

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. STR. HOTIN.....nr. 49....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED].....

ELABORATOR: SC. ARX DESIGN CONCEPT SRL.....

în vedere realizări: LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+M.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012:2004

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

http: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



**DUPLICAT**

S-a făcut autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], posesoare a [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] de către [REDACTAT], în calitate de proprietar al **imobilului situat în Mun. București, str. Hotin nr.49, sectorul 1**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P + 1E + M, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL "ALEXANDRU NICULINA"**, cu sediul în București, Bd. Banu Manta, nr.2, et.2, ap.3, sector 1, într-un singur exemplar original, ce se păstrează în arhiva biroului notarial.

**DECLARANTĂ**

**SS/** [REDACTAT]



MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ANUNȚ nr. 27.03.2019  
INTENȚIE DE ELABORARE  
URBANISTIC DE DETALIU  
APROIECTARE CONSTRUIRE LOCUINȚA  
UNIFAMILIALĂ - S+P+1E+M  
INITIATOR: MIRU ALINA  
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI  
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
IN PERIOADA 27.03.2019 - 26.04.2019  
Pentru mai multe informații și consultarea planului: BUREAU DE PROIECTARE URBANISTICE SI ARHITECTURA  
ADRESA: Bd. Ștefan Maftei nr. 2, Sector 1, București +40-21 319 70 11 +40-21 312 10 14, 15, 16F  
Căminul este construit în conformanță cu proiectul de amenajare și construcție de locuințe  
P. U. C. nr. 49, SECTOR 1, BUCUREȘTI - CONSTRUCȚII LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ - S+P+1E+M  
Pentru mai multe informații și pentru a vă exprima opiniile vă rugăm să vizitați adresa: www.proiectant.ro/urbanisticamiraluina  
STAMPILĂ: COPPIA TABEI PUSEREALEI ÎNAC LA APROBAȚIA PLANULUI  
Se poate solicita în orice moment la biroul de proiectare  
Se poate solicita în orice moment la biroul de proiectare  
Se poate solicita în orice moment la biroul de proiectare

49

# P. U. D. STR. HOTIN NR.49, SECTOR 1, BUCURESTI

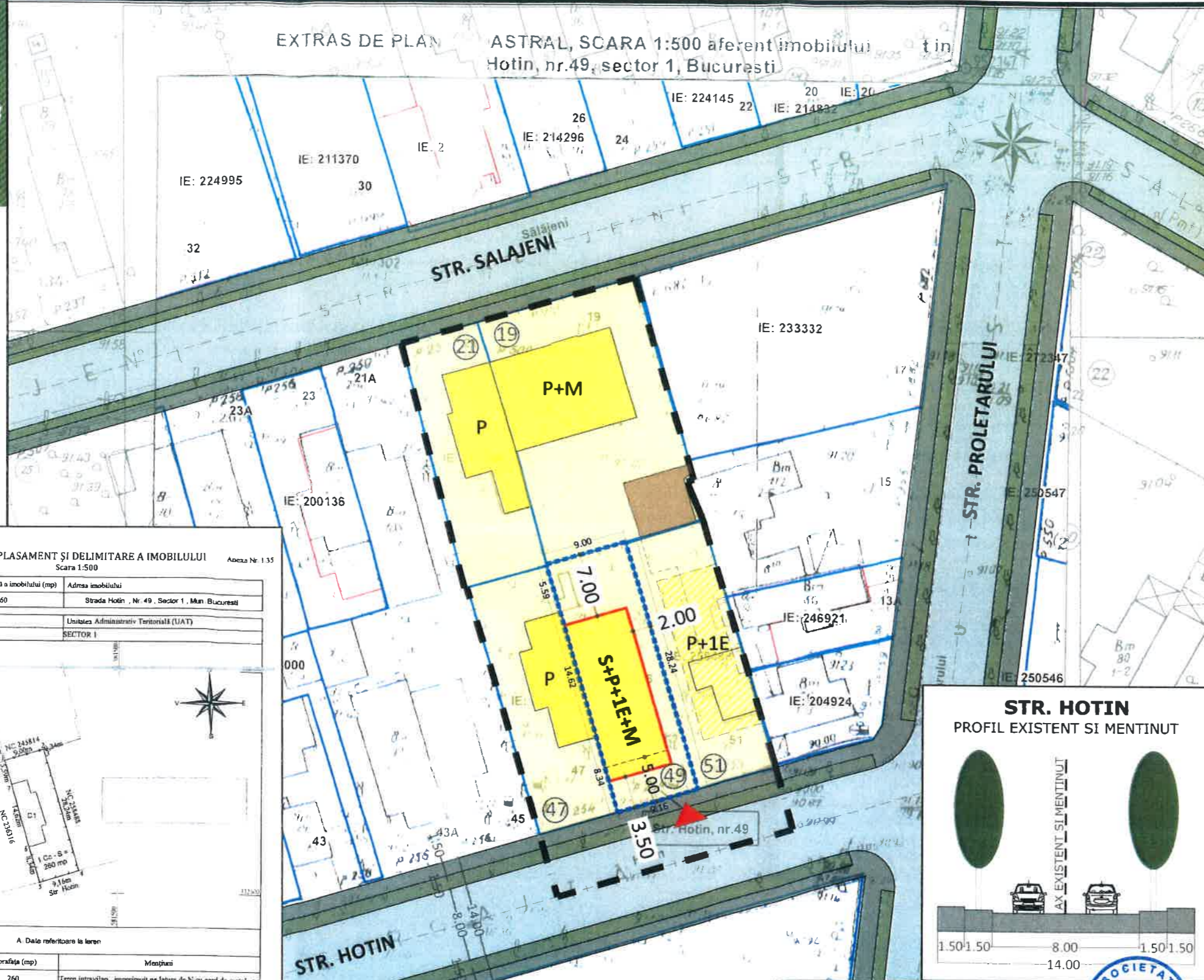
## CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+1E+M

