

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. MOVATORILOR nr. 24, sector 1, București

INITIATOR: SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL

ELABORATOR: SC CRIBA PROTECT

în vedere realizării: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE
CONSTRUCȚII EXISTENTE REZULTIND UN IMOBIL S+P+2E+H.

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

prof. dr. arh. GOCIMAN



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, _____, cetățean _____ domiciliat în _____
identificat cu _____, eliberată _____
la data de _____ cu valabilitate până la data de _____
având _____ în calitate de proprietar al imobilului situat în mun.
București, Str. Inovatorilor nr. 24, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 206994 (nr.
CF vechi 2390) a loc. **București, sectorul 1**, conform contractului de vânzare-cumpărare
autentificat sub nr. _____

_____, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal referitoare la
falsul în declarații, prin prezenta, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate
demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine imobilului pe
toate laturile celei care a generat PUD.

De asemenea, declar că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea
și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe
toate laturile imobilului care a generat PUD.

Totodată, declar că exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul
Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi la Primăria Sectorului 1 București, precum și
oriunde va mai fi necesar, în vederea respectării etapei pregătitoare de informare și
consultare a publicului, în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în
elaborarea sau revizuirea planurilor de tip PUD, aprobat prin HCLS1 nr. 259 din 21.12.2016
(publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 1 - <http://primariasector1.ro/PUD-legislatie.html>).

Tehnoredactată și procesată astăzi data autentificării, la **Societatea Profesională
Notarială „Dragomir | Bunea”**, cu sediul în mun. București, Bld. Nicolae Bălcescu nr. 35A,
et.1, ap.2, sector 1, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva societății
profesionale notariale.

DECLARANT:

S.S.

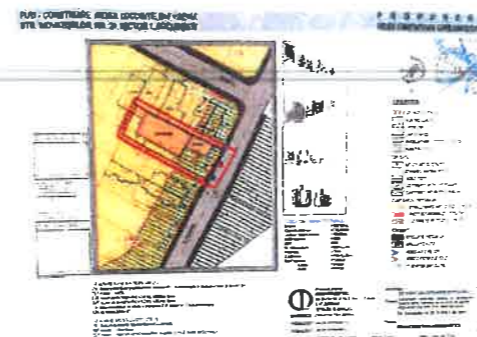


PRIMARIA SECTORULUI 1

DATA ANUNTULUI: 11.01.2019

ETAPA: INTENTIA DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. INOVATORILOR, nr. 24, Sector 1, Bucuresti



ARGUMENTARE:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU: "Consolidare, desfiintare partiala si reconfigurare locuinta parter, extindere cu un imobil de locuinte cu regim de inaltime S+P+2E+M, desfiintare anexa"

INITIATOR: SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (PUD)

IN PERIOADA DE 15 ZILE DIN MOMENTUL AFISARII PE PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI
SECTORULUI 1: <http://www.primariasector1.ro/PUD-prezentare-general.html>
LA SECTIUNEA CONSULTAREA POPULATIEI

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
SERVICIUL DE URBANISM - Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, Bucuresti
OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELIBERARII DOCUMENTATIEI
RASPLINSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VOR FI PUSE LA DISPOZITIA PUBLICULUI PE SITE-UL
<http://www.primariasector1.ro/PUD-prezentare-general.html> LA SECTIUNEA CONSULTAREA
POPULATIEI, ULTERIOR.
ETAPILE PRECIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
* ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE - 15 zile
* ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE - 15 zile
* ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPLISE PROCESULUI DE AVIZARE - 15 zile

PROIECTANT GENERAL: BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA, STR. DUZILOR 2A, SECT.2, BUCURESTI, CUI: 27111183



Proiectant de specialitate:
CRIBA PROIECT SRL
Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti
C.I.F. 29778494
TELEFON: 0784715298

Beneficiar:
SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL

Plansa:

Proiect: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE
CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL
S+P+2E+MANSARDA

P01

Str. Inovatorilor, nr. 24, Sector 1, Bucuresti

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

PROIECTAT arh.urb. CRISTIAN MOSCU

REDACTAT arh.urb. CRISTIAN MOSCU

Plansa:

PANOU INTENTIE ELABORARE PUD

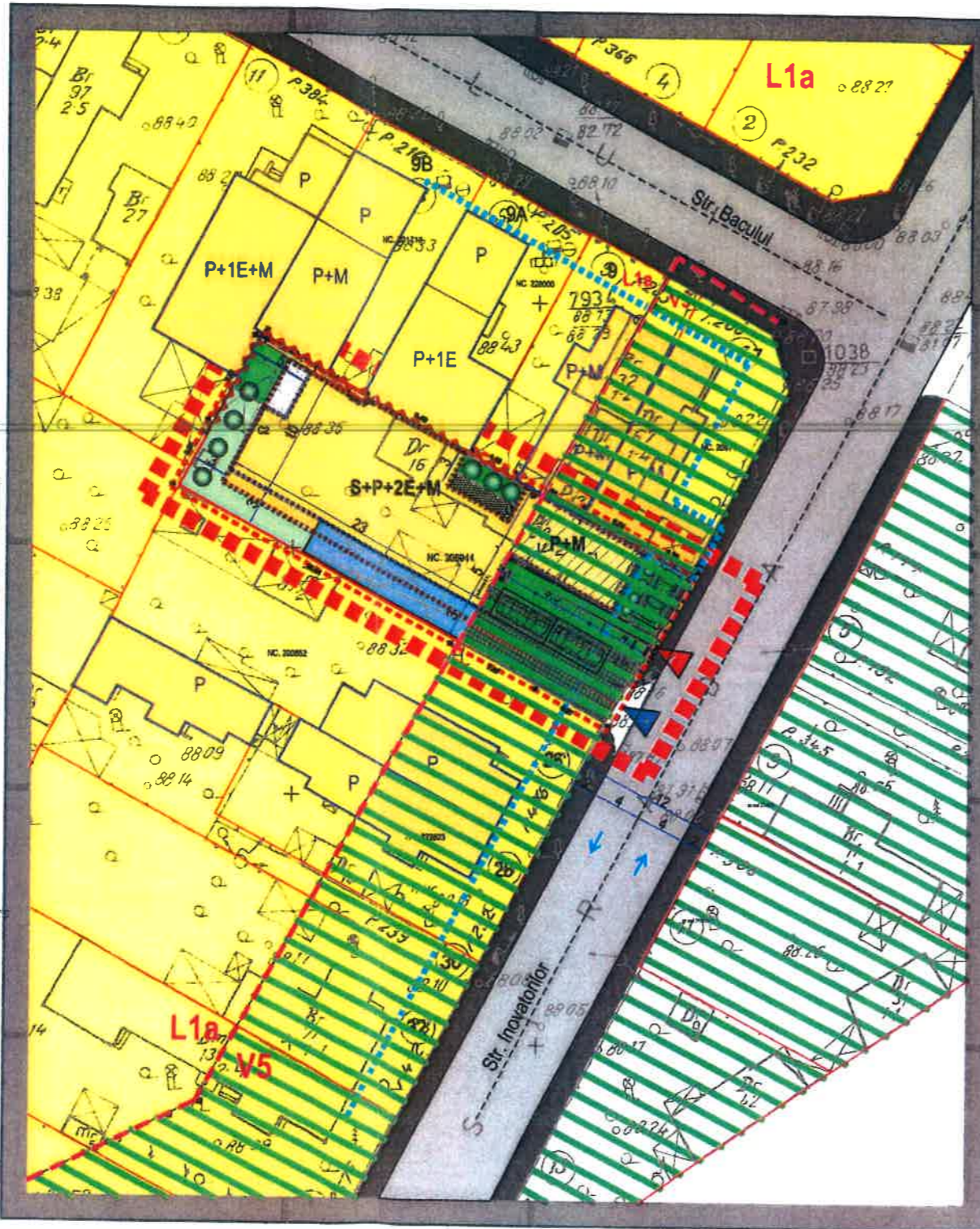
Scara:

Volum: URBANISM Nr. proiect: INV 01

Faza: PUD Data: 05.2019

PUD - CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M STR. INOVATORILOR, NR. 24, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERE ILUSTRARE DE SOLUTIE



SUPRAFATA IN SUBZONA L1a

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	331045.870	583137.930	4.15
5	331047.890	583134.310	9.48
4	331052.350	583125.950	0.38
3	331052.020	583125.770	1.15
2	331052.550	583124.750	3.41
1	331054.100	583121.710	4.88
17	331056.580	583117.510	0.41
16	331056.790	583117.160	7.51
15	331050.210	583113.540	5.97
14	331044.980	583110.670	25.81
13	331032.650	583133.350	0.18
12	331032.565	583133.510	13.81
11	331044.577	583140.314	2.71

S=356mp

COORDONATE LIMITA DE DEMARCARE INTRE SUBZONELE L1a si V5.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
L1	330994.059	583109.955
L2	330995.225	583112.359
L3	331032.565	583133.510
L4	331063.845	583151.227
L5	331058.767	583159.326
L5	331058.767	583159.326

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI STUDIAT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331054.100	583121.710	3.41
2	331052.550	583124.750	1.15
3	331052.020	583125.770	0.38
4	331052.350	583125.950	9.48
5	331047.890	583134.310	4.15
6	331045.870	583137.930	6.34
7	331042.850	583143.500	0.35
8	331043.160	583143.670	5.79
9	331040.340	583148.730	4.15
10	331038.390	583152.390	14.12
11	331026.100	583145.430	6.27
12	331029.150	583139.950	7.47
13	331032.650	583133.350	25.81
14	331044.980	583110.670	5.97
15	331050.210	583113.540	7.51
16	331056.790	583117.160	0.41
17	331056.580	583117.510	4.88

S=546mp

Scara de proiect: STEREOGRAFIC 1:500

INCADRARE IN PUG BUCURESTI: UTR L1a:

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

POT maxim = 45%,

CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren

CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

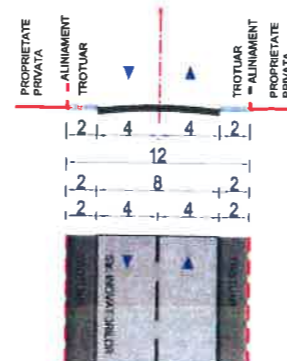
- în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

INCADRARE IN PUG BUCURESTI: UTR V5:

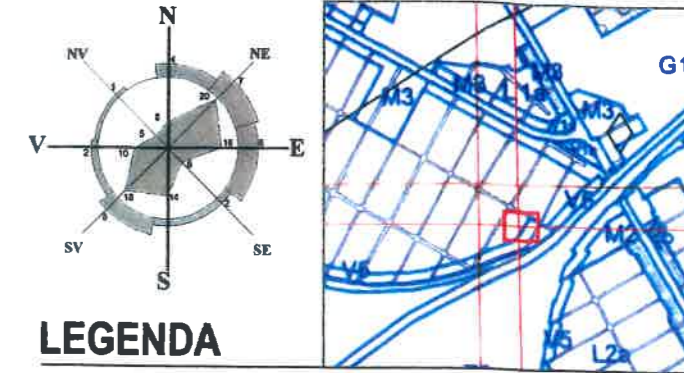
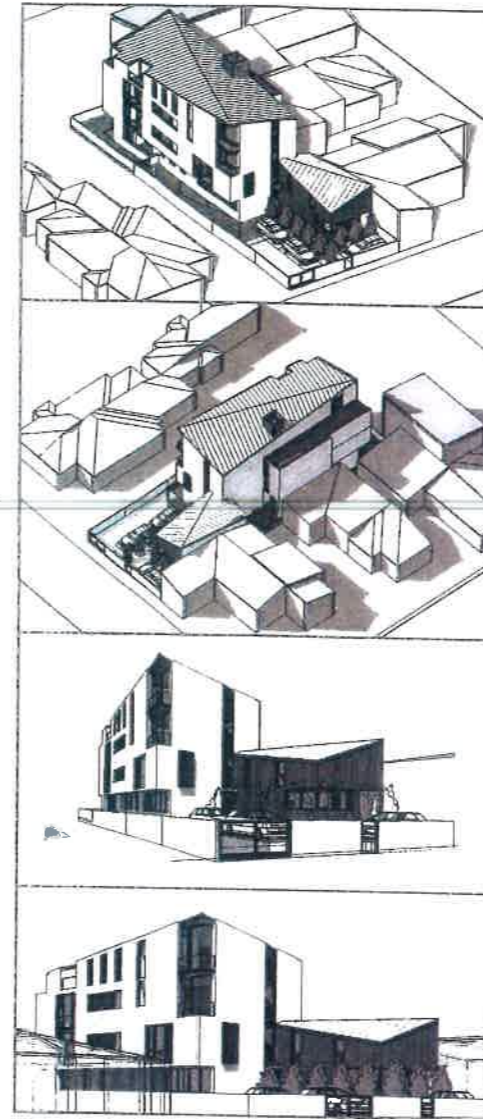
V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

POT maxim = fara obiect,

CUT maxim = conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii.



PROFIL STRADA INOVATORILOR



LEGENDA

- ■ ■ LIMITA ZONEI ANALIZATE
- ▬▬▬ ALINIERE CLADIRI
- ▬▬▬ LIMITE UTR STABILITA TOPOMETRIC L1a/V5
- ▬▬▬ LIMITE PARCELE
- ▬▬▬ PARCELA CARE A GENERAT ANALIZA
- EDIFICABIL
- P CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬▬▬ EDIFICABIL MAXIMAL PROPOS
- ▬▬▬ LIMIA SUBSOL
- ▬▬▬ LIMIA PARTER
- P+1E CONSTRUCTII METINUTE ETAJATE P+1M
- P+2E+M CONSTRUCTII PROPUSE S+P+2E+M
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - UTR L1a
- ▬▬▬ UTR V5
- SPATII VERZI PE SOL - 40 mp
- ▬▬▬ SPATII VERZI PE PLACA - 42 mp
- ▬▬▬ SPATII VERZI PE PAMANT DALE INIERBATE - 98 mp
- CIRCULATII
- CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
- ▬▬▬ CIRCULATIE AUTO - STR. INOVATORILOR
- ▬▬▬ CIRCULATIE AUTO PROPUSE
- ▬▬▬ ALEI PIETONALE PROPUSE
- ▲ ACCES AUTO PE LOT
- ▲ ACCESE PIETONALE PE LOT
- ➔ SENSURI DE CIRCULATIE

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

S teren conform acte	=560 mp
S teren conform masuratori	=546 mp
S construita la sol	= 245,7 mp
S construita desfasurata	= 877,8mp
POT1 (parter)	= 45%
CUT fara mansarda	=1.3
CUT cu mansarda	=1.6
Nr. maxim nivele	= S+P+2E+M
H comisa	= 11 m
Spatii verzi	= 168 mp (30 %)
Locuri parcare	= 12 locuri
- subsol:	= 9 locuri
- la sol:	= 3 locuri

PROIECTANT GENERAL: BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA, STR. DUZILOR 2A, SECT.2, BUCURESTI, CUI: 27111183



Proiectant de specialitate:
CRIBA PROIECT SRL
Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti
C.I.F. 29778494
TELEFON: 0734715293

Beneficiar: **SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL** Plansa:

Proiect: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE U04

CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL S+P+2E+MANSARDA

Str. Inovatorilor, nr. 24, Sector 1, Bucuresti

Plansa:

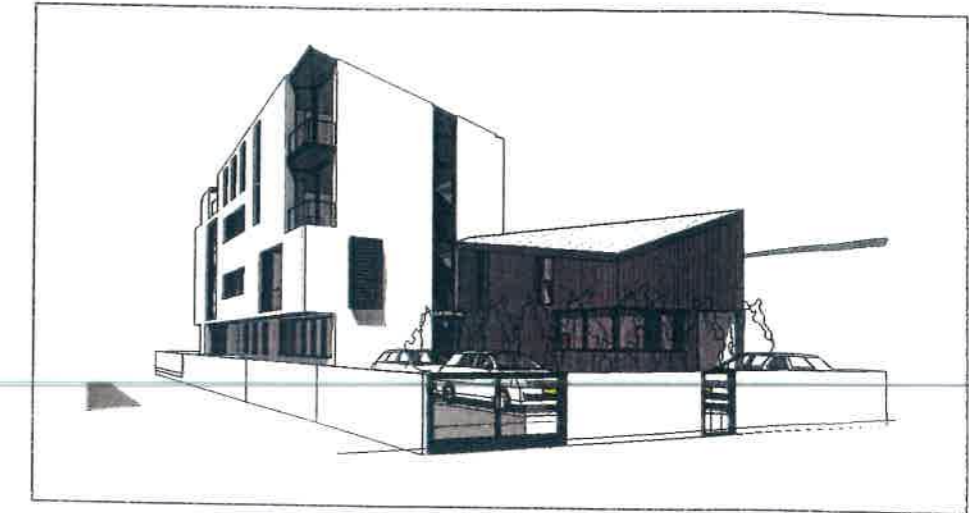
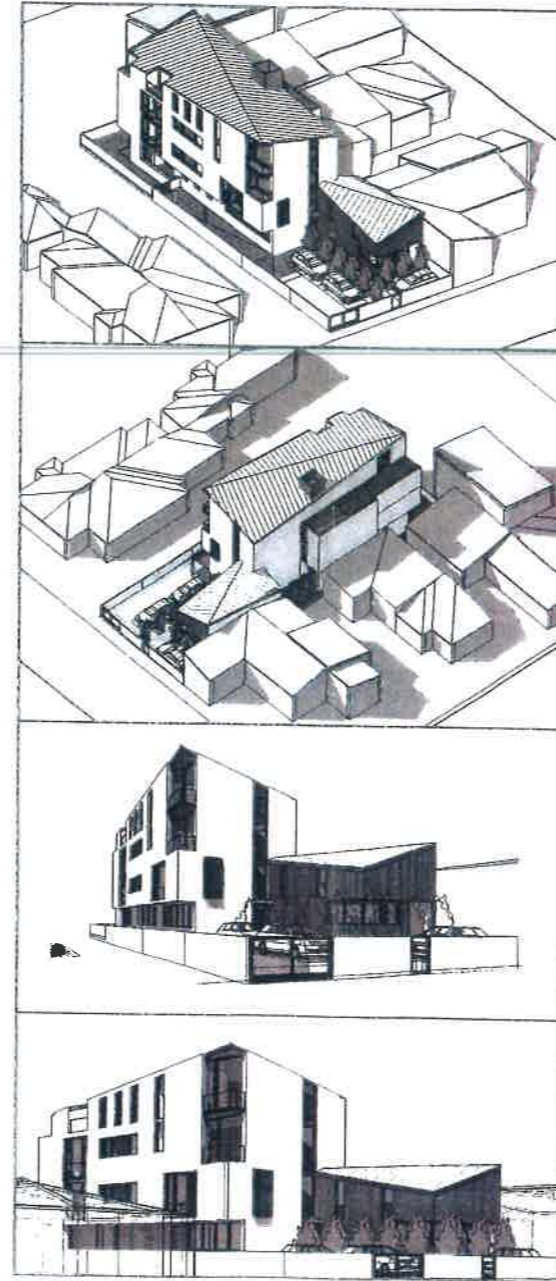
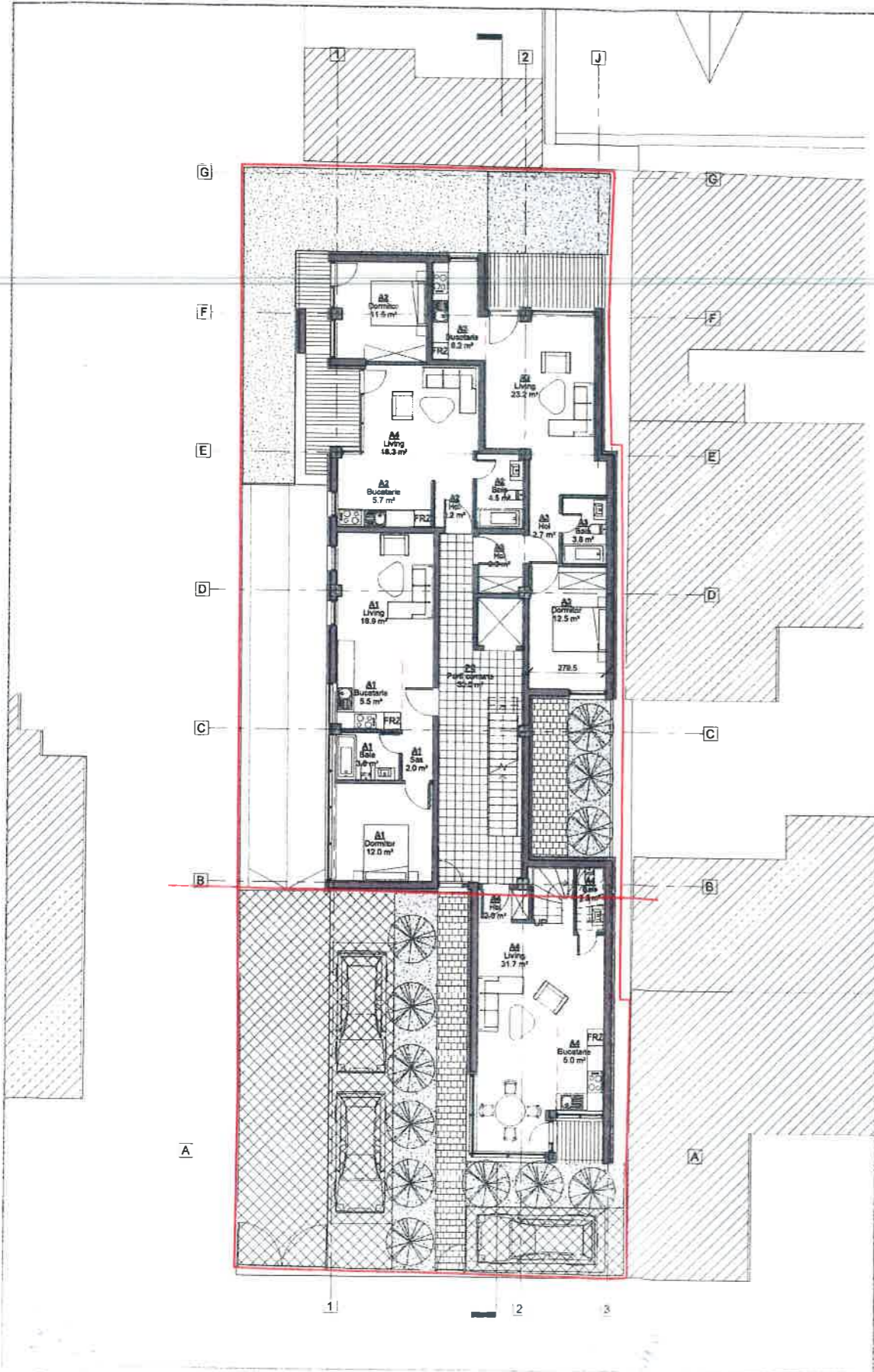
REGLEMENTARI URBANISTICE

SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN

PROIECTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU

REDACTAT em. urb. CRISTIAN MOSCU

Scara:



PERSPECTIVA DINSPRE ACCES



PERSPECTIVA DIN SPATELE LOTULUI

	PROIECTANT GENERAL: BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA, STR. DUZILOR 2A, SECT.2, BUCURESTI, CUI: 27111183			
	Proiectant de specialitate:	Beneficiar:		Plansa:
	CRIBA PROIECT SRL Str. Duzilor, Nr. 2, Ap. 2, Sect. 2, Bucuresti C.I.F. 29778494 TELEFON: 0734715298	SC ACG EXQUISITE PROPERTIES SRL		P02
	SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	Proiect: DEMOLARE, CONSOLIDARE SI EXTINDERE CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL S+P+2E+MANSARDA		Str. Inovatorilor, nr. 24, Sector 1, Bucuresti
PROIECTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU	Plansa: PROPUNERE -	Scara:		
REDACTAT arh. urb. CRISTIAN MOSCU	STUDIU DE SOLUTIE			