



ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare construcție existentă, construire locuință unifamilială P+2, refacere împrejurime Strada Soldat Gheorghe Pripu nr 5, Sector 1, București

Inițiatori:

[Redacted]

Elaborator:

Agorapolis SRL

Strada Institutul Medico-Militar nr 22, Sector 1, București

Obiective și Argumente:

Proprietarii doresc reglementarea terenului situat în strada Soldat Gheorghe Pripu nr 5, Sector 1, în vederea realizării unei locuințe individuale P+2, pe o suprafață de teren cu suprafața de 128 mp măsurată (126 conform actelor). Necesitatea studiului este dată de condițiile restrictive de construire: parcela subdimensionată și existența construcțiilor realizate pe calcan pe ambele limite laterale, dar și pe limita posterioară. Accesul carosabil se realizează din strada Soldat Gheorghe Pripu, iar asigurarea locurilor de parcare se va face în incinta terenului.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Bd Banu Manta, nr 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13 sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiul București, la adresa www.primariasector1.ro la secțiunea *Sector 1 - Documentații PUD - Consultarea populației*.



office@agorapolis.ro, www.agorapolis.ro

DUPLICAT

*** S-a cerut autentificarea prezentului înscris ***



DECLARAȚIE

Subsemnații, [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliat în [REDACTED] și [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED] în calitate de [REDACTED] ai imobilului situat în Mun. București, str. Sold. Pripu Gheorghe nr. 5, sectorul 1, compus din teren intravilan în suprafață de 126 mp. (suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale fiind de 128 mp.), identificat cu numărul cadastral 236639 (nr. cadastral vechi 26008) și construcția edificată pe acest teren, cu o suprafață construită la sol de 67 mp., identificată cu numărul cadastral 236639-C1, imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 236639 (nr. C.F. vechi 89583) a Municipiului București, Sectorul 1, cunoscând consecințele juridice ce decurg din prezenta, **declaram următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2 cu terasă circulabilă, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale „Probitas” din Mun. București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

[REDACTED]
[REDACTED]

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Data anunțului: 28.10.2019

INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: Strada Soldat Gheorghe Pripu nr 5, Sector 1, București
Argumentare: Necesitatea realizării documentației de urbanism este dată de condițiile de construire restrictive impuse de suprafața redusă a parcelei și de vecinătățile realizate pe limitele de proprietate. Investiția presupune realizarea unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E, lipită la calcan pe laturile sudică și vestică, cu refacerea împrejurii și amenajarea incintei.

Inițiatori: Ciobanu Emanuel-Edward și Sîrboiu Nicoleta-Narcisa.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada 01.11.2019 - 15.11.2019.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

Adresa: Bd. Banu Manta, nr 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157





Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 a Municipiului București
www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- anunțarea intenției de elaborare PUD

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MUN. BUCUREȘTI
PANOU CONSULTARE PUBLICĂ**



