

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. GHE.I. SISESTI nr. 222, LOT 2/2, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.....

în vedere realizări: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+4E+5-6Et

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2015
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 ACHOC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



SOCIETATEA
ARX
DESIGN
CONCEPT
INGINIERI ROMANIA

Landex
IMPLANTARE
021.269.32.25
0722.50.92.91



DUPLICAT

DECLARATIE

Subsemnatul _____, domiciliat in _____, identificat cu _____, cunoscand prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul in declaratii, declar pe propria mea raspundere urmatoarele:

In calitate de proprietar al **imobilului lot 2/2 format din teren in suprafata de 2563 mp situat in Mun. Bucuresti, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 222, sector 1, avand numar cadastral 272713, intabulat in CF nr. 272713**, conform actului de dezlipire autentificat sub nr. _____ la BIN Gheorghevici Elena Denis cu sediul in Bucuresti, declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective/unifamiliala, cu regim de inaltime Ds+P+4E+E5-6r, precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respective instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Prezenta declaratie este necesara autoritatilor competente.

Tehnoredactat la biroul individual notarial GHEORGHEVICI ELENA DENIS, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si trei duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si doua au fost eliberate partii.

DECLARANT

ROMANIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial GHEORGHEVICI ELENA DENIS

Licenta de functionare nr. 3281/2878/20.12.2013

Sediul: Sos. Giurgiului nr.124, bl.6, sc.6,

parter, apt.162, sector 4, Bucuresti

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1458

Anul 2020 luna OCTOMBRIE ziua 14

In fata mea, ELENA DENIS GHEORGHEVICI, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

_____, domiciliat in _____, in

nume propriu, care dupa ce a citit, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar.

In temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul 71 lei + 13,49 lei TVA conform chitantei nr. 173837/14.10.2020

NOTAR PUBLIC

S.S. ELENA DENIS GHEORGHEVICI

aplicat sigiliul notarial

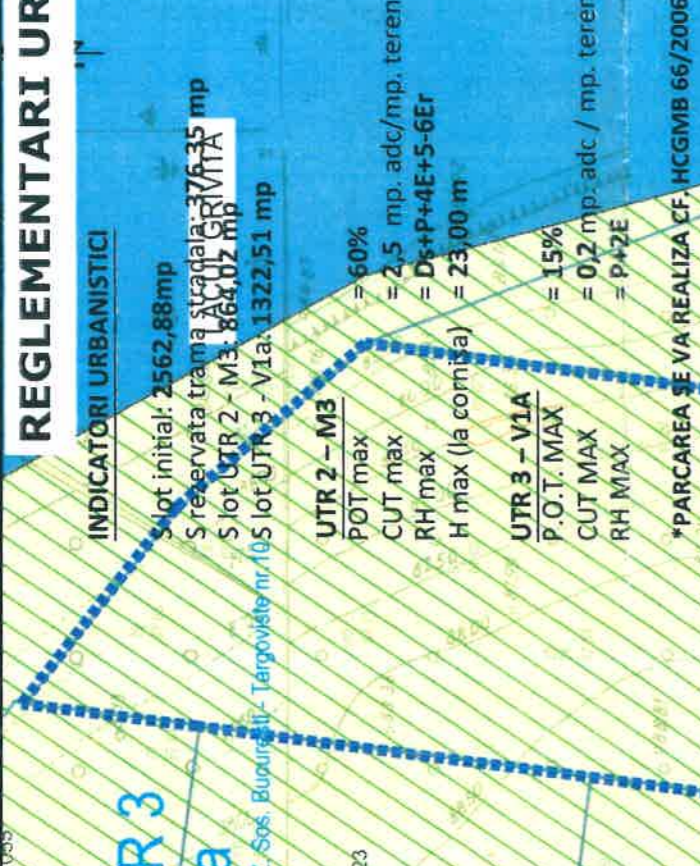
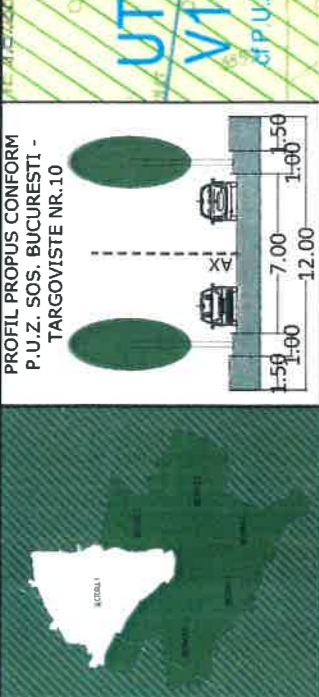
Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de GHEORGHEVICI ELENA DENIS, Notar Public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.



