

Ieșire:

Nr. 171 / 18.02.2019

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE, Rh=D+P+2E+M”, strada Soldat Gheorghe Pripu, nr.14, Sectorul 1, București.

Inițiator:

[REDACTED]

[REDACTED]

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune construirea unui imobil de locuințe cu 7 unități locative. Din punct de vedere funcțional edificarea unui „imobil de locuințe cu regimul de înălțime D+P+2E+M” se încadrează în cerințele specificate prin Regulamentul Local de Urbanism – Teritoriul de referință nr.4 aferent P.U.Z. Închidere Inel Median de Circulație în zona de nord- Autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina.

Noua investiție nu va necesita supradimensionarea surselor și rețelelor edilitare existente în zonă. Terenul studiat se află în zona cu posibilitate de branșare la toate utilitățile edilitare necesare.

Accesul auto este propus din strada Soldat Gheorghe Pripu iar accesul pietonal este posibil din ambele străzi care marginesc lotul studiat. Accesele auto și pietonale vor fi dimensionate și conformate astfel încât să permită accesul persoanelor cu handicap, respectându-se normele specificate prin Ordinul MDRAP nr.189/2013 și Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare. Se va asigura un acces carosabil de minim 4.0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct. Deasemenea, staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Serviciul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.



D U P L I C A T
D E C L A R A Ţ I E

Subsemnatul, [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

sediul în Bucureşti, în calitate de proprietar al imobilului (teren şi construcţii) situat în Municipiul Bucureşti, Str. Sold. Gheorghe Pripu nr. 14, Sector 1, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declaraţii, următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înştiinţării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile celei care a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinţe S+P+2E+M, cu regim de înălţime 12 m, precum şi faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea şi veridicitatea datelor puse la dispoziţia autorităţilor locale în vederea adoptării documentaţiei şi de respectare a prevederilor consultării populaţiei, respectiv înştiinţarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD şi exonerez autorităţile administraţiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaraţie spre a fi depusă la instituţiile competente.

Subsemnata declar că, înaintea semnării actului am citit personal şi am înţeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinţei mele, drept care semnez exemplarul original.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate.

DECLARANT,

[REDACTED]
Prin mandatar

[REDACTED]

