

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea documentației:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICATOR BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 1-1C

INITIATOR: NOR REAL ESTATE S.R.L.

Sediu: București, Sector 2, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 5-7, HERMES BUSINESS CAMPUS, HBC 2 (CLADIREA C), CAMERA 3, Etaj 1

ELABORATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Sediu: București, Sector 6, Splaiul Independenței nr. 291 – 293, etaj 14

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

NOR REAL ESTATE S.R.L. în calitate de beneficiar dorește reglementarea modului de construire pe terenul situat pe Bulevardul Expozitiei, nr. 1C, Sector 1, București în vederea construirii unui imobil cu funcțiunea de spații de birouri, comerț și administrativ.

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București prin Serviciul de Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta la sediul Primăriei Sectorului 1, în Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postand un comentariu pe pagina web a primăriei Sectorului 1 al Municipiului București, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sector 1, Documentații PUD, Consultarea Populației.



3

DUPLICAT

Solicitantul autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

- **NOR REAL ESTATE S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sectorul 2, Bld. Dimitrie Pompei nr. 5-7, Hermes Business Campus, HBC 2 (Cladirea C), et. 1, camera 3, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/16084/2017, având CUI RO 38236468, prin împuternicit [redacted] cetățean [redacted] având [redacted] născut la data de [redacted] cu domiciliul declarat în [redacted] posesor al [redacted], valabil până la data de [redacted], conform împuternicirii semnată la data de **26.10.2017** semnată în fața Notarului Marcelis Louis-Philippe cu sediul biroului în Bruxelles, Belgia, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevederilor Codului Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- în calitate de proprietar al imobilului / teren cu NC 261730, situat în Bd. Expozitiei, nr.1C, sector 1, București, și inițiator al documentației de urbanism de palier Plan Urbanistic de Detaliu „PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICATOR BULEVARDUL EXPOZITIEI NR. 1-1C”, în baza Certificatului de Urbanism nr. **1040/5/E/21871** din **12.07.2019** eliberat de Primaria Sectorului 1, București,

am informat asupra reglementărilor urbanistice propuse în documentația de urbanism, persoanele fizice/juridice care au proprietăți învecinate cu imobilul/teren care face obiectul studiului urbanistic prin executor judecătoresc OPRAN DRAGOS.

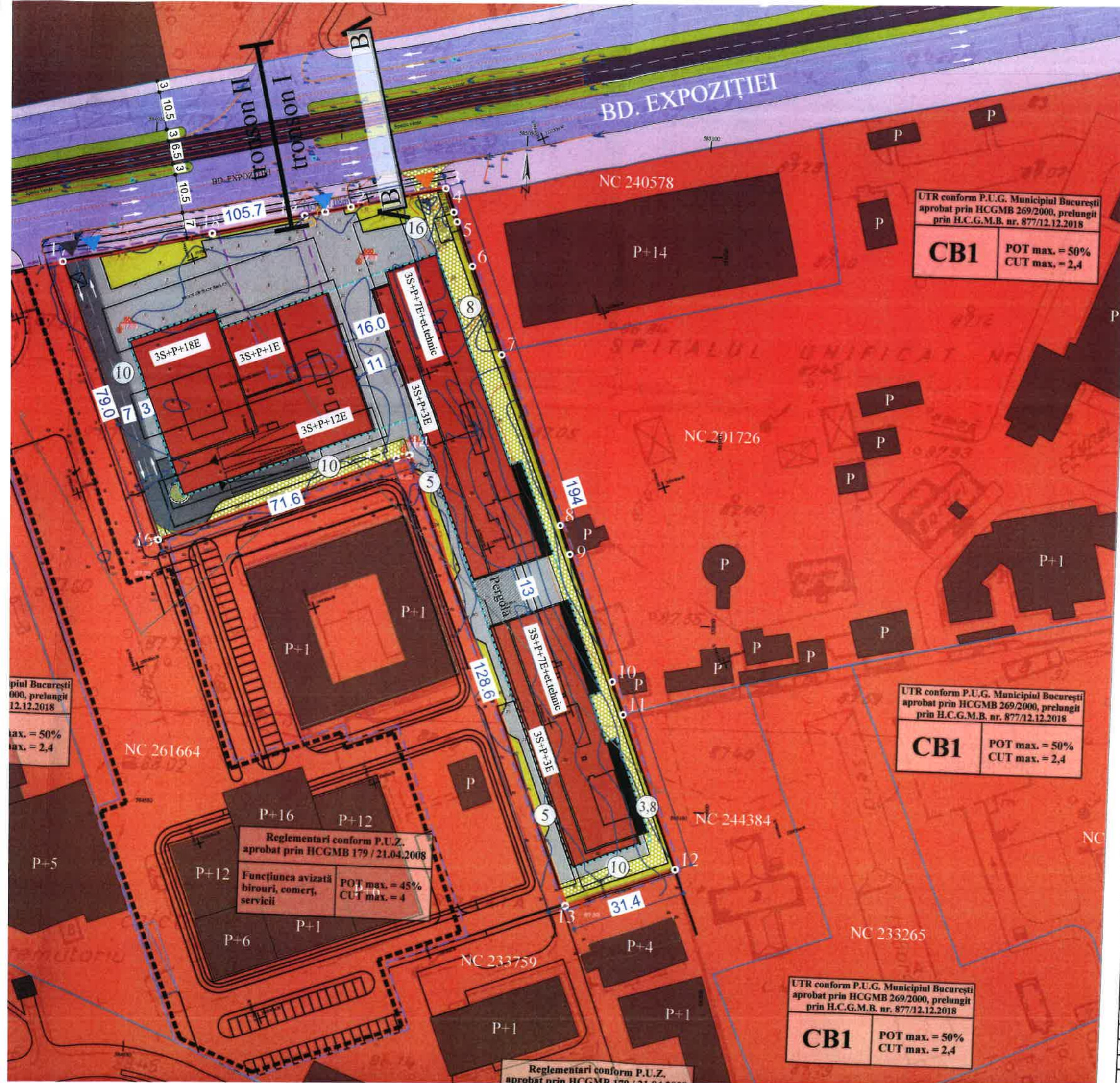
Persoanele fizice/juridice informate sunt nominalizate în tabel și au fost identificate în baza Extraselor de Carte Funciară solicitate și eliberate de Oficiul de Cadastru al Mun. București și/sau în baza identificării pe teren (**ANEXA NR. 1**).