P. U. D. SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI NR.222 - LOT 2/2,

Sector 1, Bucuresti

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - DS+P+4E+5-6ER



BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNE	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	518,42	60
CIRCULATII	86,40	10
SPATII VERZI	259,20	30
SUPRAFATA TOTALA	864,02	100

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

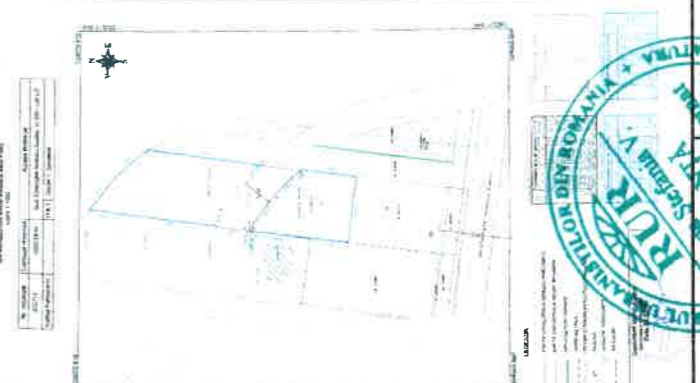
- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - ANEXE
 - PARCELA
 - UTR 3 - V1a
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONAL
 - VEGETATIE ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - ALINIERE CONSTRUCTII
 - ACCES PE LOT
 - TEREN REZERVAT IN VEDEREA EXTINDERII TRAMEI STRADALE CONFORM P.U.Z. BUCURESTI - TARGOVISTE NR.10
 - SPATII VERZI DE PRINCIPIU
 - PARCARE SUPRATERANA DE PRINCIPIU

Parcela (Zona romana UTR3-V1a)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(U+I)
9	334805,923	582217,639	47,272
6	334852,786	582223,746	16,821
7	334865,294	582212,780	16,531
6	334875,340	582199,662	11,531
5	334863,602	582198,202	40,108
4	334824,119	582183,124	6,656
15	334821,183	582198,088	18,250
16	334810,031	58213,544	5,800
S(UTR3-V1a)=1322,51mp P=182,786m			

Parcela (Zona romana UTR2-M3)

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(U+I)
2	334590,529	582188,528	15,272
1	334871,380	582188,394	28,518
11	334587,989	582212,883	22,988
10	334590,348	582215,910	3,887
12	334593,398	582213,688	10,757
13	334801,007	582205,585	16,265
3	334811,537	582191,519	12,884
14	334824,119	582193,124	6,656
15	334821,183	582198,088	18,250
16	334810,031	58213,544	5,800
3	334811,537	582191,519	25,271
S(UTR2-M3)=864,02mp P=121,817m			



Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(U+I)
1	334571,380	582188,528	15,272
2	334871,380	582188,394	28,518
3	334811,537	582191,519	12,884
4	334824,119	582193,124	6,656
5	334821,183	582198,088	18,250
6	334810,031	58213,544	5,800
7	334875,340	582199,662	11,531
8	334863,602	582198,202	40,108
9	334805,923	582217,639	47,272
10	334590,348	582215,910	3,887
11	334587,989	582212,883	22,988
12	334593,398	582213,688	10,757
13	334801,007	582205,585	16,265
14	334811,537	582191,519	12,884
15	334824,119	582193,124	6,656
16	334821,183	582198,088	18,250
17	334810,031	58213,544	5,800
18	334805,923	582217,639	15,707
S(strada)=376,35mp P=81,344m			

ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT/ DESENAT

URB. D. S. OANTA

URB. D. S. OANTA

SEF PROIECT

URB. D. S. OANTA

BENEFICIAR:

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA: **1 : 500**

DATA: **2020**

PLANSA NR.: **2**

PROIECT: **P.U.D. SOS. GHE. IONESCU SISESTI NR. 222 - LOT 2/2, Sector 1, Bucuresti**

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE - Ds+P+4E+5-6ER

PR. NR.: **7/2020**

FAZA: **P.M.D.**

REGISTRUL DE PROIECTARE

REGISTRUL DE PROIECTARE



Verificator		Referat verificator nr	/ data
Verificator		Referat verificator nr	/ data
SC INVENTIV PROIECT SRL		BENEFICIAR :	
Aleea Dealul Macinului nr.7, BLD34, scara F, ap.78 s6-Bucuresti		Adresa : Soseaua Ghe. Ionescu Sisesti nr. 222,	
Nr.Reg.Com. J 40 /27564 / 1992, C.U.I. : 2778409		LOT 2 / 2, nr. cad. 272713, sector 1, Bucuresti	
E-mail: inventiv.proiect@yahoo.com		Construire imobil locuinte colective etapizat,	
Mobil: 0761.135.702		regim de inaltime Ds + P + 4E + 5 - 6 Er	
Sef proiect	Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3865	Scara:	1: 200
Proiectat	Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3865	Data:	OCT. 2020
Desenat	Arh. PAUL ION - Nr. TNA OAR 3865	ILUSTRARE DE TEMA	
		Proiect nr.	72 / 2020
		Faza:	PUD
		Plansa Nr.	A - 01