

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. NR. EUGEN BROTE nr. 44B, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SP. ARX DESIGN CONCEPT

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE

3+P+2E+3-4Et

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2015

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319 10.13; Fax. +40-21-319 10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

http: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **DAVID CIPRIAN IONU**, având cod numeric personal **[REDACTAT]**, cetățean **[REDACTAT]** domiciliat în **[REDACTAT]**, posesor al **[REDACTAT]**, eliberată de **[REDACTAT]**, la data de **[REDACTAT]**, în nume personal și în calitate de mandatar pentru **[REDACTAT]** în baza procurii speciale autentificate sub nr. **[REDACTAT]** de notar public **[REDACTAT]** cu sediul în **[REDACTAT]**

în calitate de coproprietar (alături de **[REDACTAT]** cetățean **[REDACTAT]** și **[REDACTAT]** cetățean **[REDACTAT]**), asupra imobilului situat în **municipiul București, strada Drumul Brote Eugen, nr. 47B, sector 1**, identificat cu număr cadastral 271011,

**declar prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul penal român privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+DS+P+2E+3-4R precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, București de orice răspundere ulterioară.**

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, în vederea obținerii Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.).

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial **[REDACTAT]** din **[REDACTAT]** într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**

**[REDACTAT]**  
S.S.



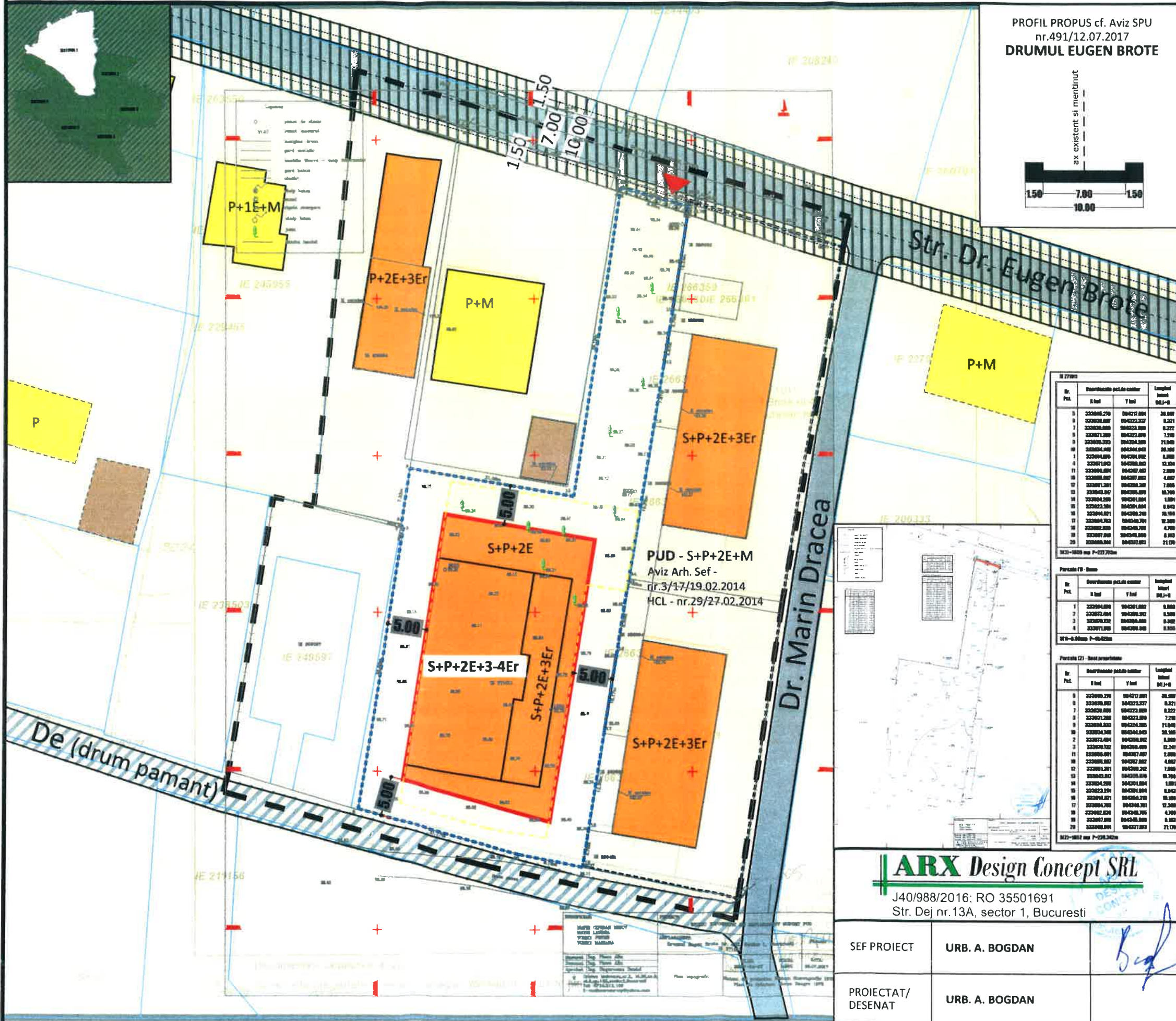




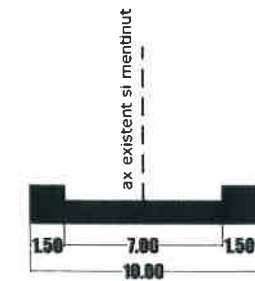
# P. U. D. STR. DRUMUL EUGEN BROTE NR.47B, SECTOR 1, BUCURESTI

## CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - S+P+2E+3-4Er

### REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL PROPOSU cf. Aviz SPU nr.491/12.07.2017  
**DRUMUL EUGEN BROTE**



#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE
  - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE PIETRIS
  - DRUM PAMANT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - ACCES CAROSABIL PE LOT
  - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
  - ZONA REZERVATA EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017
  - TEREN REZERVAT EXTINDERII DR. EUGEN BROTE CONFORM AVIZ S.P.U. NR.491/12.07.2017; S = 6.60 mp cf. PICHETARE REALIZATA DE ING. UNGUREANU DANIEL-GHEORGHE

Parcela 18 - Baza

Nr. Pct.	Suprafata pe lot in cat. II ha	Suprafata pe lot in cat. III ha	Suprafata totala pe lot in cat. II+III ha
1	0.000	0.000	0.000
2	0.000	0.000	0.000
3	0.000	0.000	0.000
4	0.000	0.000	0.000

Parcela 21 - Baza propozitie

Nr. Pct.	Suprafata pe lot in cat. II ha	Suprafata pe lot in cat. III ha	Suprafata totala pe lot in cat. II+III ha
5	20.000	0.000	20.000
6	0.000	0.000	0.000
7	0.000	0.000	0.000
8	0.000	0.000	0.000
9	0.000	0.000	0.000
10	0.000	0.000	0.000
11	0.000	0.000	0.000
12	0.000	0.000	0.000
13	0.000	0.000	0.000
14	0.000	0.000	0.000
15	0.000	0.000	0.000
16	0.000	0.000	0.000
17	0.000	0.000	0.000
18	0.000	0.000	0.000
19	0.000	0.000	0.000
20	0.000	0.000	0.000

#### BILANT TERITORIAL PROPOSU

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	742,50	45
CIRCULATII	412,50	25
SPATIU PLANTAT	495,00	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>1.650,00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**  
 IN BAZA RGU P.U.Z."COMPLEX RESIDENTIAL LAC GRIVITA - STR. P.S. AURELIAN, SECTOR 1"  
 Slot: 1.650,00 mp din acte (1.659,00 masurata)  
 RHmax: S+P+2E+3-4Er  
 Hmax: 16.00 m  
 POT : 45 %  
 CUT : 1,6 mp adc/mp teren  
 Parcarile se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

**ARX Design Concept SRL**

J40/988/2016; RO 35501691  
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. STR. DRUMUL EUGEN BROTE NR.47B, SECTOR 1, BUCURESTI CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA - S+P+2E+3-4Er	FAZA: P.U.D.
BENEFICIAR: [REDACTED]	PR. NR: .../2018
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: 2018
SCARA: 1 : 500	PLANSA NR: 2

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5002  
Stefan Valeriu  
MIHAILESCU  
Arhitect de ocupare profesionala

