.C. CRISAN &amp; CRISAN ARCHITECTURE URBAN PLANNING &amp; DESIGN S.R.L.</b></p>		<b>SUPRAFATA</b>	<b>BENEFICIAR:</b>	<b>PROIECT</b>
		890 mp	Consiliu Local Sector 4	
<p><b>SEF PROIECT</b> Arh. Valer Crisan</p> <p><b>PROIECTAT</b> Urb. Claudiu Patruțoi Urb. Daniel Jotu</p> <p><b>DESENAT</b> Arh. Cristina Tamas</p>		<b>DATA</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>	<b>FAZA</b>
		IANUARIE 2019		<b>PUD</b>
		<b>SCARA</b>	<b>TITLU PLANSA</b>	<b>PLANSA</b>
			<b>ILUSTRARE DE TEMA</b>	<b>6</b>

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU MUNICIPIUL BUCURESTI - SECTOR 1

## CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, str. Echipajului nr. 26, sector 1, Bucuresti

### PLANSĂ 2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



#### INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### LEGENDA

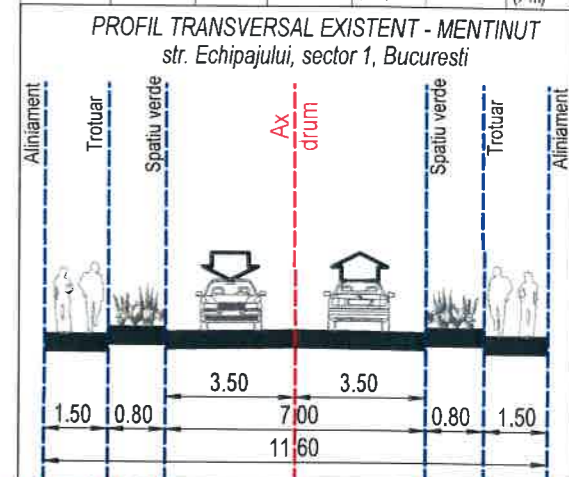
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE ANALIZA
  - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
  - LIMITE PARCELE VECINE
  - EDIFICABIL CONSTRUCTIE PROPUSA
  - CLADIRI EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT - MENTINUTE
  - CLADIRI EXISTENTE (VECINI) - MENTINUTE
  - CLADIRE PROPUSA
  - ALINIERE MENTINUTA
  - ALINIERE PROPUSA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU/SAU FARA REELE EDILITARE
  - V3b - COMPLEXE SI BAZE SPORTIVE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE MENTINUTE
  - ACCES CAROSABIL MENTINUT
  - ACCES CAROSABIL PROPUS
  - CIRCULATII PIETONALE MENTINUTE
  - ACCES PIETONAL MENTINUT
  - ACCES PIETONAL PROPUS
  - SPATIU VERDE MENTINUT

- INDICATORI URBANISTICI TOTAL (EXISTENT + PROPUS)**
- REGIM TEHNIC DE INALTIME
  - PROCENT DE OCUPARE LA TEREN
  - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

CONFORM HCGMB 66/2006 - ART. 3.5.2. AU FOST PREVAZUTE 2 LOCURI DE PARCARE ASTFEL:

- 1 LOC DE PARCARE PE TEREN CU DIMENSIUNILE DE 3.00X5.00 M
- 1 LOC DE PARCARE IN IMOBIL (GARAJ CU Rh = PARTER)

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPIUS		TOTAL	
	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
Fond Construct	63,00	7	133,30	15	196,30	22
Circulatii carosabile	0	0	14,55	2	14,55	2
Circulatii pietonale	138,75	15	104,45	12	243,20	27
Spatii parcaje	0	0	15,00	2	15,00	2
Spatii verzi	160,00	18	263,95	29	423,95	47
Teren liber neamenajat	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>					<b>893</b>	<b>100</b>
Procent de ocupare terenului (POT)		0,07		0,28		0,35
Coeficient de utilizare terenului (CUT)						
Regim inaltime		PARTER (4,50 m)		P+1E (7 m)		P+1E (7 m)



Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	582015.399	334058.217	11.84
2	582023.579	334049.461	6.62
3	582027.953	334044.779	6.25
4	582025.043	334038.859	23.24
5	582013.977	334018.435	10.28
6	582009.175	334009.347	9.90
7	582004.352	334000.220	16.18
8	581989.450	334007.150	46.43
9	582010.670	334048.910	10.40

S(TEREN)=893.00mp

#### LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA:

- Limite/cadastru
- Gard lemn
- Camin telefon
- Gard lemn
- Stalp electric
- Camin vizitare
- Vegetatie
- Cote superioare
- Cote teren

**S.C. CRISAN & CRISAN**  
**ARCHITECTURE**  
**URBAN PLANNING**  
**& DESIGN S.R.L.**

SEF PROIECT Arh. Valer Crisan  
 PROIECTAT Urb. Claudiu Patruțoiu  
 Urb. Daniel Jotu  
 DESEANAT Arh. Cristina Tamas

SUPRAFATA  
**893 mp**  
 DATA  
**IANUARIE 2019**  
 SCARA

**1/500**

**BENEFICIAR:**  
 Consiliul Local Sector 1  
 Monica Stoerghie  
**PROIECT**  
**DU 174**  
**FAZA**  
**PUD**  
**TITLU PLANSĂ**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
**2.1.**