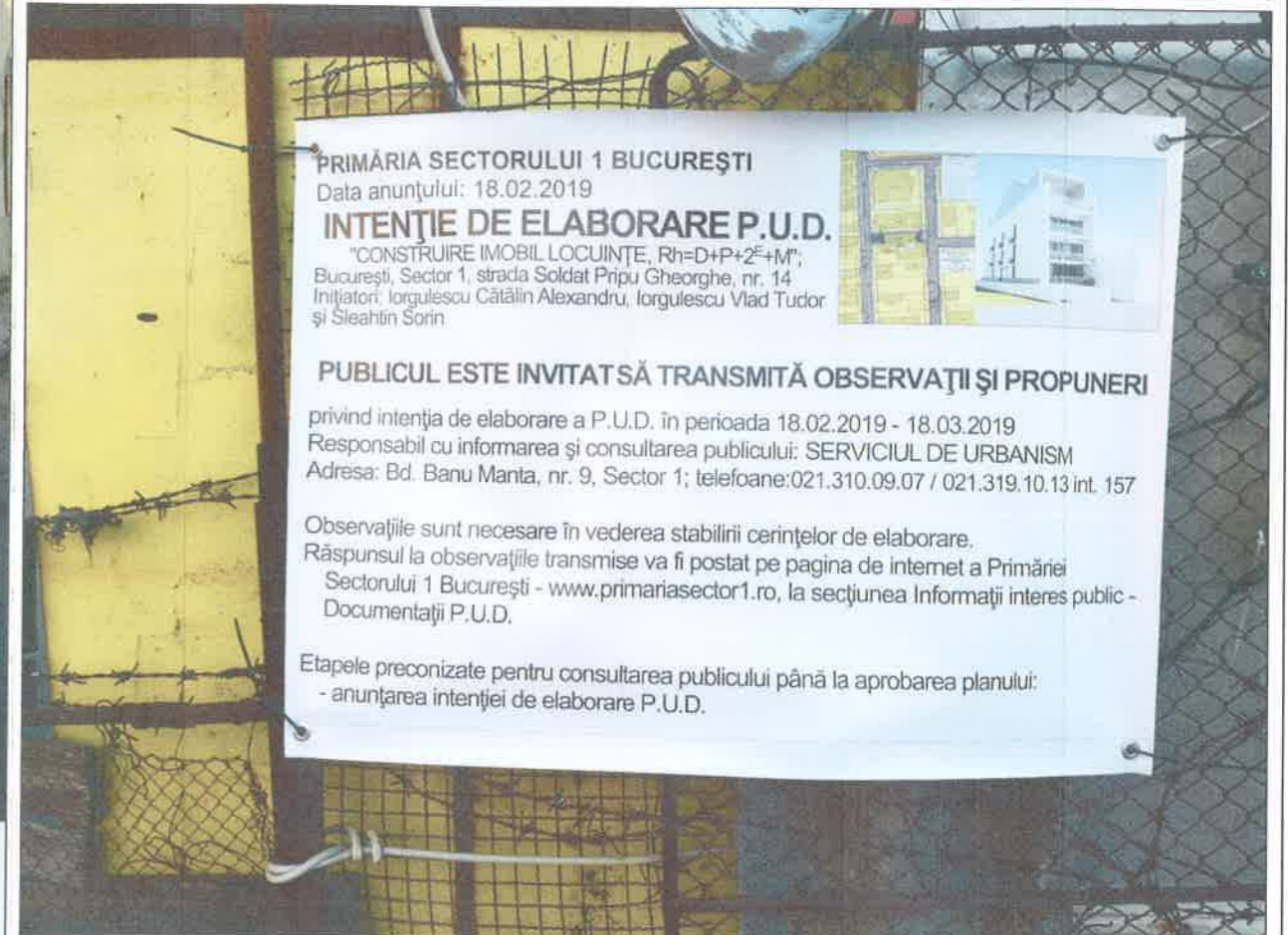


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire Imobil locuinte, Rh = D+P+2E+M»
Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr.14

FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr. 14
IDENTIFICARE: NC 243100

Bucuresti, Sectorul 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr. 14
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 413mp (cf. masuratori cadastrale)



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Data anunțului: 18.02.2019
INTENȚIE DE ELABORARE P.U.D.
"CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE, Rh=D+P+2E+M";