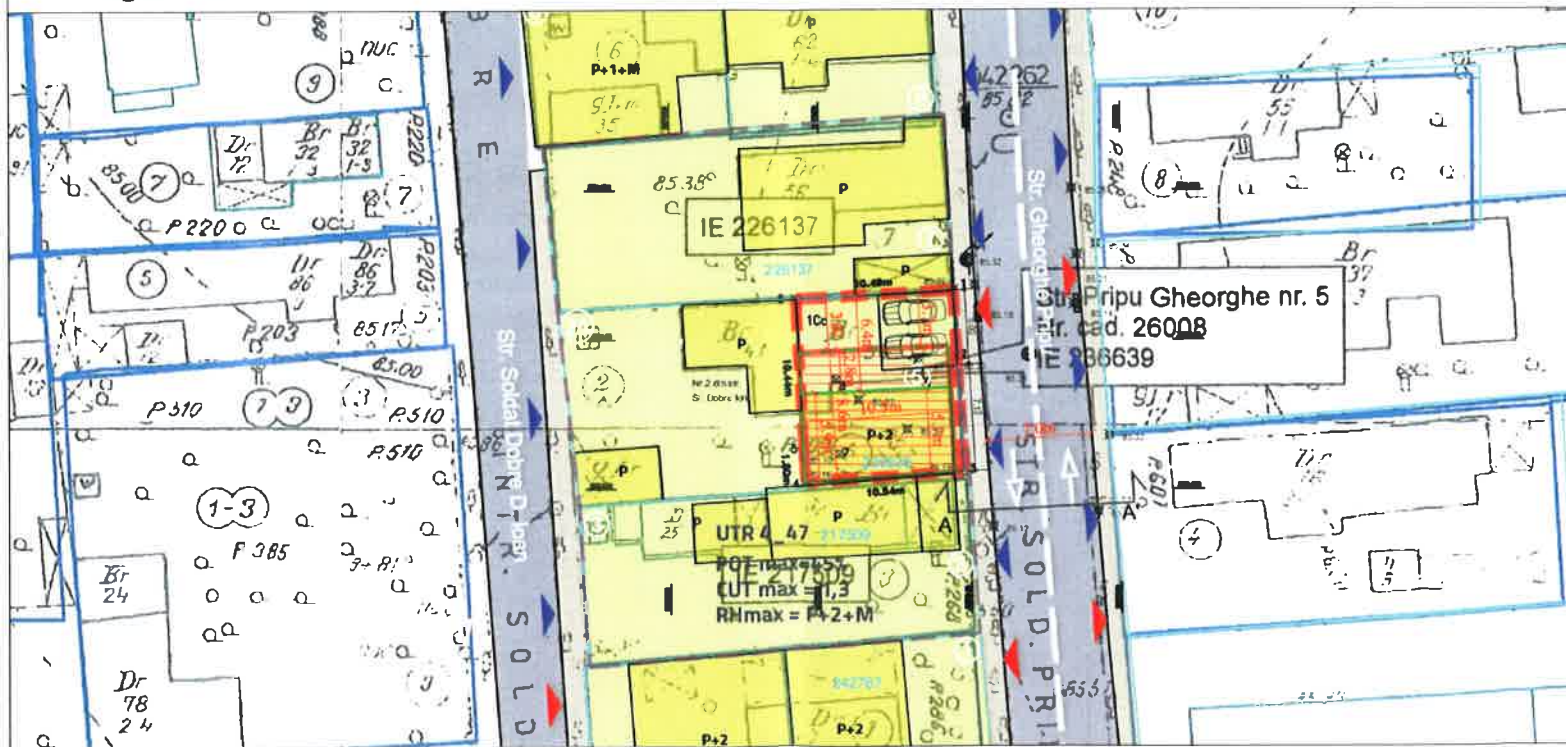
ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU		TITLU PROIECT	
 AGORAPOLIS SRL		PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2, REFACERE ÎMPREJMUIRE	
		DATA	
		OCTOMBRIE 2019	
BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
[REDACTED]	STRADA GH. PRIPU NR 5, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PANOU CONSULTARE PUBLICĂ
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	PROIECTAT	NR.PLANȘĂ
urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Teodor MANEA	PL 6
			SCARA
			1:200

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIAMILIALĂ P+2, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MUN. BUCUREȘTI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

