

**ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**

“Construire locuinta individuala P+1E+2Er/M, pergola pentru parcare, refacere Imprejmuire”

INITIATOR

Nume/prenume SPÎNU OVIDIU si SPÎNU RODICA-MIHAELA

Adresa/Sediul

ELABORATOR

Nume/prenume urb. arh. Hurduc Viorel

Adresa/Sediul Maresal Alexandru Averescu nr. 11, bl 6 sc A sect 1 Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Se propune construirea unei locuinte P+1E+2Er/M, functiune ce se incadreaza in reglementarile documentatiei PUG in vigoare. Prin P.U.D. se solutioneaza modul de amplasare pe teren a constructiei si cnormarea architectural-volumetrica in raport cu fondul construit existent.

POT max = 20%

CUT max= 0,7 (pt P+2E)

H max = P+1E+2Er/M

H max = 10m

Observatiile si propunerile pot fi transmise inntermen de 15 zile in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 București – bd. Banu Manta nr 9 sector 1 Bucuresti, Structura Arhitect- sef – Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin interediul registraturii.

Intocmit



Hurduc





25.07.2022 SPANU MIHARA

REGLEMENTARI URBANISTICE

-  ACCES PIETONAL
-  ACCES CAROSABIL



Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Categorie de folosinta	Adresa imobilului
216392	350 mp/305 mp (ACTE)	Cc	Strada GARLEI Nr.154
Numar Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):		
	Sector 1, Bucuresti. Teren intravilan		