București, Sector 1, strada Soldat Pripu Gheorghe, nr. 14
Inițiatori: Iorgulescu Cătălin Alexandru, Iorgulescu Vlad Tudor și Sleahtin Sorin

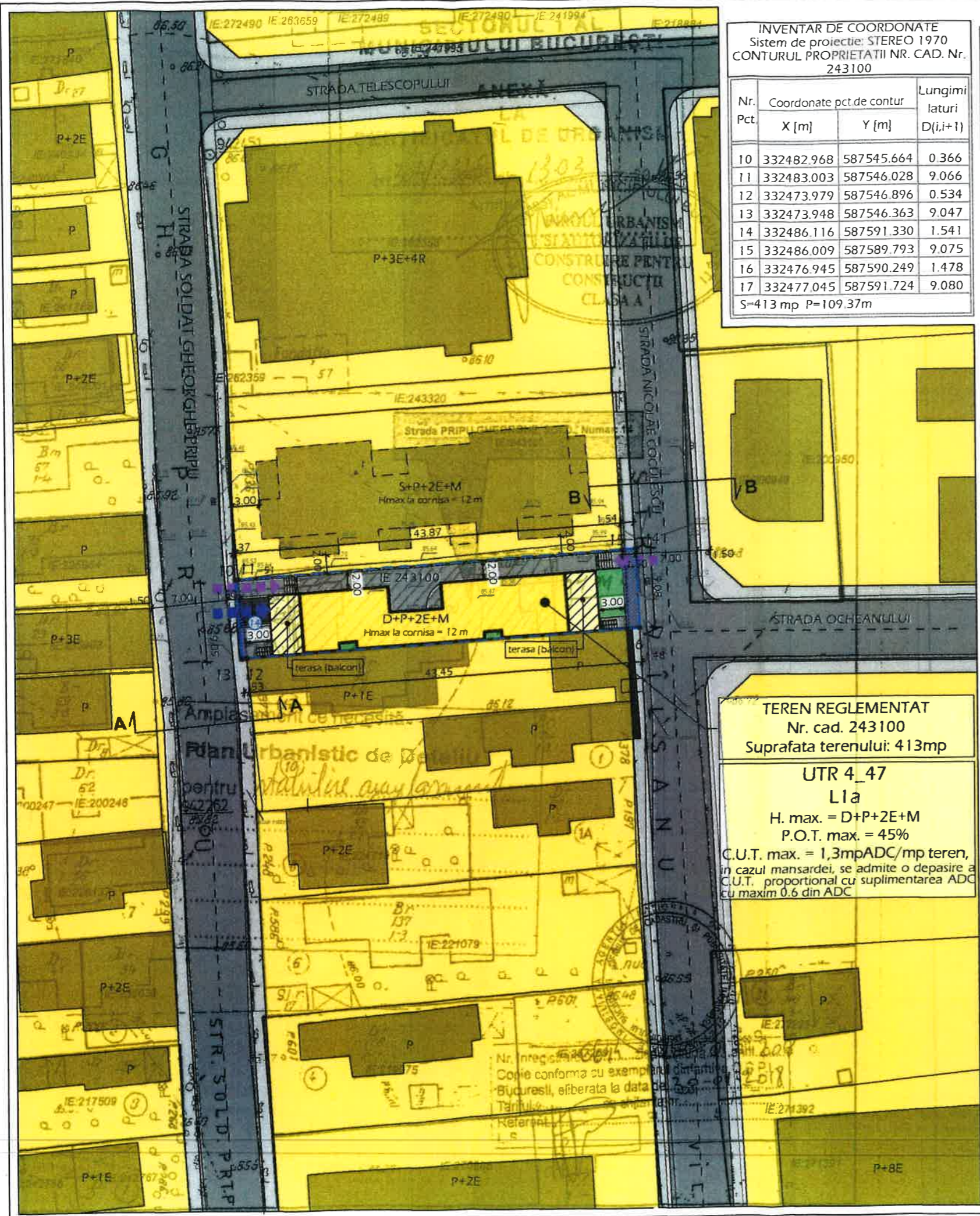
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a P.U.D. în perioada 18.02.2019 - 18.03.2019
Responsabil cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL DE URBANISM
Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1; telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 București - www.primariasector1.ro, la secțiunea Informații interes public - Documentații P.U.D.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare P.U.D.



