

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Str. lezeru nr. 2A, sect.1 București

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+4E+5E retras

INITIATOR:

PROIECTANT:

S.C. "NEO STRUCTURAL ENGINEERING" S.R.L. București

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu un regim de inaltime D+P+4E+5Eretras, pe terenul din Str. lezeru nr.2A, sect.1 , Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

S teren = 1 611 mp (masurata); 1 800 mp (in acte)

Sc propus = 427.16 mp

Sd propus = 2392 mp

POT max (zona M3) = 60% | POT propus = 27 %

CUT max (zona M3) = 2.5 | CUT propus = 1.5

22 unitati locative

Regim de inaltime propus = D+P+4E+5Er

H maxim = 19.90 m (fata de CTA)

H maxim la cornisa = 17.80 m (fata de CTA)

RETRAGERI

- 31.20 m fata de limita nord – teren str. lezerului nr. 6C, resp. 6.0 m fata de teren str. lezeru nr. 2 ;
- 5,00 m fata de limita sud – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti;
- 5,00 m fata de limita est – teren Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 18, teren str. Oaspetilor nr. 1B, teren str. Oaspetilor nr. 3;
- 7,00 m fata de limita vest – str. lezeru, teren str. lezerului nr. 2, teren str. lezerului nr. 4.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliată

[REDACTAT] declar pe proprie răspundere, conform art. 326 Cod Penal cu privire la declarații neadeverate, că:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E+5R precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.

Subsemnata, declar că înaintea semnării actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele, drept care semnăm exemplarul original.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroul notarial și trei duplicate.

Declarantă,

[REDACTAT]



Parcela (N.C.231647)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
38	334234.043	584131.376	21.18
57	334230.363	584152.237	12.44
100	334242.679	584153.997	13.03
101	334255.499	584156.299	19.79
102	334252.100	584175.799	7.07
65	334245.137	584174.568	45.95
30	334199.890	584166.567	39.92
1	334206.801	584127.249	16.44
44	334223.057	584129.690	11.11

S(N.C.231647)=1611mp P=186.94m

Coordonatele punctelor A si B sunt conforme cu cele precizate in procesul verbal de pichetare nr.1 / 09.04.2019 Ing. Filip Razvan C-tin.

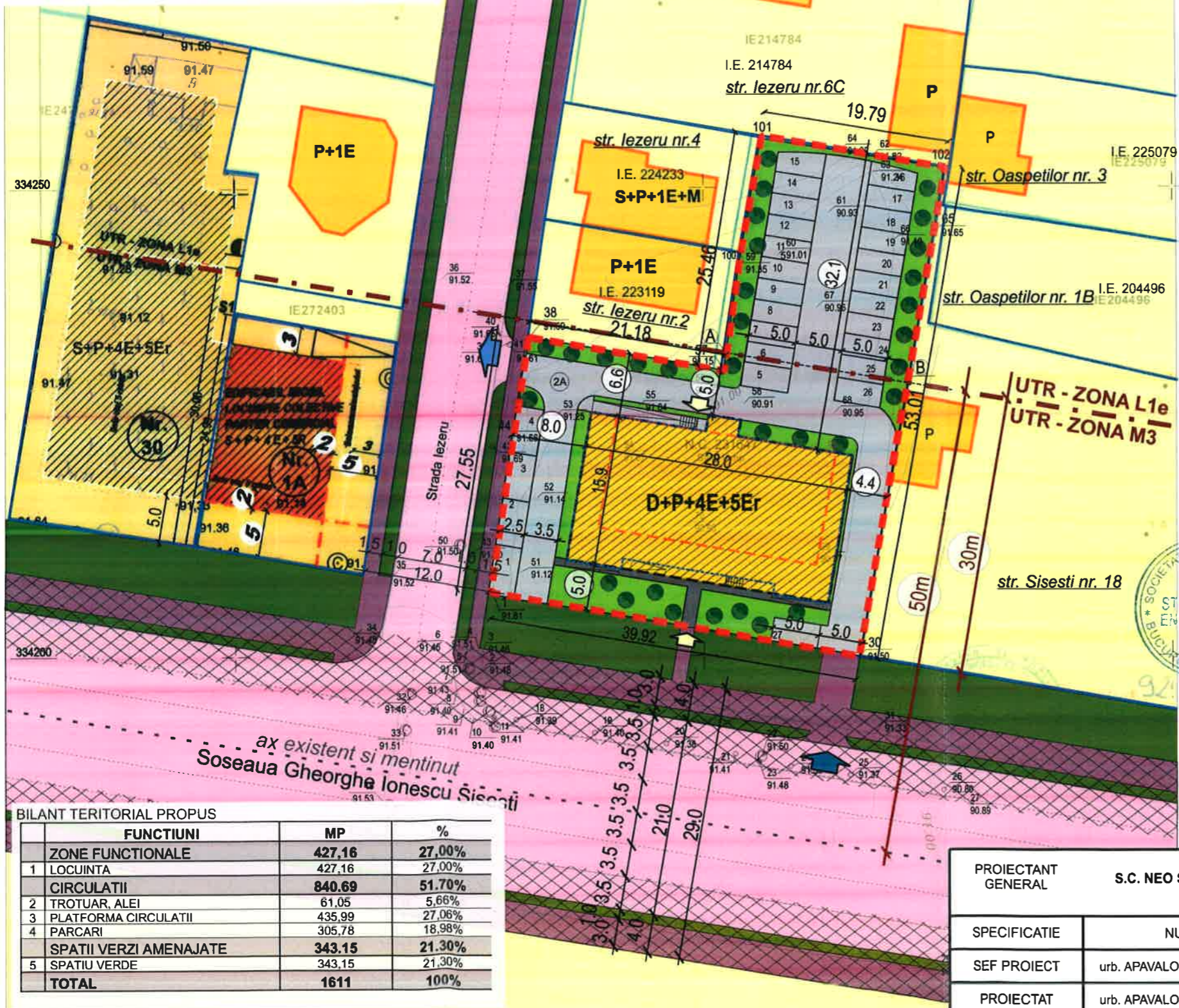
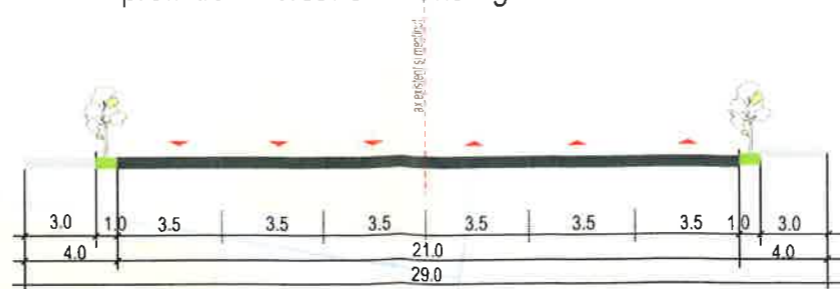
LIMITA U.T.R.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	N [m]	E [m]
A	334232.285	584152.512
B	334229.076	584171.728