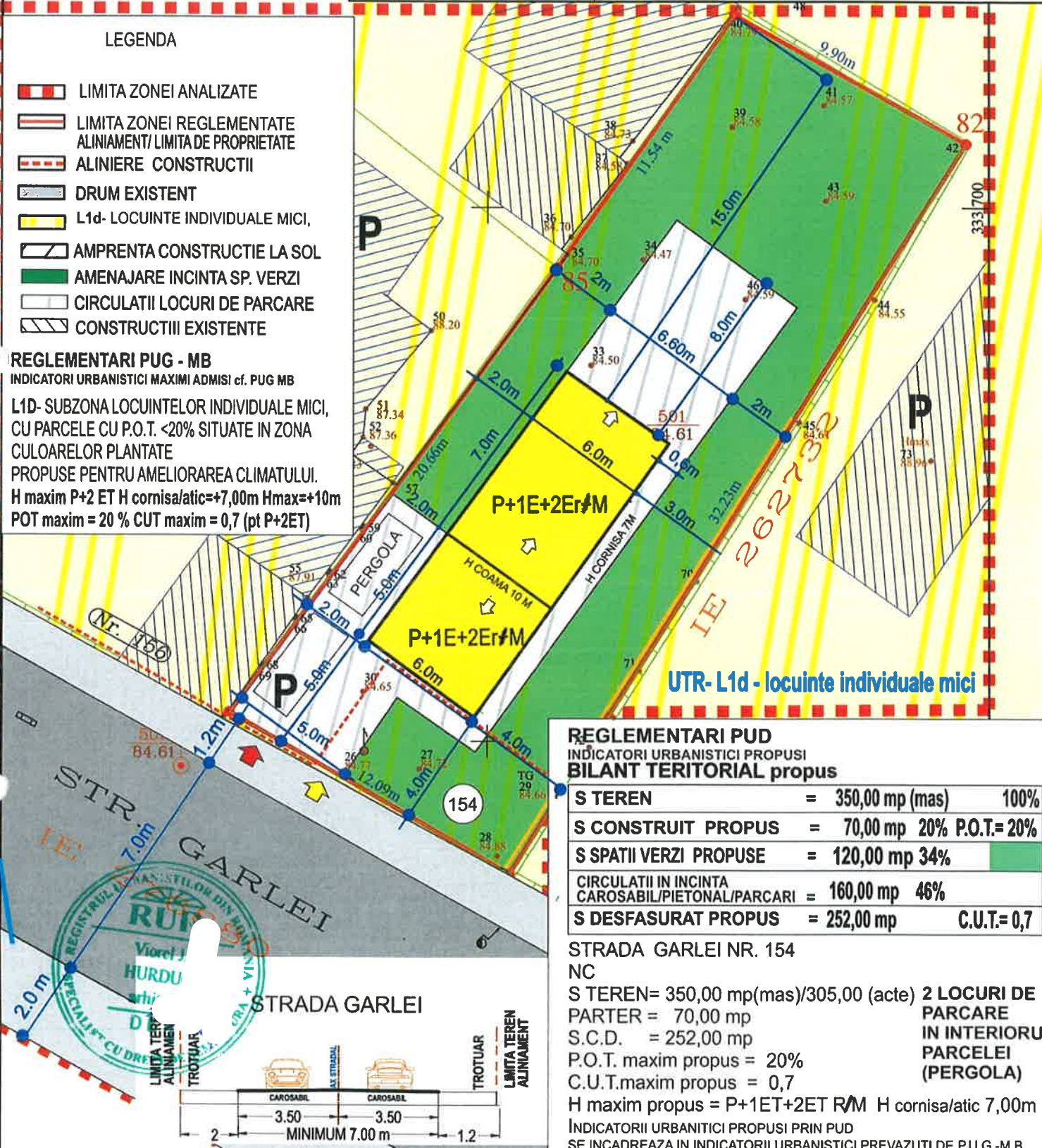
LEGENDA

-  LIMITA ZONEI ANALIZATE
-  LIMITA ZONEI REGLEMENTATE ALINIAMENT/LIMITA DE PROPRIETATE
-  ALINIERE CONSTRUCTII
-  DRUM EXISTENT
-  L1d- LOCUINTE INDIVIDUALE MICI,
-  AMPRENTA CONSTRUCTIE LA SOL
-  AMENAJARE INCINTA SP. VERZI
-  CIRCULATII LOCURI DE PARCARE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE

REGLEMENTARI PUG - MB

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMISI cf. PUG MB

- L1D- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE MICI, CU PARCELE CU P.O.T. <20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE
- PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI.
- H maxim P+2 ET H cornisa/atic=+7,00m Hmax=+10m
- POT maxim = 20 % CUT maxim = 0,7 (pt P+2ET)



UTR- L1d - locuinte individuale mici

REGLEMENTARI PUD INDICATORI URBANISTICI PROPUSE BILANT TERITORIAL propus

S TEREN	= 350,00 mp (mas)	100%
S CONSTRUIT PROPUS	= 70,00 mp 20% P.O.T.= 20%	
S SPATII VERZI PROPUSE	= 120,00 mp 34%	
CIRCULATII IN INCINTA CAROSABIL/PIETONAL/PARCARI	= 160,00 mp 46%	
S DESFASURAT PROPUS	= 252,00 mp	C.U.T.= 0,7

STRADA GARLEI NR. 154
NC
S TEREN= 350,00 mp(mas)/305,00 (acte) **2 LOCURI DE PARCARE IN INTERIORU PARCELEI (PERGOLA)**
S.C.D. = 252,00 mp
P.O.T. maxim propus = 20%
C.U.T.maxim propus = 0,7
H maxim propus = P+1ET+2ET R/M H cornisa/atic 7,00m
INDICATORII URBANISTICI PROPUSE PRIN PUD
SE INCADREAZA IN INDICATORII URBANISTICI PREVAZUTI DE P.U.G.-M.B.



Sistem de proiectie: STEREOGN. Inventar coordonate proprietate

NOTA:
NU SE MODIFICA
PROFILUL STRADAL
EXISTENT SI
ACCEESUL PE LOT

Pct	Est (m)	Nord (m)
81	585009.263	333707.192
82	585017.911	333702.381
83	585000.843	333675.041
84	584990.384	333681.102
85	585002.621	333697.752

DIN MASURATORI S TEREN= 350 mp

VIOREL HURDUC ARHITECTURĂ	BIROU INDIVIDUAL DE CIF 37232662	BENEFICIARI: SPANU OVIDIU SPANU RODICA-MIHAELA	PR. NR 2/202
ARHITECTURA \ URBANISM	SEMNAS	SCARA	FAZA PUC
SEF DE PROIECT	URB.V. HURDU	1/500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1ET+2ET R/M PERGOLA PENTRU PARCARE REFACERE IMPREJURURI
PROIECTAT	URB.V. HURDUL	DATA	ADR: STR.GARLEI NR 154 SECTOR 1, BUCURESTI
DESENAT	URB.C. HURDUC	JULIE 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE