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor SLEAHTIN SORIN, IORGULESCU VLAD-TUDOR, IORGULESCU CATALIN - ALEXANDRU (Asociati)	Proiect nr.: 33/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	<i>[Signature]</i>	-	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire Imobil locuinte, Rh = D+P+2E+M»
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	<i>[Signature]</i>	Data:	Municipiul Bucuresti, Sector 1, Strada Soldat Pripu Gheorghe, nr.14
DESENAT	Urb. Luca Cristian	<i>[Signature]</i>	02.2019	Titlul plansei: PROCESUL DE INFORMARE SI CONSULTAREA PUBLICULUI
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr: I.C.P.



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. Nr. 243100

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	332482.968	587545.664	0.366
11	332483.003	587546.028	9.066
12	332473.979	587546.896	0.534
13	332473.948	587546.363	9.047
14	332486.116	587591.330	1.541
15	332486.009	587589.793	9.075
16	332476.945	587590.249	1.478
17	332477.045	587591.724	9.080

S=413 mp P=109.37m

BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)

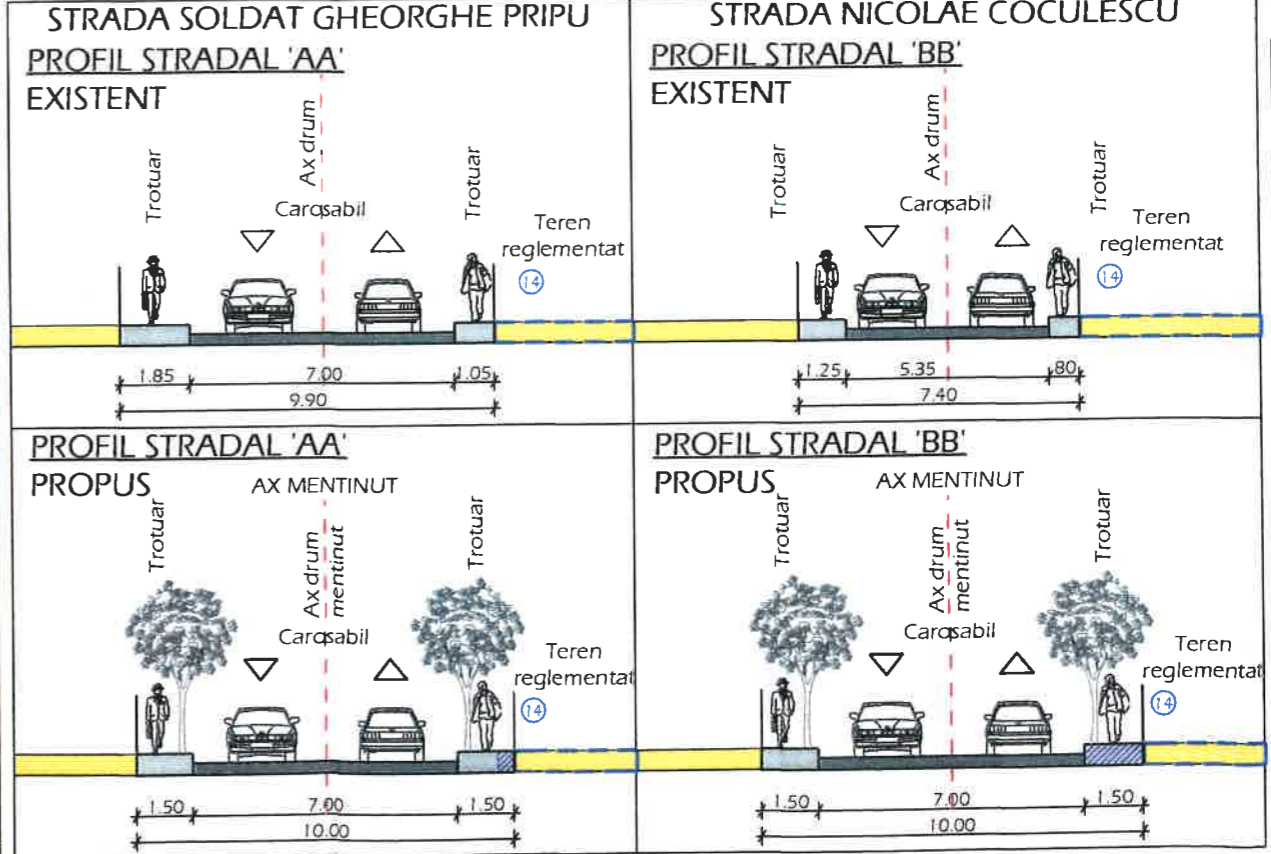
	EXISTENT		PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	132,23mp	32,01%	185,85mp	45,00%
Alei pietonale	171,87mp	41,62%	192,91mp	46,71%
Alei carosabile	-	-	10,74mp	2,60%
Spatii plantate	108,90mp	26,37%	23,50mp	5,69%
TOTAL	413mp	100%	413mp	100%

*Conform propunerii orientative se vor realiza 7 apartamente si, respectiv, 7 locuri de parcare la demisolul constructiei, conform H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare (care vor fi asigurate in incinta).

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Numar cadastral	243100
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCUREȘTI
Suprafata terenului masurata	413mp
Inaltimea maxima admisibila a cladirilor	D+P+2 ^E +M (12 metri la cornisa)
P.O.T. _{maxim}	45%
C.U.T. _{maxim}	1,3 mp. ADC/mp. teren, in cazul mansardei, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din ADC

PROFILE STRADALE CARACTERISTICE



TEREN REGLEMENTAT
Nr. cad. 243100
Suprafata terenului: 413mp

UTR 4_47
L1a
H. max. = D+P+2E+M
P.O.T. max. = 45%
C.U.T. max. = 1,3mpADC/mp teren, in cazul mansardei, se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din ADC

3. REGULI

Scara grafica:
0 5 10

LOCALIZAREA IDENTIFICAREA BENEFICIARULUI A SUPRAFATII

LIMITE

ZONIFICARE

CIRCULATIE

ACCES

UNITATI DE

• UNITATI DE PROTECTIE LA ZONA I
UTR 4_47 Zonă de protecție continuă
• UNITATI DE PROTECTIE LA ZONA II
L1a Zona de protecție

AMENAJARI

CIRCUIT

PROIECTANT DE P.F.A. VLAI

Specificatie	
SEF PROIECT	U
PROIECTAT	U
DESENAT	U

S+P+2E+M
Hmax la cornisa = 12 m

PROPUNERE CONFORM PUD STRADA
GHEORGHE PRIPU, NR. 16-18, SECTOR 1
BUCURESTI <<LOCUINTA COLECTIVA
S+P+2E+M>>

p+1E

14

STRADA SOLDAT GHEORGHE PRIPU