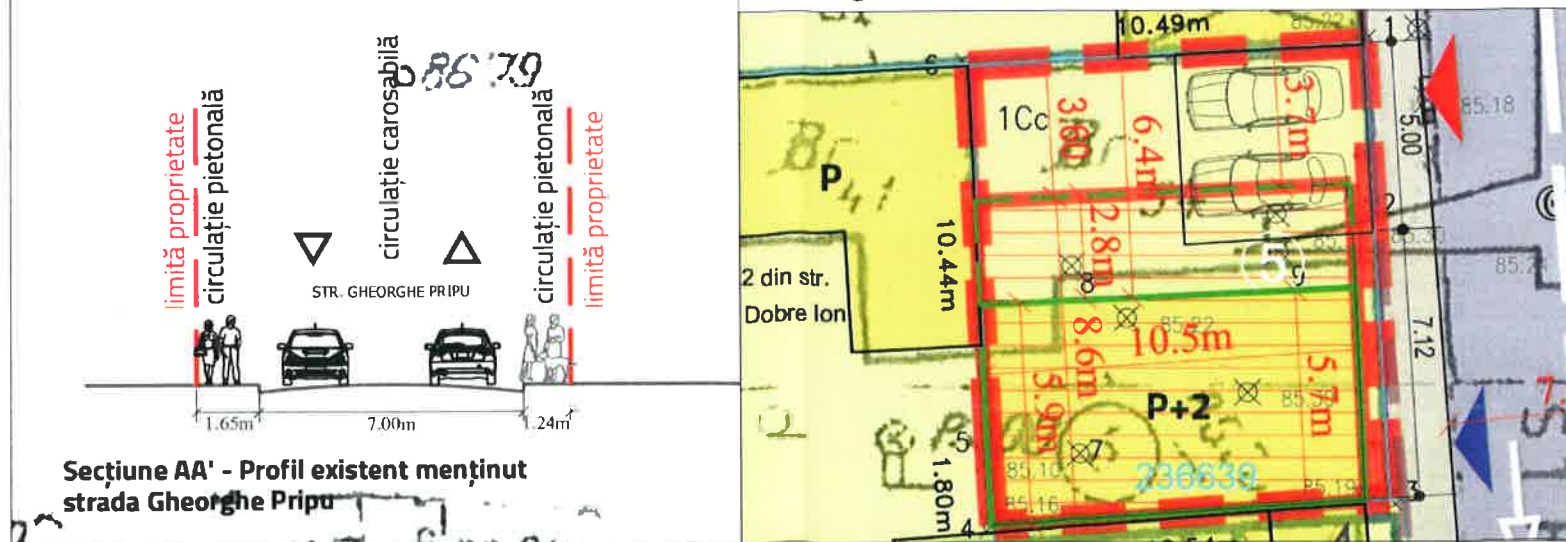


Vedere propusă dinspre strada Soldat Gheorhe Pripu

Reglementări urbanistice sc 1:500



Reglementări urbanistice sc 1:200



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIU
- LIMITĂ EDIFICABIL MAXIM ADMIS

ZONE FUNCȚIONALE

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

SIMBOLURI

- PROFIL SECȚIUNE
- CONTUR PARTER PROPUȘ
- CONTUR TERASĂ ETAJ PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PARCELĂ PUD

FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ	57,6 MP	45,0 %
SPAȚIU VERDE AMANAJAT	38,4 MP	30,0 %
CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI	32,0 MP	25 %
TOTAL	128 MP	100 %

Indicatori urbanistici

POT = 45%
 CUT = 1,3 mp adc/ mp teren
 RH = P+2
 Hcornișă = 9,8 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332443.242	587538.843	4.375
2	332438.874	587539.085	7.750
3	332431.136	587539.512	10.540
4	332430.425	587528.996	1.802
5	332432.224	587528.887	10.441
6	332442.652	587528.366	10.494

S=128mp P=45.401m

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



AGORAPOLIS SRL

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ
P+2, REFACERE ÎMPREJMUIRE

DATA




OCTOMBRIE 2019

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
[Redacted]	STRADA GH. PRIPU NR 5, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	PROIECTAT	NR.PLANȘĂ
urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Teodor MANEA	PL 2
			SCARA
			1:500




PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2, REFACERE ÎMPREJMUIRE, MUN. BUCUREȘTI ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ

LEGENDĂ





LIMITE

-  LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
-  LIMITE CADASTRALE
-  LIMITĂ ZONĂ STUDIU




UTILIZARE TEREN

-  LOCUIRE INDIVIDUALĂ
-  CIRCULAȚII AMENAJATE PE LOT
-  SPAȚIU VERDE AMENAJAT

CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
-  CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

SIMBOLURI

-  PROFIL SECȚIUNE
-  CONTUR PARTER PROPUȘ
-  CONTUR TERASĂ ETAJ PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ PARCELĂ PUD

FUNȚIUNE	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
LOCUIȚĂ UNIFAMILIALĂ	57,6 MP	45,0 %
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	38,4 MP	30,0 %
CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI	32,0 MP	25 %
TOTAL	128 MP	100 %

Indicatori urbanistici

POT = 45%
CUT = 1,3 mp adc/ mp teren
RH = P+2
Hcornișă = 9,8 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332443.242	587538.843	4.375
2	332438.874	587539.085	7.750
3	332431.136	587539.512	10.540
4	332430.425	587528.996	1.802
5	332432.224	587528.887	10.441
6	332442.652	587528.366	10.494

S=128mp P=45.401m

ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU



AGORAPOLIS SRL

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2, REFACERE ÎMPREJMUIRE

DATA

OCTOMBRIE 2019

BENEFICIAR	AMPLASAMENT	FAZA	TITLU PLANȘĂ
[REDACTED]	STRADA GH. PRIPU NR 5, SECTOR 1, MUN. BUCUREȘTI	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ
ȘEF PROIECT	PROIECTAT	PROIECTAT	NR.PLANȘĂ
urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Mihaela PUȘNAVA	urb.Teodor MANEA	PL 5
			SCARA
			1:200

Vedere propusă dinspre strada Soldat Gheorhe Pripu



Vedere propusă dinspre strada Soldat Gheorhe Pripu