Acestora le-au fost transmise, în vederea analizării reglementărilor urbanistice propuse, în copie, în Planul de reglementari urbanistice cu propunerea urbanistică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (**ANEXA NR. 2**).

Redactată conform modelului prezentat de parte și procesată la sediul S.P.N. "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" din Mun. București, sectorul 6, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) se eliberează părții.

DECLARANTĂ,
NOR REAL ESTATE S.R.L.
reprezentată prin împuternicit dl.
[redacted]





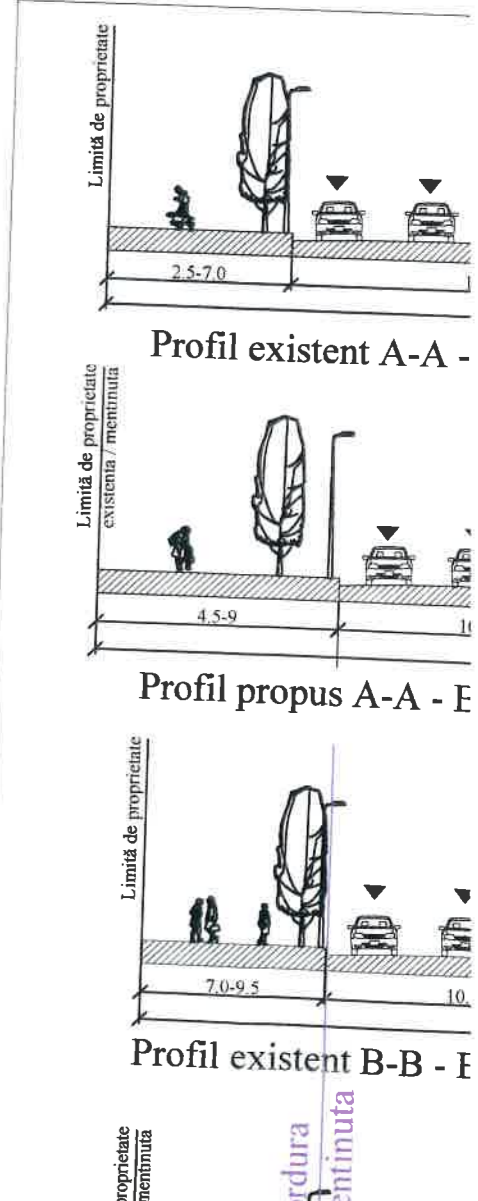
- Limita imobil ce a generat P.U.D.- Bulevardul Expoziției 1C
- Limita edificabil propus
- Limita P.U.D. Expoziției 1K-L
- Limita de proprietate a terenurilor

- CIRCULAȚII PUBLICE**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Traseu tramvai

BILANȚ COMPARATIV

	P.U.Z. Bd. Expoziției nr. 1 aprobat prin HCGMB nr. 179/21.04.2008	P.U.D. MOI Expoziției (valori raportate totală a PUZ nr. nr.)
1	SUPRAFAȚĂ TEREN	21.887,96 mp
2	SPATH VERZI PE SOL NATURAL	6.568,00 mp (30%)
3	SPATH VERZI AMENAJATE PE DALE ÎNIEBATE, TERASE, ETC.	5.911,57 mp
4	CIRCULAȚII PIETONALE ȘI CAROSABILE	9399,00 mp (conform PUZ)
5	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	86.788,00 mp (conform PUZ)
6	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	45%
7	P.O.T. max	4,00
8	C.U.T. max	P+20E
9	RH max	P+18

Nr. Punct	X	Y
1	331058,43	584996,24
2	331060	585003,15
3	331060	585003,15
4	331065,79	585028,68
5	331065,79	585028,68
6	331059,51	585031,04
7	331059,51	585031,04
8	331056,88	585031,98
9	331056,88	585031,98
10	331045,16	585036,54
11	331045,16	585036,54
12	331021,8	585045,2
13	331021,8	585045,2
14	330975,94	585062,6
15	330975,94	585062,6
16	330968,19	585065,49
17	330968,19	585065,49
18	330934,06	585078,33
19	330934,06	585078,33
20	330925,43	585081,57
21	330925,43	585081,57
22	330884,47	585097,1
23	330884,47	585097,1
24	330873,52	585067,68
25	330873,52	585067,68
26	330993,46	585021,3
27	330993,46	585021,3
28	330992,39	585017,97
29	330992,39	585017,97
30	330967,91	584954,42
31	330967,91	584954,42
32	331042,26	584925,72
33	331042,26	584925,72
34	331051,48	584966,01
35	331051,48	584966,01
36	331057,15	584990,73
37	331057,15	584990,73





ERALĂ DIN SPRE LIMITA VESTICĂ

4. PERSPECTIVĂ AERIANĂ - AMENAJARE BD. EXPOZIȚIEI

DIRECT

A NIVELUL PARTERULUI - AMENAJARE BD. EXPOZIȚIEI

6. PERSPECTIVĂ LA NIVELUL PARTERULUI - AMENAJARE BD. EXPOZIȚIEI