### REGLEMENTARI URBANISTICE



#### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTA UNIFAMILIALA CF. P.U.D. HOTIN 51 APROBAT
  - ANEXE
  - PARCELA
- FOND CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - CONSTRUCTII IDENTIFICATE CF. PLAN CADASTRAL ANCP
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE
  - VEGETATIE DE ALINIAMENT
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - PARTER RETRAS DIN PLANUL FATADEI
  - ACCES CAROSABIL PE LOT



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24436	260	Strada Hotin, Nr. 49, Sector 1, Mun. Bucuresti
Nr. Cartea Funciar	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SECTOR 1	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	260	Teren intravilan, împrejmuit pe latura de N cu gard de metal, pe laturile de E și S împrejmuit cu gard de lemn, iar pe latura de V între punctele S și S împrejmuit cu gard de lemn și între punctele 6,7 și 1 limita calcin.
Total		260	

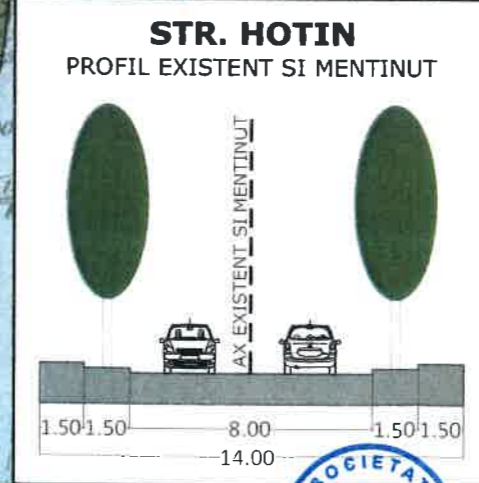
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	63	Locuința, P, Scd = 63 mp, edificată în anul 1953.
Total		63	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 260 mp	
Suprafața din act = 252 mp	

Execuțiv MANEA Somet	Inspector:
Certifică executarea proiectului în conformitate cu documentația de urbanism aprobată și cu planurile cadastrale.	Certifică introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Data: 19.11.2016	Ștampila BCPI



- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- Slot: 252.00 mp cf. acte (260.00 mp măsurat)
  - POTmax: 60%
  - CUTmax: 1.2 mp adc/mp teren pentru P+1E
  - RHmax: P+1E+M
  - Hmax: 7.00 m
- \*se admite un nivel mansardar inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita
- Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

BILANT TERITORIAL PROPUȘI		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	151.20	60
CIRCULATII	25.20	10
SPATIU PLANTAT	75.60	30
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>252.00</b>	<b>100</b>

**ARX Design Concept** SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

J40/988/2016; RO 35501691  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. STR. HOTIN NR.49, SECTOR 1, BUCURESTI  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - P+1E+M

FAZA: P.U.D.

PR. NR: .../2019

SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: [REDACTED]	DATA: 2019
PROIECTAT/ DESENAT	URB. D. S. OANTA	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA NR. 2

SCARA: 1 : 500