Legendă

- Limită proprietate
- Margine drum
- Aliniament vecini
- Pom
- Cămin utilitati
- Stâlp electric

- profil transversal Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti -



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E retras

Str. lezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D
- LIMITA DELIMITARE UTR. M3 / L1e
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJ RETRAS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONE LOCUINTE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBIL LOCUINTE PROPUSE D+P+4E+5E retras
- SPATIU VERDE PUBLIC
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ZONA DESTINATA CORECTARII PROFILULUI STRAZII GHEORGHE IONESCU SISESTI
- PLATFORMA CIRCULATII IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA

ACCES PIETONAL

ACCES/ IESIRE AUTO



BILANT INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 1611 mp (masurata), resp. 1800 mp(din acte)

ZONA UTR.M3: S= 1148.24mp

ZONA UTR.L1e: S= 462.76mp

Sc propus = 427.16 mp

POT max = 60%

Sd propus = 2392 mp

CUT max. = 1.2 mp ADC/mp

POT max = 60%

CUT max. = 2.5 mp ADC/mp

Rh = D + P + 4E + 5Er

H maxim = 19.90 m (fata de CTA)

H maxim la cornisa = 17.80 m (fata de CTA)

22 unitati locative - 27 locuri de parcare conf. HCGMB 66/2006

Retragerile față de aliniamente și limite de proprietate vor fi după cum urmează:

- min. 5.5m, respectiv 32.10 m fata de limita nord – teren str. lezerului nr. 2 si str. lezerului nr. 6C;
- 5,00 m fata de limita sud – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti;
- 4,40 m fata de limita est – teren Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 18, teren str. Oaspetilor nr. 1B, teren str. Oaspetilor nr. 3;
- 8,00 m fata de limita vest – str. lezeru, teren str. lezerului nr. 2, teren str. lezerului nr. 4.

BILANT TERRITORIAL PROPOS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	427,16	27,00%
1 LOCUINTA	427,16	27,00%
CIRCULATII	840,69	51,70%
2 TROTUAR, ALEI	61,05	5,66%
3 PLATFORMA CIRCULATII	435,99	27,06%
4 PARCARI	305,78	18,98%
SPATII VERZI AMENAJATE	343,15	21,30%
5 SPATIU VERDE	343,15	21,30%
TOTAL	1611	100%

PROIECTANT GENERAL S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L

beneficiar:

PROIECT Nr. /2018

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI NICOLETA	
PROIECTAT	urb. APAVALOAI NICOLETA	
DESENAT	urb. APAVALOAI NICOLETA	

SCARA: 1:500

DATA: 10/2018

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
D+P+4E+5E retras
Str. lezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti

FAZA P.U.D

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ Nr. U06



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E
 Str. Iezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE TEMA



PROIECTANT GENERAL		S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.		beneficiar:	PROIECT Nr. 60/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E Str. Iezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAI NICOLETA	<i>NA</i>			PLANSA Nr. U07
PROIECTAT	urb. APAVALOAI NICOLETA	<i>NA</i>	DATA: NOV. 2019	ILUSTRARE TEMA	
DESENAT	urb. APAVALOAI NICOLETA	<i>NA</i>			